

Årsredovisning
för
ÖBAB Örebro Bilbolag AB
556308-6247

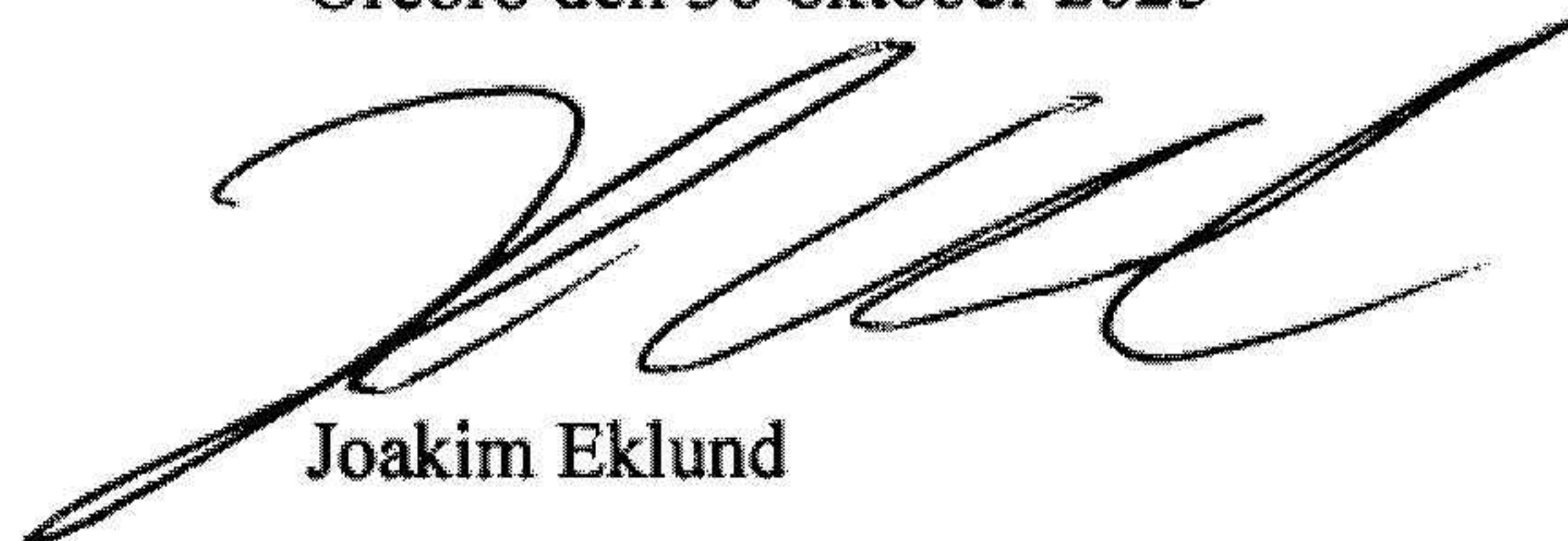
Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖBAB Örebro Bilbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 oktober 2025



Joakim Eklund

Styrelsen för ÖBAB Örebro Bilbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är återförsäljare för Subaru i Örebro och bedriver handel med nya och begagnade bilar. Dotterföretaget ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Dotterföretaget Hus Invest i Örebro AB hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	95 249	124 439	105 603	225 038
Resultat efter finansiella poster	1 505	5 498	4 178	12 909
Soliditet (%)	89	88	88	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	32 811 859	6 428 499	39 600 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			6 428 499	-6 428 499	0
Årets resultat				4 373 415	4 373 415
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	33 240 358	4 373 415	37 973 773

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 240 358
årets vinst	4 373 415
	37 613 773
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	31 613 773
	37 613 773

