

# Årsredovisning

för

## Östermur AB

559270-0115

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hasselblad Gunilla, Styrelseledamot  
2024-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Östermur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av uthyrning av fastigheten på Östra Tullgränd.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	322	401	193
Resultat efter finansiella poster	-157	76	-239
Soliditet (%)	0,3	2,6	1,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 225	75 692	<b>176 917</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 692	-75 692	<b>0</b>
Årets resultat			-157 438	<b>-157 438</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>76 917</b>	<b>-157 438</b>	<b>19 479</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	76 917
årets förlust	-157 438
	<b>-80 521</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-80 521
	<b>-80 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

322 216

400 836

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**322 216**

**400 836**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 870

-120 712

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 411

-35 411

**Summa rörelsekostnader**

**-238 281**

**-156 123**

**Rörelseresultat**

**83 935**

**244 713**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-241 373

-169 020

**Summa finansiella poster**

**-241 373**

**-169 020**

**Resultat efter finansiella poster**

**-157 438**

**75 693**

**Resultat före skatt**

**-157 438**

**75 693**

**Årets resultat**

**-157 438**

**75 692**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 638 948	6 674 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 638 948</b>	<b>6 674 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 638 948</b>	<b>6 674 358</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		123 521	197 058
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 521</b>	<b>197 058</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 521</b>	<b>197 058</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 762 469</b>	<b>6 871 416</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

76 917

1 225

Årets resultat

-157 438

75 692

**Summa fritt eget kapital**

**-80 521**

**76 917**

**Summa eget kapital**

**19 479**

**176 917**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 450 000

3 486 000

**Summa långfristiga skulder**

**3 450 000**

**3 486 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

1 618

11 733

Övriga skulder

3 255 372

3 160 766

**Summa kortfristiga skulder**

**3 292 990**

**3 208 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 762 469**

**6 871 416**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 745 181	6 745 181
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 745 181</b>	<b>6 745 181</b>
Ingående avskrivningar	-70 822	-35 411
Årets avskrivningar	-35 411	-35 411
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-106 233</b>	<b>-70 822</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 638 948</b>	<b>6 674 359</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Nyköping 2024-06-28

*Thomas Sterner Jansson*  
Thomas Sterner Jansson  
Ordförande

*Viking Nordin*  
Viking Nordin

*Hasselblad Gunilla*  
Hasselblad Gunilla  
Verkställande direktör