

Årsredovisning

Corporate Apartments Novat AB

Organisationsnummer: 559187-3632
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Täby

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Dennås
Styrelseledamot
2023-03-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av företagsboenden på kort och lång sikt samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den minskade omsättningen beror på att koncernen har styrt om en del av försäljningen till ett annat bolag.

Flerårsöversikt

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 | 2020-01-01 -2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 8 310 | 36 543 | 7 790 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | 1 432 | 2 602 | 1 048 |
| Soliditet (%) | 28,5 | 32,2 | 16,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 618 341 | 2 273 807 | 2 942 148 |
| Utdelning | | -2 800 000 | | -2 800 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 273 807 | -2 273 807 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 136 604 | 1 136 604 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 92 149 | 1 136 604 | 1 278 753 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 92 149 |
| Årets resultat | 1 136 604 |
| Summa | 1 228 753 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 228 753 |
| Summa | 1 228 753 |

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-------|-------------------|--------------------|
| | 1 2 3 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 8 310 100 | 36 542 988 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 198 736 | 153 244 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 508 836 | 36 696 232 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -8 746 768 | -19 258 465 |
| Övriga externa kostnader | | -329 824 | -14 836 595 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 076 592 | -34 095 060 |
| Rörelseresultat | | 1 432 244 | 2 601 172 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 20 | 895 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | | -60 |
| Summa finansiella poster | | 20 | 835 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 432 264 | 2 602 007 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | | 262 863 |
| Summa bokslutsdispositioner | | | 262 863 |
| Resultat före skatt | | 1 432 264 | 2 864 870 |
| Skatt på årets resultat | | -295 660 | -591 063 |
| Årets resultat | | 1 136 604 | 2 273 807 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | | 25 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | | 25 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | | 25 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 328 061 | 422 843 |
| Fordringar hos koncernföretag | | | 2 360 000 |
| Övriga fordringar | | 31 428 | 427 127 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 285 387 | 1 189 600 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 644 876 | 4 399 570 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 3 838 172 | 4 715 887 |
| Summa kassa och bank | | 3 838 172 | 4 715 887 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 483 048 | 9 115 457 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 483 048 | 9 140 957 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 92 149 | 618 341 |
| Årets resultat | | 1 136 604 | 2 273 807 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 228 753 | 2 892 148 |
| Summa eget kapital | | 1 278 753 | 2 942 148 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 397 967 | 193 672 |
| Skatteskulder | | 476 564 | 591 063 |
| Övriga skulder | | 1 610 522 | 2 520 503 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 719 242 | 2 893 571 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 204 295 | 6 198 809 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 483 048 | 9 140 957 |

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har hittills inträffat efter räkenskapsåret.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget tillhör en koncern där moderbolaget är Tulsva AB (556991-9912) med säte i Täby.

Not 4. Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 500 | |
| Tillkommande fordringar | | 25 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 500 | 25 500 |
| Reglerade fordringar | -25 500 | |
| Utgående nedskrivningar | -25 500 | |
| Redovisat värde | | 25 500 |

Täby

Åke Dennås
Åke Dennås
Styrelseordförande
2023-03-29