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		95 249 150	124 439 464
		95 249 150	124 439 464
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-80 933 986	-105 465 811
Övriga externa kostnader	2, 3	-11 005 528	-11 959 959
Personalkostnader	4	-4 524 704	-5 176 188
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 597	-103 900
		-96 584 815	-122 705 858
Rörelseresultat	5	-1 335 665	1 733 606
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	3 000 000	3 400 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-43 274	28 645
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	265 808	346 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-382 060	-10 387
		2 840 474	3 764 624
Resultat efter finansiella poster		1 504 809	5 498 230
Bokslutsdispositioner	9	3 475 096	1 914 042
Resultat före skatt		4 979 905	7 412 272
Skatt på årets resultat	10	-606 490	-983 773
Årets resultat		4 373 415	6 428 499

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	11	415 604	386 201
		415 604	386 201
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12, 13	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	51 146	55 981
		1 651 146	1 655 981
Summa anläggningstillgångar		2 066 750	2 042 182
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		22 457 352	18 193 612
		22 457 352	18 193 612
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		417 810	989 925
Fordringar hos koncernföretag		20 029 966	26 154 536
Aktuella skattefordringar		3 118 248	2 731 747
Övriga fordringar		0	48 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	70 426	99 464
		23 636 450	30 024 432
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 725 478	8 093 217
		5 725 478	8 093 217
<i>Kassa och bank</i>		4 930 637	5 584 372
Summa omsättningstillgångar		56 749 917	61 895 633
SUMMA TILLGÅNGAR		58 816 667	63 937 815

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 240 358

32 811 859

Årets resultat

4 373 415

6 428 499

37 613 773

39 240 358

Summa eget kapital

37 973 773

39 600 358

Obeskattade reserver

17

17 853 103

21 328 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 073 247

1 932 080

Skulder till koncernföretag

44 077

73 003

Övriga skulder

1 075 958

183 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

796 509

821 142

Summa kortfristiga skulder

2 989 791

3 009 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 816 667

63 937 815

Kassaflödesanalys	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 504 809	5 498 230
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-2 532 962	-3 313 986
Betald skatt		-992 991	-818 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-2 021 144	1 365 709
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-4 263 740	-4 434 261
Förändring av kundfordringar		572 115	-235 625
Förändring av kortfristiga fordringar		9 202 368	2 237 293
Förändring av leverantörsskulder		-858 833	390 890
Förändring av kortfristiga skulder		839 366	-550 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 470 132	-1 226 915
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-150 000	0
Förändring kortfristiga placeringar		2 026 133	285 760
Kassaflöde från investeringsverksamheten		1 876 133	285 760
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000 000	-5 000 000
Årets kassaflöde		-653 735	-5 941 155
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		5 584 372	11 525 527
Likvida medel vid årets slut		4 930 637	5 584 372

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

5 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Lagret av nya bilar har värderats till inköpspris. Lagret av begagnade bilar har värderats till inbytespris utan påslag för rekonditionerings- och underhållskostnader. I bokslutet har skattemässig schabloninkurans om 3 % tillämpats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 532 573 (2 684 148) kronor.

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	144 000	103 000
Revisionsnära rådgivning	0	22 825
	144 000	125 825

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	4	4
	6	6
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 029 332	1 137 569
Övriga anställda	1 878 421	2 266 728
	2 907 753	3 404 297
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	358 800	358 800
Pensionskostnader för övriga anställda	145 877	166 490
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 034 242	1 229 600
	1 538 919	1 754 890
Övriga personalkostnader	53 004	17 001
Totala personalkostnader	4 499 676	5 176 188
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	75 %	75 %
Andel män i styrelsen	25 %	25 %

2025110604897

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,00 %	6,00 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Anteciperade utdelningar	3 000 000 3 000 000	3 400 000 3 400 000

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Utdelningar	67 047	49 240
Övriga ränteintäkter	198 762	297 126
	265 809	346 366

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-78 276	-28 273
Årets nedskrivning	-310 319	0
Återföring av nedskrivning	6 535	17 886
	-382 060	-10 387

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	-970 000	-1 550 000
Förändring av överavskrivningar	-6 904	-13 958
Återföring av periodiseringsfonder	4 452 000	3 650 000
Lämnade koncernbidrag	0	-172 000
	3 475 096	1 914 042

