

SNÖLEOPARDEN AB

559069-5689

ÅRSREDOVISNING
för räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Snöleoparden Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Växjö 2024 ²⁰ 13



Hans Ljungné

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Snöleoparden AB 559069-5689 får härmed avge årsredovisning för perioden 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt förvalta och bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt bolag till Client/Server HUB AB, organisationsnummer 556268-0800

FRAMTIDA UTVECKLING

Förvalta befintlig fastighet, planera och utreda framtida utvecklingsmöjligheter av fastigheten. Arbete att utveckla fastigheten pågår.

RESULTAT OCH STÄLLNING

Bolagets ställning framgår av bifogade resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Flerårsjämförelse i KKR	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	447	443	428	423	0
Resultat före dispositioner	- 151	- 9	12	36	-12
Balansomslutning	7 120	7 598	7 590	7 212	3 710
Antal anställda	0	0	0	0	0
Eget kapital	146	77	86	77	45
Soliditet %	2	1	1	1	1

ÅRETS FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

BELOPP VID ÅRETS BÖRJAN

Aktiekapital	50 000
Reservfond	0
Fritt eget kapital	26 991

DISPOSITION AV FÖREGÅENDEÅRS RESULTAT

Utdelning	0
Årets resultat	69 592

BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG

Aktiekapital	50 000
Reservfond	0
Fritt eget kapital	96 583

VINSTDISPOSITION

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

TILL BOLAGSSTÄMMANS FÖRFOGANDE STÅR ENLIGT BALANSRÄKNINGEN

Från föregående år balanserat resultat	26 991
Årets resultat	69 592

STYRELSEN FÖRESLÅR ATT VINSTMEDLEN DISPONERAS SÅ ATT

I utdelning lämnas	0
I ny räkning överförs	96 583

RESULTATRÄKNING

		2023	2022
Rörelseintäkter	not 2	441 918	443 697
Övriga rörelseintäkter		5 478	0
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader		-243 720	-237 356
Övriga externa kostnader		-28 866	-56 563
Avskrivningar	not 1	-106 835	-106 835
Summa rörelsekostnader		-379 421	-400 754
Rörelseresultat		67 975	42 943

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter och liknande		4 949	0
Räntekostnader och liknande	not 3	-224 099	-52 189
Summa finansiella poster		-219 150	-52 189
Resultat efter finansiella poster		-151 175	-9 246

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Erhållit koncernbidrag		280 000	0
Resultat före skatt		128 825	-9 246
Skatt på årets resultat		-59 233	0
Årets resultat		69 592	- 9 246

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2023	2022
Byggnader och Mark	not 1,4	6 557 127	6 663 962
Pågående nyanläggningar		375 000	375 000
Summa anläggningstillgångar		6 932 127	7 038 962

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar		11 760	30 625
Övriga fordringar		766	1 013
Kassa och bank		175 605	528 256
Summa omsättningstillgångar		188 131	559 894
SUMMA TILLGÅNGAR		7 120 258	7 598 856

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

EGET KAPITAL	2023	2022
Aktiekapital	50 000	50 000
Balanserad vinst	26 991	36 235
Årets resultat	69 592	- 9 245
Summa eget kapital	146 583	76 990

SKULDER

SKULDER

Skulder till kreditinstitut	not 5	3 011 450	3 420 000
Skuld till koncernbolag		3 740 425	4 020 425
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		6 751 875	7 440 425

KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder		33 607	27 013
Skatteskulder		57 783	7 603
Upplupna kostnader och förutbetalda inkomster		130 410	46 825
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		221 800	81 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 120 258	7 598 856

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

NOTER

NOT 1 VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre bolag.

AVSKRIVNINGSTIDER

Byggnader / Bostäder	50 år	2 %
Inventarier	5 år	20 %

AVSKRIVNINGAR ENLIGT PLAN GRUNDAS PÅ ANLÄGGNINGARNAS URSPRUNGLIGA ANSKAFFNINGSVÄRDEN OCH FÖRDELAS LINJÄRT ÖVER DEN BERÄKNADE EKONOMISKA LIVSLÅNGDEN.

NOT 2 RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Hysesintäkter	441 918	443 697

NOT 3 ÖVRIGA RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

Räntekostnader koncern	80 408	0
Övriga räntor	143 691	0
	224 099	0

NOT 4 AVSKRIVNINGAR BYGGNADER OCH MARK (KKR)

Ingående anskaffningsvärde	7 172	7 172
Inköp under året/överfört från pågående arbete	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 172	7 172
Ingående avskrivningar	-508	-401
Årets avskrivningar	-107	-107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-615	-508
Bokfört värde	6 557	6 664

