

ÅRSREDOVISNING

för

Förvaltnings Aktiebolaget Säteriet

Org.nr. 556222-6885

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Birgitta Thureborn, Styrelseledamot

2025-05-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar andelar i två kommanditbolag.

Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	312 963
Resultat efter finansiella poster	2 652 825	2 695 542	13 505 325	1 280 121
Soliditet (%)	99,65	99,94	100	86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	28 488 757	2 215 577	30 944 334
Balanseras i ny räkning			2 215 577	-2 215 577	0
Fusion		0	567		567
Årets resultat				2 106 678	2 106 678
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	30 704 901	2 106 678	33 051 579

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 704 901
Årets resultat	2 106 678
	<u>32 811 579</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 811 579
	<u>32 811 579</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förvaltnings Aktiebolaget Säteriet

Org.nr. 556222-6885

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	105
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>105</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 000	-47 584
Summa rörelsekostnader		<u>-56 000</u>	<u>-47 584</u>
Rörelseresultat		-56 000	-47 479
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 658 870	2 660 359
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 955	82 662
Summa finansiella poster		<u>2 708 825</u>	<u>2 743 021</u>
Resultat efter finansiella poster		2 652 825	2 695 542
Resultat före skatt		2 652 825	2 695 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-546 147	-479 965
Årets resultat		<u>2 106 678</u>	<u>2 215 577</u>

Förvaltnings Aktiebolaget Säteriet

Org.nr. 556222-6885

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	23 617 539	21 347 171
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	<u>7 935 040</u>	<u>7 002 818</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 552 579	28 349 989
Summa anläggningstillgångar		31 552 579	28 349 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>635 086</u>	<u>693 201</u>
Summa kortfristiga fordringar		635 086	693 201
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>979 947</u>	<u>1 919 144</u>
Summa kassa och bank		979 947	1 919 144
Summa omsättningstillgångar		1 615 033	2 612 345
SUMMA TILLGÅNGAR		33 167 612	30 962 334

Förvaltnings Aktiebolaget Säteriet

Org.nr. 556222-6885

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 704 901	28 488 757
Årets resultat		2 106 678	2 215 577
Summa fritt eget kapital		<u>32 811 579</u>	<u>30 704 334</u>
Summa eget kapital		33 051 579	30 944 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		98 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		<u>116 033</u>	<u>18 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 167 612	30 962 334

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Maskrosen 17	969650-7004	50	0	6 521 332
Borås		99,00%	0	
Fastigheten Stenyxan 10 KB	969712-5863	50	0	17 086 924
Borås		99,00%	0	
Promiciones Cotoner		33	0	9 284
Spanien		0,00%	0	
				23 617 540
				2024-12-31
				2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden				5 555 540
Tillkommande fordringar				965 792
Utgående anskaffningsvärden				5 555 540
Redovisat värde				6 521 332
				5 555 540

NOTER

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 002 818	7 002 818
	Tillkommande fordringar	<u>543 720</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 546 538</u>	<u>7 002 818</u>
	Redovisat värde	7 546 538	7 002 818

Not 4	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Betalningsansavar såsom bolagsman	<u>6 694 442</u>	<u>6 310 224</u>
		6 694 442	6 310 224
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>6 694 442</i>	<i>6 310 224</i>

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Birgitta Thureborn

Birgitta Thureborn

Styrelseledamot Ordförande

2025-05-14