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01		2023-05-01
		-2025-04-30		-2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 979 905		7 412 272
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 025 860	20,60	-1 526 928
Ej avdragsgilla kostnader	1,30	-64 557	0,03	-2 004
Ej skattepliktiga intäkter	-12,59	627 090	-9,66	716 119
Schablonränta	2,87	-143 163	2,30	-170 960
Redovisad effektiv skatt	12,18	-606 490	13,27	-983 773

Not 11 Inventarier

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 264 417	1 264 417
Inköp	150 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-96 430	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 987	1 264 417
Ingående avskrivningar	-878 216	-774 316
Försäljningar/utrangeringar	96 430	0
Årets avskrivningar	-120 597	-103 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-902 383	-878 216
Utgående redovisat värde	415 604	386 201

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Bilverkstad AB	100%	100%	1 000	100 000
Hus Invest i Örebro AB	100%	100%	5 000	1 500 000
				1 600 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro	4 244 144	11 845
Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro	35 365 669	4 169 141

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	302 235	302 235
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 235	302 235
Ingående nedskrivningar	-246 254	-264 232
Återförda nedskrivningar	0	17 978
Årets nedskrivningar	-4 835	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-251 089	-246 254
Utgående redovisat värde	51 146	55 981

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetald leasing	70 426	72 474
Förutbetad IT	0	26 990
	70 426	99 464

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	3 000	100
	3 000	

Not 17 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	118 103	111 199
Periodiseringsfond 2019	0	4 452 000
Periodiseringsfond 2020	5 265 000	5 265 000
Periodiseringsfond 2021	4 900 000	4 900 000
Periodiseringsfond 2022	3 730 000	3 730 000
Periodiseringsfond 2023	1 320 000	1 320 000
Periodiseringsfond 2024	1 550 000	1 550 000
Periodiseringsfond 2025	970 000	0
	17 853 103	21 328 199

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	631 509	721 142
Upplupna övriga kostnader	165 000	100 000
	796 509	821 142

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	120 597	103 900
Återförd/årets nedskrivning av kortfristiga placeringar och finansiella anläggningstillgångar	303 784	-17 886
Realisationsresultat	42 657	0
Erhållen anteciperad utdelning	-3 000 000	-3 400 000
	-2 532 962	-3 313 986

Not 20 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till J Eklund Invest AB (559037-0341) med säte i Örebro.

Företaget är moderföretag till ÖBAB Bilverkstad AB (556666-5708) och Hus Invest i Örebro AB (556657-3506) men med stöd av 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Koncernredovisning upprättas av moderföretaget J Eklund Invest AB.



Not 21 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	51 223 000	53 175 000
	51 223 000	53 175 000

Not 22 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	6 900 000	6 900 000
Leverantörsgarantier	750 000	1 900 000
	7 650 000	8 800 000

Örebro den 30 oktober 2025



Joakim Eklund
Ordförande


Pia Eklund


Frida Eklund


Matilda Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025


Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ÖBAB Örebro Bilbolag AB
Org.nr. 556308-6247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖBAB Örebro Bilbolag AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖBAB Örebro Bilbolag ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÖBAB Örebro Bilbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖBAB Örebro Bilbolag AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ÖBAB Örebro Bilbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 oktober 2025



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
J.Eklund Invest AB
559037-0341

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för J.Eklund Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är koncernmoder till ÖBAB Örebro Bilbolag AB. ÖBAB Örebro Bilbolag AB är återförsäljare för Subaru och bedriver handel med nya och begagnade bilar och dess dotterbolag ÖBAB Bilverkstad AB utför reparationer och service av bilar. Koncernbolagen Hus Invest i Örebro AB, Hus Invest i Lindesberg AB, Kelva Fastigheter AB, Hus Invest i Askersund AB och Perentie AB hyr ut lokaler och bostäder. Dotterbolaget Wärna Mellansverige AB utför städtjänster åt företag och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	128 928	160 623	131 118	263 412	254 444
Resultat efter finansiella poster	5 049	7 709	10 732	24 647	30 510
Soliditet (%)	46	46	45	43	39
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 908	5 906	4 921	4 907	4 881
Soliditet (%)	57	57	39	46	52

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Koncernen			
Belopp vid årets ingång	50 000	109 432 438	109 482 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-3 000 000	-3 000 000
Utdelning extra stämma		-3 500 000	-3 500 000
Årets resultat		3 513 108	3 513 108
Belopp vid årets utgång	50 000	106 445 546	106 495 546

7

2025112605813

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 098 260	6 000 304	15 148 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning		6 000 304	-6 000 304	0
Utdelning extra stämma		-3 500 000		-3 500 000
Årets resultat			6 908 311	6 908 311
Belopp vid årets utgång	50 000	8 598 564	6 908 311	15 556 875

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 598 564
årets vinst	6 908 311
	15 506 875

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	14 006 875
	15 506 875

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		128 927 823	160 623 613
Övriga rörelseintäkter		654 824	350 317
		129 582 647	160 973 930
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-491 497	-1 050 841
Handelsvaror		-82 734 187	-108 996 735
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 551 373	-15 165 871
Personalkostnader	4	-18 214 754	-18 899 417
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 365 212	-4 299 702
		-119 357 023	-148 412 566
Rörelseresultat		10 225 625	12 561 364
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 802	129 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	195 430	441 048
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 380 410	-5 423 808
		-5 176 179	-4 852 774
Resultat efter finansiella poster		5 049 446	7 708 590
Resultat före skatt		5 049 446	7 708 590
Skatt på årets resultat	7	-2 222 284	-2 602 167
Uppskjuten skatt		685 946	603 329
Årets resultat		3 513 108	5 709 752
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		3 513 108	5 709 752

17

2025112605815

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	8	2 034 999	2 694 999
		2 034 999	2 694 999
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	169 410 009	173 127 091
Inventarier, verktyg och installationer	10	682 855	462 187
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	0
		170 092 864	173 589 278
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	76 026	88 134
Andra långfristiga fordringar	13	1 180 000	0
		1 256 026	88 134
Summa anläggningstillgångar		173 383 889	176 372 411
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		155 561	202 071
Färdiga varor och handelsvaror		23 248 815	19 085 197
		23 404 376	19 287 268
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 304 642	3 658 157
Aktuella skattefordringar		5 035 121	2 581 806
Övriga fordringar		116 498	1 486 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	153 542	151 245
		8 609 803	7 877 510
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		11 498 773	14 741 042
		11 498 773	14 741 042
Kassa och bank		15 783 551	17 051 232
		15 783 551	17 051 232
Summa omsättningstillgångar		59 296 503	58 957 052
SUMMA TILLGÅNGAR		232 680 392	235 329 463

Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		106 445 546	109 432 438
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		106 495 546	109 482 438
Summa eget kapital		106 495 546	109 482 438
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	8 720 222	9 406 168
		8 720 222	9 406 168
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 17	99 603 361	103 320 357
Övriga skulder		3 567 163	69 459
		103 170 524	103 389 816
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	3 716 996	3 716 996
Förskott från kunder		390 140	378 824
Leverantörsskulder		1 839 804	2 719 796
Aktuella skatteskulder		370 758	0
Övriga skulder		3 367 533	1 621 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	4 608 869	4 613 818
		14 294 100	13 051 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 680 392	235 329 463

