

Årsredovisning

för

SF 10 Fastighet i Österåker AB

559155-0446

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Jacobsson, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för SF 10 Fastighet i Österåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter, aktier och annan fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-107	-34	-17	0
Soliditet (%)	0,0	0,1	15,2	8,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 475	-33 681	37 794
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-33 681	33 681	0
Erhållna aktieägartillskott		119 438		119 438
Årets resultat			-107 232	-107 232
Belopp vid årets utgång	50 000	107 232	-107 232	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 232
årets förlust	-107 232
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 232	-33 675
Summa rörelsekostnader		-107 232	-33 675
Rörelseresultat		-107 232	-33 675
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-6
Summa finansiella poster		0	-6
Resultat efter finansiella poster		-107 232	-33 681
Resultat före skatt		-107 232	-33 681
Årets resultat		-107 232	-33 681

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		465 283	465 283
Summa materiella anläggningstillgångar		465 283	465 283
Summa anläggningstillgångar		465 283	465 283
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 402	16 831
Summa kassa och bank		8 402	16 831
Summa omsättningstillgångar		8 402	16 831
SUMMA TILLGÅNGAR		473 685	482 114
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 232	21 475
Årets resultat		-107 232	-33 681
Summa fritt eget kapital		0	-12 206
Summa eget kapital		50 000	37 794
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		399 882	431 820
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 803	12 500
Summa kortfristiga skulder		423 685	444 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		473 685	482 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffingsvärde	465 283	0
Omklassificeringar	0	465 283
	465 283	465 283

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Uppgifter om moderföretag

SF 10 Fastighet i Österåker AB är dotterbolag till SF 9 Österåker Holding AB, org.nr. 559155-0305, med säte i Stockholm. Koncernmoderbolaget Serafim Fastigheter AB, org.nr. 556791-0921, upprättar koncernredovisning i vilket detta bolag ingår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-17

Rickard Jacobsson
Rickard Jacobsson
Styrelseledamot