

**Årsredovisning**  
för  
**AMY Fastighetsbolag AB**  
556488-8732

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Marie Nordstrand Nyqvist, Styrelseledamot  
2025-12-10

Styrelsen för AMY Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver sedan starten fastighetsförvaltning.

Bolaget förväntas fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	766	713	312	895
Resultat efter finansiella poster	405	269	-81	502
Soliditet (%)	89	78	67	71

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 514 628	232 551	<b>1 867 179</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			232 551	-232 551	<b>0</b>
Årets resultat				312 515	<b>312 515</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 747 179</b>	<b>312 515</b>	<b>2 179 694</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 747 180
årets vinst	312 515
	<b>2 059 695</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 059 695
	<b>2 059 695</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

766 116

713 453

Övriga rörelseintäkter

0

10 867

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**766 116**

**724 320**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 507

-383 409

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-77 403

-77 403

**Summa rörelsekostnader**

**-377 910**

**-460 812**

**Rörelseresultat**

**388 206**

**263 508**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 835

27 918

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 958

-22 043

**Summa finansiella poster**

**4 877**

**5 875**

**Resultat efter finansiella poster**

**393 083**

**269 383**

**Resultat före skatt**

**393 083**

**269 383**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 568

-36 832

**Årets resultat**

**312 515**

**232 551**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 677 568

1 754 971

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 677 568**

**1 754 971**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 677 568**

**1 754 971**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

64 544

52 044

Övriga fordringar

15 848

58 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 423

21 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**87 815**

**132 146**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

671 472

515 083

**Summa kassa och bank**

**671 472**

**515 083**

**Summa omsättningstillgångar**

**759 287**

**647 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 436 855**

**2 402 200**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 747 180

1 514 628

Årets resultat

312 515

232 551

**Summa fritt eget kapital**

**2 059 695**

**1 747 179**

**Summa eget kapital**

**2 179 695**

**1 867 179**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

125 000

125 000

Leverantörsskulder

13 734

24 618

Övriga skulder

58 792

312 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 634

72 954

**Summa kortfristiga skulder**

**257 160**

**535 022**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 436 855**

**2 402 201**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader som är förvaltningsfastigheter	50 år
Förbättringsutgifter fastighet	20 år
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 362	4 435 362
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 435 362</b>	<b>4 435 362</b>
Ingående avskrivningar	-2 680 391	-2 602 988
Årets avskrivningar	-77 403	-77 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 757 794</b>	<b>-2 680 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 677 568</b>	<b>1 754 971</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	96 543	96 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 543</b>	<b>96 543</b>
Ingående avskrivningar	-96 543	-96 543
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 543</b>	<b>-96 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Åkersberga

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Anne-Marie Nordstrand Nyqvist*  
Anne-Marie Nordstrand Nyqvist

2025-12-03