7

Koncernens	Not	2024-05-01	2023-05-01
Kassaflödesanalys		-2025-04-30	-2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 049 446	7 708 590
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	4 427 250	3 619 587
Betald skatt		-4 304 841	-1 570 566
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		5 171 855	9 757 611
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 117 108	-4 174 410
Förändring kundfordringar		353 515	333 708
Förändring av kortfristiga fordringar		1 367 507	-101 426
Förändring leverantörsskulder		-879 992	-30 477
Förändring av kortfristiga skulder		1 752 293	-1 112 712
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 648 070	4 672 294
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag		0	-2 566 534
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-393 550	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		857 260	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 180 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-716 290	-2 566 534
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-2 296	2 296
Amortering av lån		-3 716 996	-3 587 329
Utbetald utdelning		-3 000 000	0
Förändring kortfristiga placeringar		2 519 831	458 028
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 199 461	-3 127 005
Årets kassaflöde		-1 267 681	-1 021 245
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		17 051 232	18 072 477
Likvida medel vid årets slut		15 783 551	17 051 232

B

2025112605818

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-99 944	-113 610
		-99 944	-113 610
Rörelseresultat		-99 944	-113 610
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	20	7 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 255	19 200
		7 008 255	6 019 200
Resultat efter finansiella poster		6 908 311	5 905 590
Bokslutsdispositioner	21	0	95 000
Resultat före skatt		6 908 311	6 000 590
Skatt på årets resultat	7	0	-286
Årets resultat		6 908 311	6 000 304

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	22, 23	23 491 158	23 491 158
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2	2
		23 491 160	23 491 160
Summa anläggningstillgångar		23 491 160	23 491 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 679 902	2 679 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	47	5 745
		3 679 949	2 685 647

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 680 164	3 207 853
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

27 171 324 26 699 013

Moderbolagets Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 598 564

9 098 260

Årets resultat

6 908 311

6 000 304

15 506 875

15 098 564

Summa eget kapital

15 556 875

15 148 564

Långfristiga skulder

16

Övriga skulder

3 567 163

67 163

Summa långfristiga skulder

3 567 163

67 163

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 017 000

11 453 000

Aktuella skatteskulder

286

286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

8 047 286

11 483 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 171 324

26 699 013

M

Moderbolagets	Not	2024-05-01	2023-05-01
Kassaflödesanalys		-2025-04-30	-2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 908 311	5 905 590
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	-7 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-91 689	-94 410
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-994 302	-5 745
Förändring av kortfristiga skulder		3 564 000	-4 536
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 478 009	-104 691
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-2 726 587
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-2 726 587
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	3 271 244
Utbetald utdelning		-3 000 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	78 756
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 000 000	3 350 000
Årets kassaflöde		-521 991	518 722
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		522 206	3 484
Likvida medel vid årets slut		215	522 206

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	5 år
Komponentavskrivning på byggnader	15-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innervägar mm	20-40 år
- Installationer: värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag (moderföretag)

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning i moderbolaget J.Eklund Invest AB särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 776 750 kronor (fg år 2 896 015 kronor). Koncernens leasingkostnader avser till största del korttidsleasing av lagerförda bilar vilka löses i samband med försäljning.

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	0	313 860
Övriga tjänster	0	22 825
	0	336 685
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	0	22 825
	0	22 825
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	302 050	0
Övriga tjänster	66 275	0
	368 325	0
Moderbolaget		
	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	0	45 000
Övriga tjänster	0	18 078
	0	63 078
Baker Tilly		
Revisionsuppdrag	37 500	0
Övriga tjänster	14 375	0
	51 875	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	26
Män	12	15
	30	41

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 207 350	2 103 703
Övriga anställda	10 332 370	10 820 331
	12 539 720	12 924 034

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	586 800	586 800
Pensionskostnader för övriga anställda	619 558	357 779
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 309 889	4 620 382
	5 516 247	5 564 961

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

18 055 967 **18 488 995**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	75 %	75 %
Andel män i styrelsen	25 %	25 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Utdelningar	67 047	49 240
Övriga ränteintäkter	539 764	391 808
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-411 381	0
	195 430	441 048

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Övriga räntekostnader	5 069 353	6 104 532
Återförd nedskrivning	0	-680 724
Årets nedskrivning	311 057	0
	5 380 410	5 423 808

