

Årsredovisning för  
**Palmetto Förvaltning AB**

556820-0108

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ing-Marie Järeby  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmetto Förvaltning AB, 556820-0108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			150 000	150 000
Resultat efter finansiella poster	83 206	31 112	74 257	81 304
Soliditet %	96,3	93,4	83	76

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	579 312	345 124	27 864
Balanseras i ny räkning			27 864	-27 864
Årets resultat				65 991
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 312</b>	<b>372 988</b>	<b>65 991</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 988
Årets resultat	65 991
<b>Summa</b>	<b>438 979</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	438 979
<b>Summa</b>	<b>438 979</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		150 000	150 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 189	-80 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 551	-31 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-65 740</b>	<b>-111 777</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 260</b>	<b>38 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 056	-7 111
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 054</b>	<b>-7 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>83 206</b>	<b>31 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	4 174
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>4 174</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>83 206</b>	<b>35 286</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 215	-7 422
<b>Årets resultat</b>		<b>65 991</b>	<b>27 864</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 037 043	1 068 594
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 043</b>	<b>1 068 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 037 043</b>	<b>1 068 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 711	23 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 711</b>	<b>23 880</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		65 755	11 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>65 755</b>	<b>11 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 466</b>	<b>35 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 139 509</b>	<b>1 104 037</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		579 312	579 312
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>629 312</b>	<b>629 312</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		372 988	345 124
Årets resultat		65 991	27 864
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>438 979</b>	<b>372 988</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 068 291</b>	<b>1 002 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		36 000	36 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	32 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>32 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 218	33 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 218</b>	<b>33 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 139 509</b>	<b>1 104 037</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 577 567	1 577 567
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 577 567</b>	<b>1 577 567</b>
Ingående avskrivningar	-508 973	-477 422
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-31 551	-31 551
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-540 524</b>	<b>-508 973</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 037 043</b>	<b>1 068 594</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	102 428	102 428
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>102 428</b>	<b>102 428</b>
Ingående avskrivningar	-102 428	-102 428
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 428</b>	<b>-102 428</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Linköping

*Ing-Marie Järeby*

Ing-Marie Järeby  
Styrelseledamot

2023-06-28

Datum