

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org.nr. 559201-9110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Sjölander, Styrelseledamot

2024-03-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet att, som konsult, driva och utveckla fastighetsförvaltning. Projektledning av entreprenader inom nyproduktion och till och ombyggnad av fastigheter samt eftergymnasial utbildning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 897	636	409	226
Resultat efter finansiella poster	881	414	322	64
Soliditet (%)	73	67	72	68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen för 2023 har ökat ytterligare markant sedan föregående år. Ökningen beror på fortsatt expansion av verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	460	328 130	378 590
Balanseras i ny räkning		328 130	-328 130	0
Årets resultat			697 543	697 543
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>328 590</u>	<u>697 543</u>	<u>1 076 133</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	328 590
Årets resultat	<u>697 543</u>
	1 026 133

Förslag till disposition:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	<u>126 133</u>

Fastighetskonsult Lars Sjölander AB

Org. nr. 559201-9110

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 896 511	636 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 896 511</u>	<u>636 293</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 902	-67 873
Övriga externa kostnader		-154 238	-135 241
Personalkostnader	2	-846 127	-14 373
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-7 731</u>	<u>-5 210</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 016 998</u>	<u>-222 697</u>
Rörelseresultat		879 513	413 596
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 455	75
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-30</u>
Summa finansiella poster		1 454	45
Resultat efter finansiella poster		880 967	413 641
Resultat före skatt		880 967	413 641
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 424	-85 512
Årets resultat		<u>697 543</u>	<u>328 129</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>25 712</u>	<u>33 443</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		25 712	33 443
Summa anläggningstillgångar		25 712	33 443
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		339 658	68 115
Övriga fordringar		77 676	54 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 016</u>	<u>15 578</u>
Summa kortfristiga fordringar		433 350	138 375
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 017 495</u>	<u>395 942</u>
Summa kassa och bank		1 017 495	395 942
Summa omsättningstillgångar		1 450 845	534 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 476 557	567 760
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		328 590	460
Årets resultat		<u>697 543</u>	<u>328 129</u>
Summa fritt eget kapital		1 026 133	328 589
Summa eget kapital		1 076 133	378 589

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		156 893	115 563
Övriga skulder		228 531	58 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>15 165</u>
Summa kortfristiga skulder		400 424	189 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 476 557	567 760

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	38 653	0
Inköp	0	38 653
Utgående anskaffningsvärden	38 653	38 653
Ingående avskrivningar	-5 210	0
Årets avskrivningar	-7 731	-5 210
Utgående avskrivningar	-12 941	-5 210
Redovisat värde	25 712	33 443

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Degeberga

Lars Sjölander

Lars Sjölander

Styrelseledamot

2024-03-11