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-2 222 284	-2 602 167
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	685 946	603 329
Totalt redovisad skatt	-1 536 338	-1 998 838

2025112605827

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 049 446		7 708 590
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 040 186	20,60	-1 587 970
Ej avdragsgilla kostnader		-293 712		-298 733
Ej skattepliktiga intäkter		14 557		157 387
Justering avseende skatter för fg år		28 627		0
Schablon ränta + uppräknings P-fond		-229 228		-277 108
Nyttjande av tidigare års underskott		2 492		0
Ej aktiverat underskottsavdrag		-18 888		-1 021
Övrigt		0		8 607
Redovisad effektiv skatt	30,43	-1 536 338	25,93	-1 998 838

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	286
Totalt redovisad skatt	0	286

Avstämning av effektiv skatt

		2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 908 311		6 000 590
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 423 112	20,60	-1 236 122
Ej avdragsgilla kostnader			0,00	-164
Ej skattepliktiga intäkter	-20,87	1 442 000	-20,60	1 236 000
Ej aktiverat underskottsavdrag	0,27	-18 888	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	-286

Not 8 Goodwill

Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 399 999	100 000
Inköp	0	3 299 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 399 999	3 399 999
Ingående avskrivningar	-705 000	-100 000
Årets avskrivningar	-660 000	-605 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 365 000	-705 000
Utgående redovisat värde	2 034 999	2 694 999

2025112605828

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	202 627 671	202 507 233
Omklassificeringar	0	120 438
Försäljningar/utrangeringar	-170 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 457 671	202 627 671
Ingående avskrivningar	-29 500 580	-25 953 498
Årets avskrivningar	-3 547 082	-3 547 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 047 662	-29 500 580
Utgående redovisat värde	169 410 009	173 127 091
Taxeringsvärden byggnader	92 279 000	109 442 000
Taxeringsvärden mark	39 965 000	38 159 000
	132 244 000	147 601 000

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 327 704	3 028 593
Förvärv av dotterbolag	0	324 111
Inköp	393 550	0
Försäljningar/utrangeringar	-629 069	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 092 185	3 327 704
Ingående avskrivningar	-2 865 517	-2 525 890
Förvärv av dotterbolag	0	-205 341
Försäljningar/utrangeringar	614 317	13 334
Årets avskrivningar	-158 130	-147 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 409 330	-2 865 517
Utgående redovisat värde	682 855	462 187

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	120 438
Omklassificeringar	0	-120 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

7

2025112605829

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 374	1 152 374
Ingående nedskrivningar	-1 064 240	-1 075 296
Återförda nedskrivningar	0	17 978
Årets nedskrivningar	-12 108	-6 922
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 076 348	-1 064 240
Utgående redovisat värde	76 026	88 134

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 000	502 000
Ingående nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-501 998	-501 998
Utgående redovisat värde	2	2

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar	1 180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 000	0
Utgående redovisat värde	1 180 000	0

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda leasing	70 426	72 474
Övriga förutbetalda kostnader	83 116	78 771
	153 542	151 245

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga förutbetalda kostnader	47	5 745
	47	5 745

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	1 998 215	1 998 215
Obeskattade reserver	6 722 007	6 722 007
	8 720 222	8 720 222

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	2 092 097	2 092 097
Obeskattade reserver	7 314 071	7 314 071
	9 406 168	9 406 168

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	84 735 377	88 452 373
	84 735 377	88 452 373

Moderbolaget

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

**Not 17 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 103 320 357 kronor (fg år 107 037 353 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 603 361	103 320 357
	99 603 361	103 320 357
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 716 996	3 716 996
	3 716 996	3 716 996

2025112605831

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna personalkostnader	2 754 976	2 799 386
Förutbetald hyra	959 397	930 596
Övriga förutbetalda kostnader	894 496	883 836
	4 608 869	4 613 818

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	30 000	30 000
	30 000	30 000

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	4 365 212	4 299 702
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	722 438	0
Återförd nedskrivning av kortfristiga placeringar	0	-680 724
Resutat vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar	-672 508	11 666
Årets nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	12 108	-11 057
	4 427 250	3 619 587

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Anteciperad utdelning	-7 000 000	-6 000 000
	-7 000 000	-6 000 000

**Not 20 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Anteciperad utdelning	7 000 000	6 000 000
	7 000 000	6 000 000

Handwritten mark

**Not 21 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	95 000
	0	95 000

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	23 491 158	20 764 571
Inköp	0	2 726 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 491 158	23 491 158
Utgående redovisat värde	23 491 158	23 491 158

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	100%	100%	3 000	8 100 000
Bolagen nedan ingår i underkoncernen:	-	-	-	-
- ÖBAB Bilverkstad AB	-	-	-	-
- Hus Invest i Örebro AB	-	-	-	-
- Hus Invest i Lindesberg AB	-	-	-	-
Kelva Fastigheter AB	100%	100%	500	5 549 426
Hus Invest i Askersund AB	100%	100%	500	50 000
Perentie AB	100%	100%	100 000	7 065 145
Wärna Mellansverige AB	100%	100%	50 000	2 726 587
				23 491 158

	Org.nr	Säte
ÖBAB Örebro Bilbolag AB	556308-6247	Örebro
- ÖBAB Bilverkstad AB	556666-5708	Örebro
- Hus Invest i Örebro AB	556657-3506	Örebro
- Hus Invest i Lindesberg AB	559040-0965	Örebro
Kelva Fastigheter AB	559076-7546	Örebro
Hus Invest i Askersund AB	559193-3485	Örebro
Perentie AB	556641-5732	Örebro
Wärna Mellansverige AB	556946-8076	Örebro

13

2025112605833

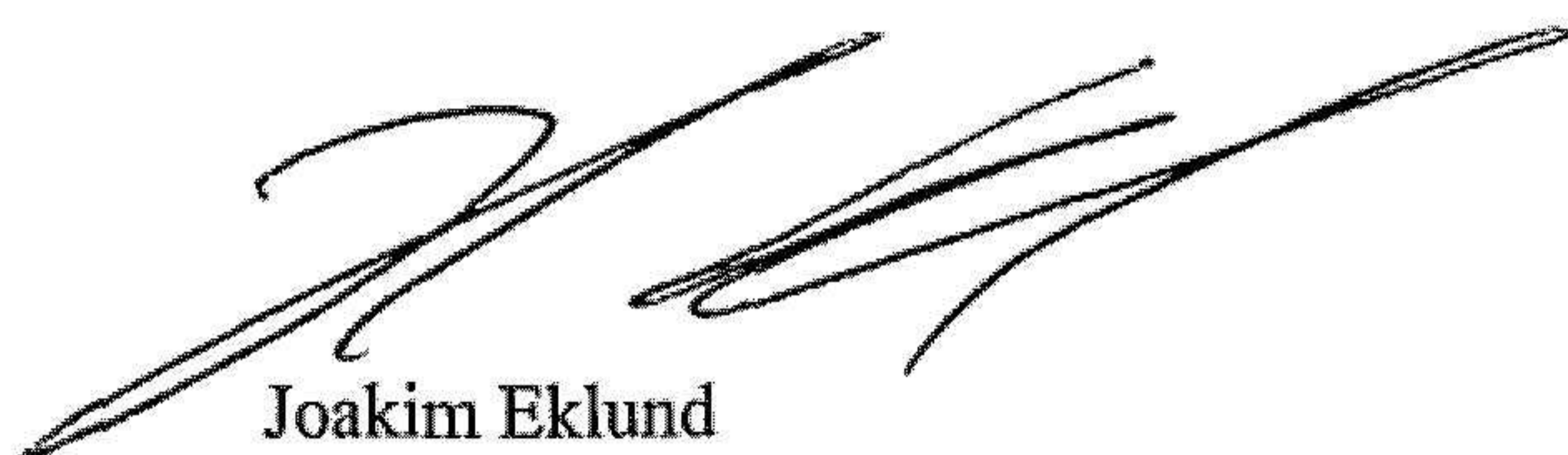
**Not 24 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	7 500 000	19 500 000
Fastighetsinteckningar	146 841 200	135 341 200
Leverantörsgarantier	750 000	1 900 000
Aktier i dotterföretag	2 663 050	3 599 060
Deposition	10 055	10 055
	157 764 305	160 350 315

