

Årsredovisning

för

J M D Bygg AB

556976-5109

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J M D Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2023-04-27



Nassar Makadsi

Årsredovisning

för

J M D Bygg AB

556976-5109

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för J M D Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Byggverksamhet och utnyrnning av lokaler och bostäder.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterligare två fastigheter under räkenskapsåret och ansökt om bygglov på tomter bolaget äger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 311	3 714	3 540	3 611
Resultat efter finansiella poster	-215	2 005	1 289	1 708
Soliditet (%)	23,1	38,5	41,4	62,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 699 043	1 498 844	5 247 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-233 000		-233 000
Balanseras i ny räkning		1 498 844	-1 498 844	0
Årets resultat			195 523	195 523
Belopp vid årets utgång	50 000	4 964 887	195 523	5 210 410

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 964 887
årets vinst	195 523
	5 160 410
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (187,50 kronor per aktie)	187 500
i ny räkning överföres	4 972 910
	5 160 410

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 310 826	3 713 596
Övriga rörelseintäkter		0	56 239
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 310 826	3 769 835
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-190 411	-125 897
Övriga externa kostnader		-1 463 465	-680 300
Personalkostnader	2	-189 892	-773 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 776	-224 750
Summa rörelsekostnader		-2 111 544	-1 804 727
Rörelseresultat		199 282	1 965 108
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	267 582
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-127 807	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 691	-227 203
Summa finansiella poster		-414 498	40 379
Resultat efter finansiella poster		-215 216	2 005 487
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		114 650	-147 855
Summa bokslutsdispositioner		614 650	-147 855
Resultat före skatt		399 434	1 857 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 911	-358 788
Årets resultat		195 523	1 498 844

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	29 418 536	17 925 849
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	11 901
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	37 435	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 455 971	17 937 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		120 047	247 854
Summa finansiella anläggningstillgångar		145 047	272 854
Summa anläggningstillgångar		29 601 018	18 210 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	260 523
Övriga fordringar		933 855	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 064	122 127
Summa kortfristiga fordringar		994 919	382 650

Kassa och bank

Kassa och bank		41 537	76 572
Summa kassa och bank		41 537	76 572
Summa omsättningstillgångar		1 036 456	459 222

SUMMA TILLGÅNGAR

30 637 474

18 669 826

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 964 887

3 699 043

Årets resultat

195 523

1 498 844

Summa fritt eget kapital

5 160 410

5 197 887

Summa eget kapital

5 210 410

5 247 887

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 338 028

2 452 678

Summa obeskattade reserver

2 338 028

2 452 678

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 351 500

5 315 500

Summa långfristiga skulder

14 351 500

5 315 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

122 000

Förskott från kunder

62 000

17 500

Leverantörsskulder

10 891

14 961

Skulder till koncernföretag

3 069 101

1 233 136

Skatteskulder

589 194

431 993

Övriga skulder

4 786 427

3 678 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 923

155 741

Summa kortfristiga skulder

8 737 536

5 653 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 637 474

18 669 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	18 092 319	7 840 000
Inköp	11 748 562	2 500 575
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	7 751 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 840 881	18 092 319
Ingående avskrivningar	-166 470	-76 800
Årets avskrivningar	-255 875	-89 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-422 345	-166 470
Utgående redovisat värde	29 418 536	17 925 849

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	575 400	575 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 400	575 400
Ingående avskrivningar	-563 499	-563 499
Årets avskrivningar	-11 901	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-575 400	-563 499
Utgående redovisat värde	0	11 901

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	5 467 361
Inköp	37 435	0
Omklassificeringar	0	-5 467 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 435	0
Utgående redovisat värde	37 435	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
J M D Vård AB	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

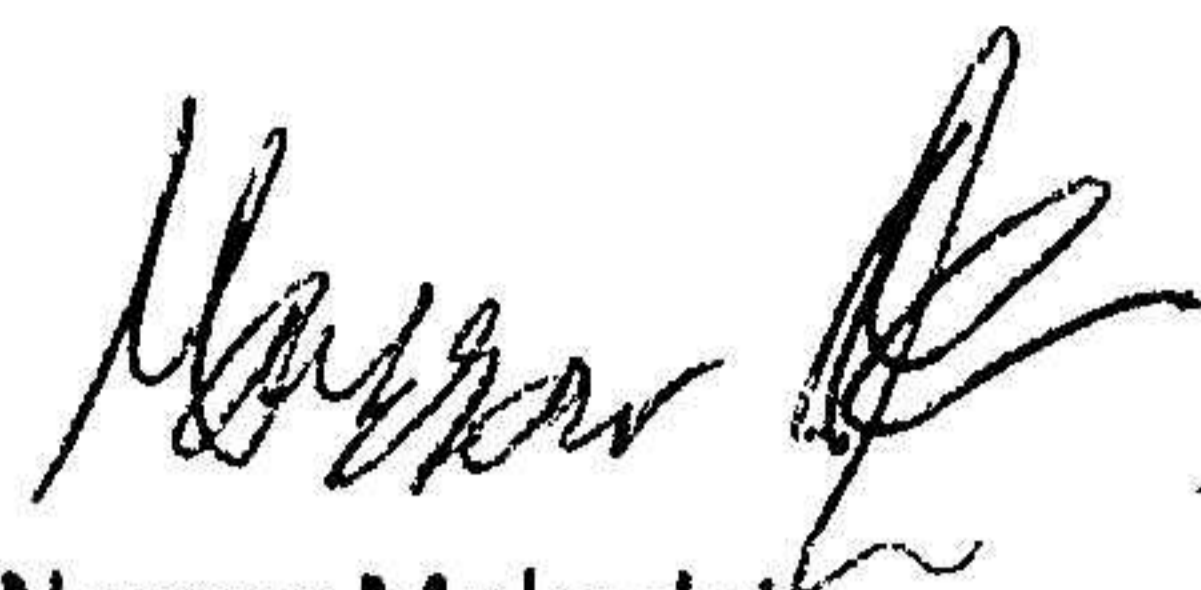
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas inom ett år efter balansdagen	0	122 000
Skulder som ska betalas inom fem år efter balansdagen	14 351 500	5 315 500
Utgående redovisat värde	14 351 500	5 437 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	12 916 161	7 500 000
Utgående redovisat värde	12 916 161	7 500 000

Södertälje 2023-04-27



Nassar Makadsi
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i J M D Bygg AB
Org.nr. 556976-5109

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J M D Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J M D Bygg AB för räkenskapsåret 2021-10-01 -- 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till J M D Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 april 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor