

**Årsredovisning**  
för  
**Sveavalvet Ludvika AB**  
559452-1360

Räkenskapsåret  
2023–10–11 – 2024–12–31

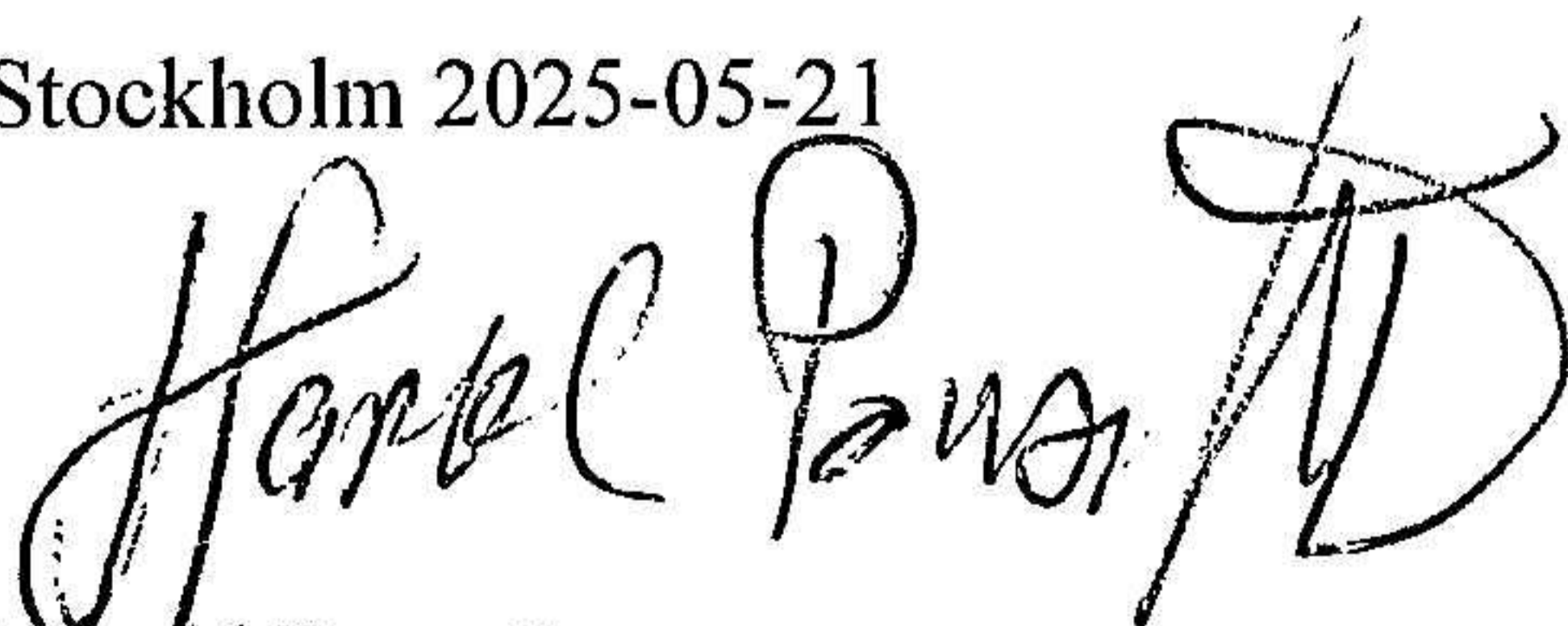
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sveavalvet Ludvika AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-05-21

Harald Pousette



**Årsredovisning**  
för  
**Sveavalvet Ludvika AB**  
559452-1360  
Räkenskapsåret  
2023-10-11 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Sveavalvet Ludvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-11 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt äga, och förvalta, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar sedan förvärvet 2024-02-14 fastigheterna Daldansen 2 och Lorentsberga 14:4 i Ludvika.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna Daldansen 2 och Lorentsberga 14:4 i Ludvika förvärvades 2024-02-14 från Gösta Samuelsson Fastighets KB (969641-0258).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(15 mån)
Nettoomsättning	3 723
Resultat efter finansiella poster	1 481
Balansomslutning	12 384
Soliditet (%)	5,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-</b>	<b>Årets</b>	<b>Totalt</b>
	<b>kapital</b>	<b>resultat</b>	
Registrerat aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		603 921	<b>603 921</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>603 921</b>	<b>628 921</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	603 921
disponeras så att i ny räkning överföres	603 921
	<b>603 921</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-11  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 722 790

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 722 790**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 655 108

Övriga externa kostnader

3

-30 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-183 244

**Summa rörelsekostnader**

**-1 869 325**

**Rörelseresultat**

4

**1 853 465**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

533

Räntekostnader och liknande resultatposter

-373 370

**Summa finansiella poster**

**-372 837**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 480 628**

### Bokslutsdispositioner

5

Lämnade koncernbidrag

-790 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-790 000**

**Resultat före skatt**

**690 628**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-86 707

**Årets resultat**

**603 921**

2025052310511

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	10 840 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	250 086
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 090 552</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 090 552</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		51 461
Fordringar hos koncernföretag		45 000
Övriga fordringar		4 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 070
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 492</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 135 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 135 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 293 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 383 794</b>

2025052310512

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

603 921

**Summa fritt eget kapital**

**603 921**

**Summa eget kapital**

**628 921**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

10 938 627

**Summa långfristiga skulder**

**10 938 627**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

145 584

Övriga skulder

91 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

579 497

**Summa kortfristiga skulder**

**816 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 383 794**

2025052310513

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 25 - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

