

**Årsredovisning**  
för  
**Solaric Fastighet AB**  
559139-6881

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mario Solaric, Styrelseledamot  
2025-09-29

Styrelsen för Solaric Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler samt äga och förvalta fast och lös egendom.  
*Allmänt om verksamheten*

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Resultat efter finansiella poster	-14	-7	-8
Soliditet (%)	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 329	151	39 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		151	-151	0
Årets resultat			2 995	2 995
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 178</b>	<b>2 995</b>	<b>42 817</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 178
årets vinst	2 995
	<b>-7 183</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 183
	<b>-7 183</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 809

-7 304

**Summa rörelsekostnader**

**-13 809**

**-7 304**

**Rörelseresultat**

**-13 808**

**-7 304**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

264

422

Räntekostnader och liknande resultatposter

-142

-125

**Summa finansiella poster**

**122**

**297**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 686**

**-7 007**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17 500

13 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**17 500**

**13 500**

**Resultat före skatt**

**3 814**

**6 493**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-819

-6 342

**Årets resultat**

**2 995**

**151**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1 495 500

1 495 500

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 495 500**

**1 495 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 495 500**

**1 495 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

71 003

59 940

**Summa kortfristiga fordringar**

**71 003**

**59 940**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

14 955

17 015

**Summa kassa och bank**

**14 955**

**17 015**

**Summa omsättningstillgångar**

**85 958**

**76 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 581 458**

**1 572 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-10 178	-10 329
Årets resultat		2 995	151
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 183</b>	<b>-10 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 817</b>	<b>39 822</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 495 500	1 495 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 495 500</b>	<b>1 495 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 000	18 375
Skatteskulder		13 141	12 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 141</b>	<b>37 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 581 458</b>	<b>1 572 455</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Huddinge 2025-09-29

*Mario Solaric*  
Mario Solaric