NOT 5 STÄLLDA SÄKERHETER

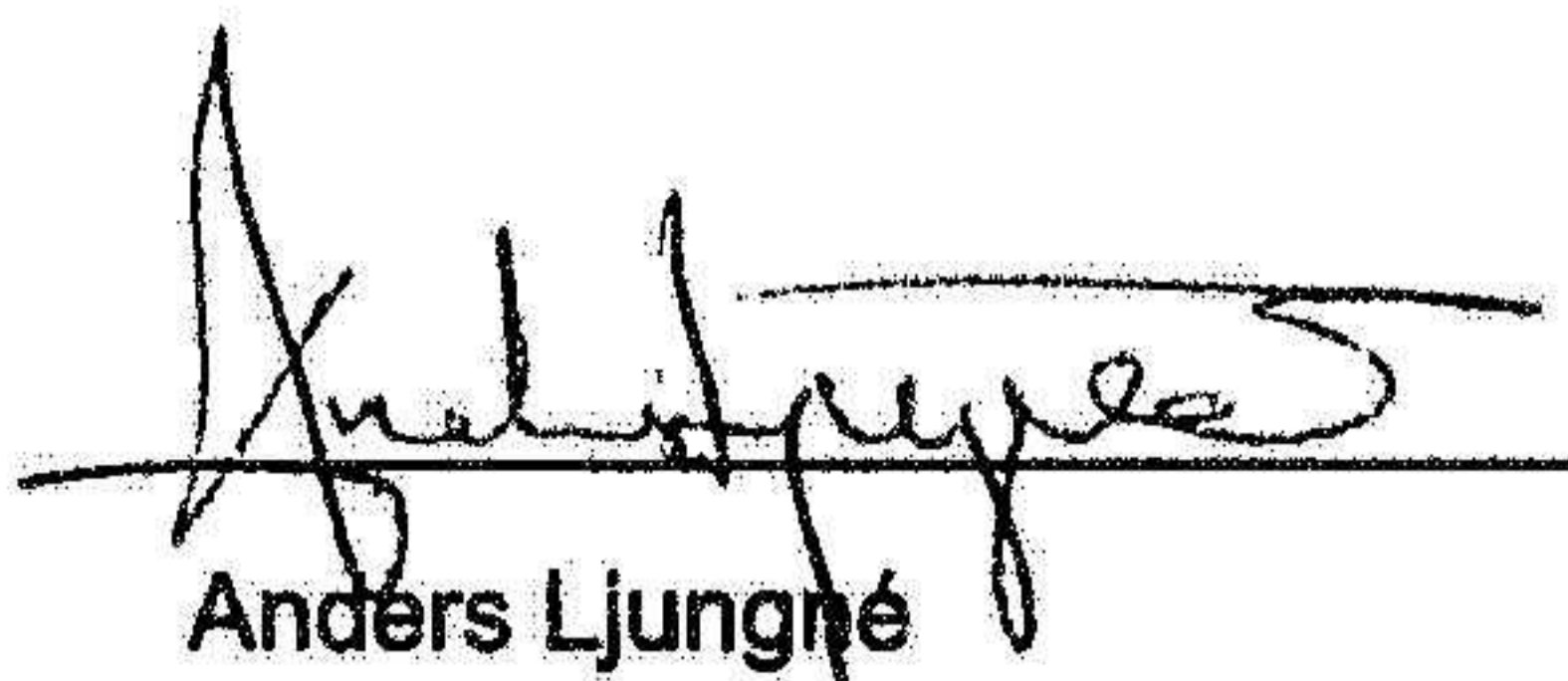
	2023	2022
Fastighetsinteckningar ställda för egna skulder	3 420 000	3 420 000
Finns ingen fastställd amorteringsplan		

**FASTIGHETSFÖRTECKNING
VÄXJÖ KOMMUN**

Leoparden 12, Lärkgatan 5, Växjö	1946	hyresfastighet
----------------------------------	------	----------------

Underskrifter

Växjö den 15 februari 2024



Anders Ljungné

Styrelseordförande



Lars Ljungné



Hans Ljungné

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 februari 2024



Patrik Hansén, auktoriserad revisor

2024032102800

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Snöleoparden Aktiebolag
Org.nr. 559069-5689

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöleoparden Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöleoparden Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snöleoparden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Snöleoparden Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Snöleoparden Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

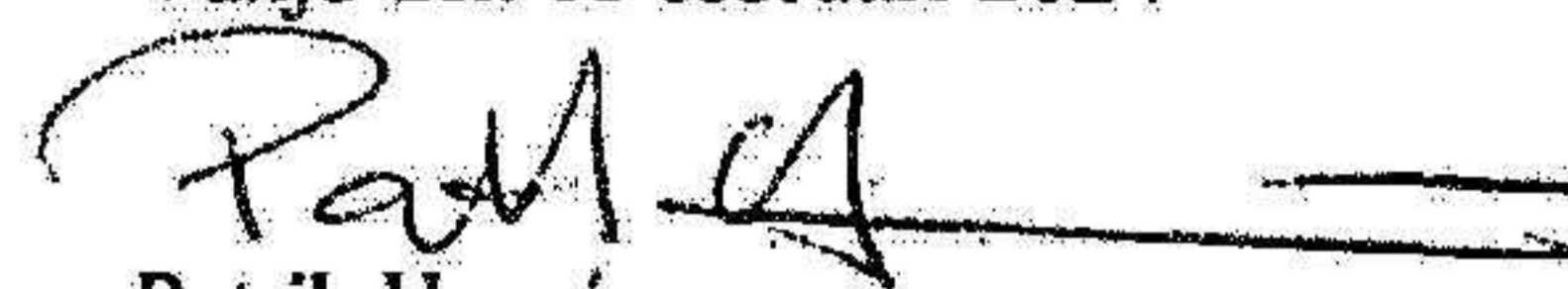
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 februari 2024



Patrik Hansén
Auktoriserad revisor