

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB

Årsredovisning för 2023-09-01-2024-08-31

Styrelsen för Zike Fastighetsutveckling AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Redovisningen omfattar:	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	3
- noter	4

Alla belopp redovisas i svenska kronor (SEK), om ej annat anges.

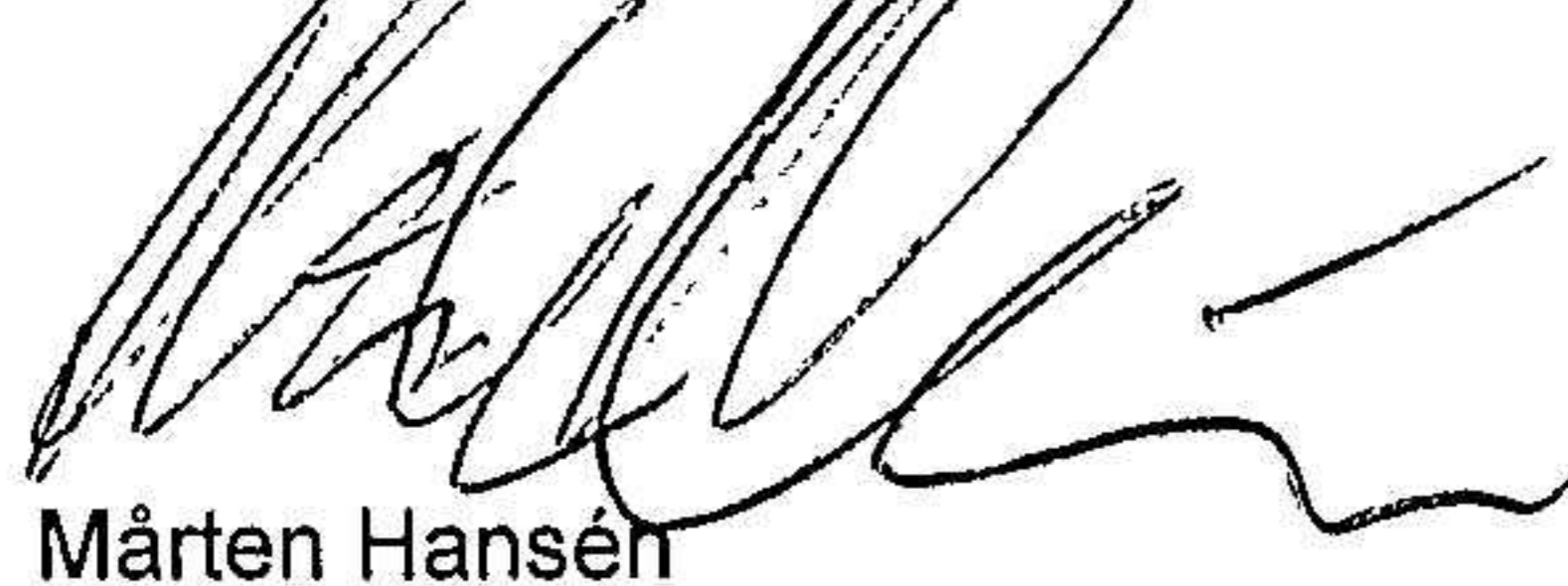
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vallentuna 2024-11-15



Mårten Hansén

(Org. nr. 559247-2111)

2024112711814

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2024-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetsinriktning

Zike Fastighetsutveckling AB bildades 2020. Bolaget ska äga och utveckla fastigheter, investera i små och medelstora företag samt bedriva konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Vallentuna, Stockholms län.

Bolaget äger i dess helhet dotterbolaget MOHH Fastigheter AB, org nr 556627-3388., med säte i Vallentuna, Stockholms län.

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat före skatt (tkr)	499	499	499	265
Räntabilitet eget kapital (%)	82	172	172	1060
Soliditet (%)	100	100	100	100

Räntabilitet eget kapital beräknas som resultat efter skatt genom ingående eget kapital.
 Soliditet beräknas som utgående eget kapital i relation till totalt kapital.

Förändring i eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa
	Aktiekapital	Reservfond	Bal vinst	Årets resul	
Belopp vid årets ingång enl faställd balansräkning	25 000	0	588 644	-1 250	612 394
Vinstdisposition enligt årsstämma	0	0	-1 250	1 250	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	498 750	498 750
Belopp vid årets utgång	25 000	0	587 394	498 750	1 111 144

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning följande vinstmedel (kr)

Balanserade vinstmedel	587 394
Årets vinst	498 750
	<u><u>1 086 144</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägaren utdelas	500 000
i ny räkning överförs	586 144
	<u><u>1 086 144</u></u>

2024112711815

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2024-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Kr	1		
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
Finansiella poster			
Utdelning från koncernföretag		500 000	0
Resultat efter finansiella poster		498 750	-1 250
Resultat före skatt		498 750	-1 250
ÅRETS RESULTAT		<u>498 750</u>	<u>-1 250</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
Kr			
TILLGÅNGAR	1		
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2-3	275 000	275 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	275 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		836 144	337 394
Summa omsättningstillgångar		836 144	337 394
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 111 144</u>	<u>612 394</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-08-31	2023-08-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (250 st à kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		587 394	588 644
Årets resultat		498 750	-1 250
Summa fritt eget kapital		1 086 144	587 394
Summa eget kapital		1 111 144	612 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 111 144</u>	<u>612 394</u>

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB
Årsredovisning 2024-08-31
 (Org. nr. 559247-2111)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Förvärv redovisas när bindande avtal ingåtts.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej medges.

Intäktsredovisning

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag på löpande räkning enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § ingen koncernredovisning.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	275 000	275 000
	Årets anskaffningar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
	Utgående redovisat restvärde	275 000	275 000

Not 3 Specifikation av andel i koncernföretag

Namn	Säte	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
MOHH Fastigheter AB	Stockholm	100%	100%	1 000	275 000	36 461 632	795 219

Not 4	Ställda säkerheter och eventalförbindelser	2024-08-31	2023-08-31
	Ställda säkerheter	0	0
	Eventalförbindelser	0	0

Stockholm den 15 november 2024

ZIKE FASTIGHETSUTVECKLING AB



Märten Hansén