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Aktier i dotterföretag	5 549 426	5 549 426
	5 549 426	5 549 426

Örebro den 31 oktober 2025



Joakim Eklund
Ordförande



Pia Eklund



Matilda Eklund



Frida Eklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J.Eklund Invest AB
Org.nr. 559037-0341

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J.Eklund Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

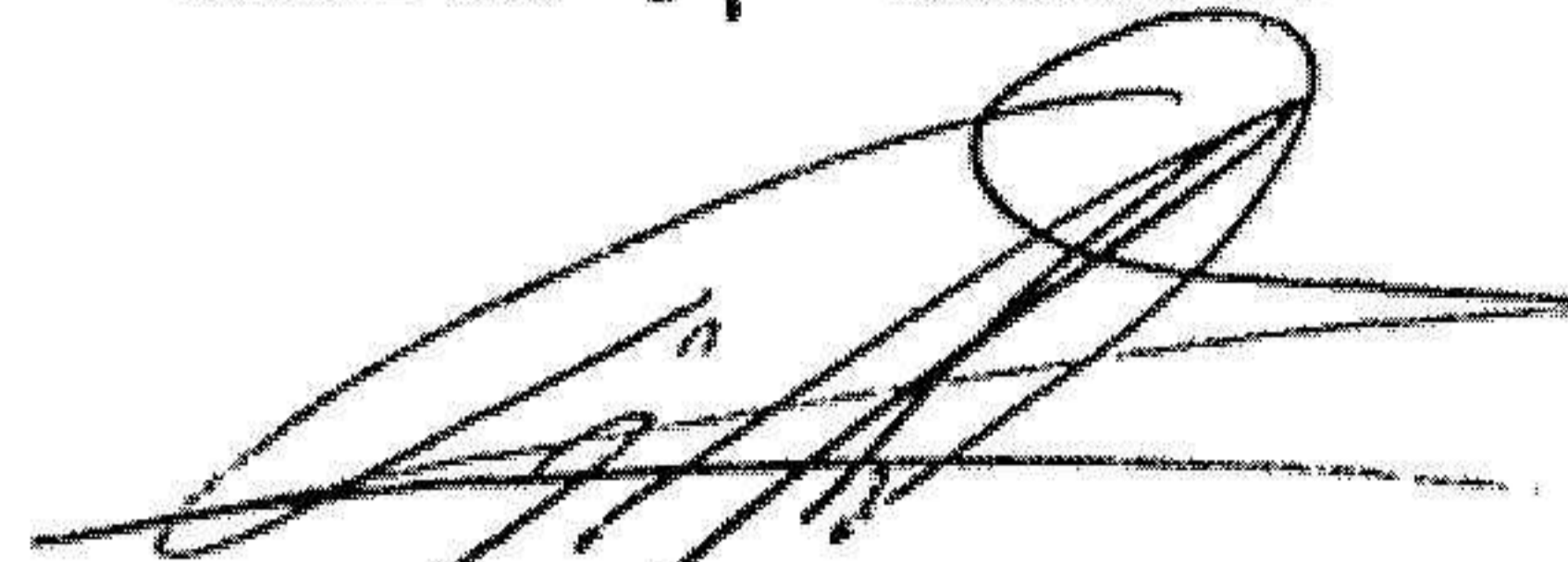
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2025



Örian Alexandersson
Auktoriserad revisor