

Årsredovisning

Fuentes Fastighetsförmedling AB

559282-5276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cesar Fuentes Quinones
2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att förmedla fastigheter, bostadsrätter samt styling av bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	292	2 279
Resultat efter finansiella poster	-11	411
Soliditet %	68	73

Nettoomsättningen avviker pga det ekonomiska läget med högre inflation, räntor och osäkerhet på bostadsmarknaden som har bidragit till ett lägre utbud av bostäder och mindre försäljningar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		322 508	372 508
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-180 000		-180 000
- Balanseras i ny räkning		322 508	-322 508	0
- Årets resultat			-11 421	-11 421
- Belopp vid årets utgång	50 000	142 508	-11 421	181 087

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	142 508
Årets resultat	-11 421
<i>Summa</i>	<i>131 087</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	31 087
<i>Summa</i>	<i>131 087</i>

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-12 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	292 102	2 279 329
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	292 102	2 279 329
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	1 680	-1 065 637
Handelsvaror	-400	-15 000
Övriga externa kostnader	-87 112	-146 497
Personalkostnader	1 -206 683	-635 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-10 661	-6 219
Summa rörelsekostnader	-303 176	-1 868 467
Rörelseresultat	-11 074	410 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-400	-24
Summa finansiella poster	-347	-24
Resultat efter finansiella poster	-11 421	410 838
Resultat före skatt	-11 421	410 838
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-88 330
Årets resultat	-11 421	322 508

BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	15 104	25 765
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 104	25 765
Summa anläggningstillgångar		15 104	25 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		165 139	0
Övriga fordringar		73 256	65 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	203
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		238 395	65 859
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 324	419 545
<i>Summa kassa och bank</i>		11 324	419 545
Summa omsättningstillgångar		249 719	485 404
SUMMA TILLGÅNGAR		264 823	511 169

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	142 508	0
Årets resultat	-11 421	322 508
<i>Summa fritt eget kapital</i>	131 087	322 508
Summa eget kapital	181 087	372 508
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 620	0
Summa långfristiga skulder	5 620	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	813	0
Skatteskulder	45 530	88 330
Övriga skulder	31 773	50 331
Summa kortfristiga skulder	78 116	138 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	264 823	511 169

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 984

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

31 984

Utgående anskaffningsvärden

31 984

31 984

Ingående avskrivningar

-6 219

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-10 661

-6 219

Utgående avskrivningar

-16 880

-6 219

Redovisat värde

15 104

25 765

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cesar Fuentes Quinones

Cesar Fuentes Quinones

2023-04-06