2024-12-31

#### Till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag:

Pant till förmån för moderbolag

15 500 000

15 500 000

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2023-10-11

-2024-12-31

#### Baker Tilly Rådek AB

Revisionsuppdrag

30 000

30 000

#### **Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0 %

#### **Not 5 Bokslutsdispositioner**

	2023-10-11	-2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	790 000	790 000

#### **Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31
Inköp	11 023 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 023 710</b>
Årets avskrivningar	-183 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 244</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 840 466</b>

#### **Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31
Inköp	250 086
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 086</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 086</b>

#### **Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	-10 938 627
	<b>-10 938 627</b>

Inga långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen

### Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sveavalvet AB med organisationsnummer 55606-3118, med säte i Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Persson  
Ordförande

Harald Pousette

Håkan Rudan  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Rådek AB

Karin Rudengren  
Revisor

2025052310517



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 08:13

**SENT BY OWNER:**

Alexander Sollén • 07.04.2025 15:51

**DOCUMENT ID:**

SyxiddU-CJx

**ENVELOPE ID:**

SkiO\_8bRJI-SyxiddU-CJx

**DOCUMENT NAME:**

Utkast ÅR Sveavalvet Ludvika AB 241231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

db8da7b3aa6e4ece403c1a581208ec403736eda346f85c  
3148c9c088d7082a02e5223b331b4e21f2d74f5a73b360  
8f396b2c1e70adc475af785cc1902488017c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

2025052310518

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Håkan Ruda hakan.ruda@sveavalvet.se	✍️ Signed Authenticated	07.04.2025 16:45 07.04.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/22) IP: 95.203.38.47
2. MARTIN PERSSON martin.persson@bilbolaget.nu	✍️ Signed Authenticated	08.04.2025 13:18 08.04.2025 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/10/12) IP: 194.237.249.54
3. HARALD POUSETTE harald.pousette@kvalitena.se	✍️ Signed Authenticated	19.05.2025 09:27 19.05.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/20) IP: 94.234.76.113
4. Karin Frida Sofie Rudengren karin.rudengren@radek.se	✍️ Signed Authenticated	20.05.2025 08:13 20.05.2025 08:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10) IP: 20.91.132.253

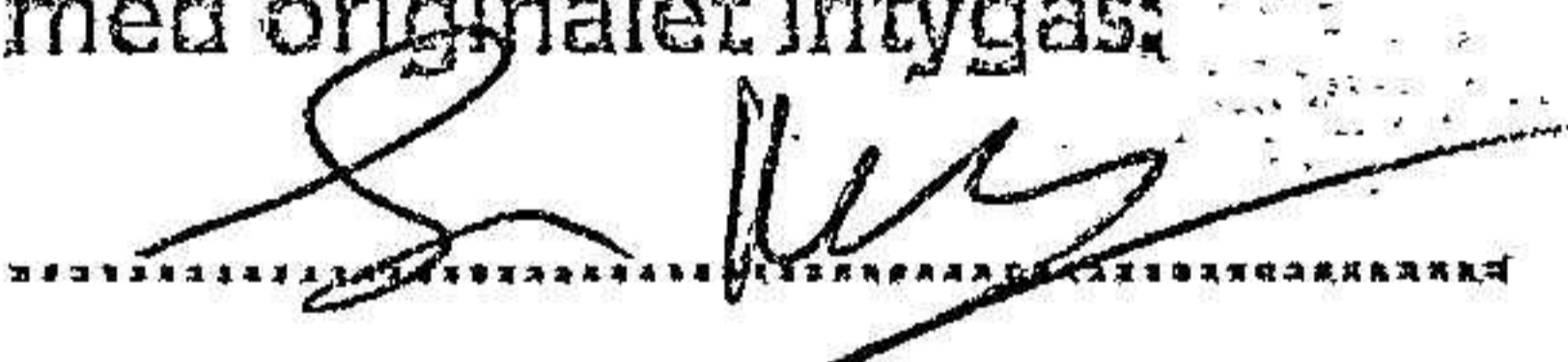
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:  
  
Sven Norberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sveavalvet Ludvika AB  
Org.nr 559452-1360

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sveavalvet Ludvika AB för räkenskapsåret 2023-10-11 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sveavalvet Ludvika ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sveavalvet Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sveavalvet Ludvika AB för räkenskapsåret 2023-10-11 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sveavalvet Ludvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen Datum enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB



4 (4)

Karin Rudengren  
Auktoriserad revisor

2025052310522

2025052310523



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2025 08:13

**SENT BY OWNER:**

Alexander Sollén · 19.05.2025 13:58

**DOCUMENT ID:**

BkbYkacuWxe

**ENVELOPE ID:**

SJ\_169dWxg-BkbYkacuWxe

**DOCUMENT NAME:**

RevB Sveavalvet Ludvika 2024.pdf

4 pages

**SHA-512:**

79c7094200748cbdc57a50541f28cf1228cdac8d568847  
a8bed4d2f2c8b0d3a208c940230580249bc745966a5c5f  
2ca6773300283c5f54f82af3e9c28b23e001

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Karin Frida Sofie Rudengren	Signed	20.05.2025 08:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/04/10)
karin.rudengren@radek.se	Authenticated	20.05.2025 08:11	Low	IP: 20.91.132.253

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Sven Norberg

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025052310524

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed