

ÅRSREDOVISNING

för Vinterkobben AB

Org.nr. 559305-8018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Öhman, Styrelseledamot
2025-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 000	-8 750	-1 250	-5 318
Soliditet (%)	100	100	100	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	20 793 432	-8 750	20 809 682
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-9 000	-9 000
Belopp vid årets utgång	25 000	20 984 682	-9 000	21 000 682
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		21 000 000		20 800 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 984 682
Årets resultat	-9 000
	<u>20 975 682</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 975 682
	<u>20 975 682</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-9 000</u>	<u>-8 750</u>
Summa rörelsekostnader		-9 000	-8 750
Rörelseresultat		-9 000	-8 750
Resultat efter finansiella poster		-9 000	-8 750
Resultat före skatt		-9 000	-8 750
Årets resultat		<u>-9 000</u>	<u>-8 750</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 971 480</u>	<u>20 605 550</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 971 480	20 605 550
Summa anläggningstillgångar		20 971 480	20 605 550
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>29 202</u>	<u>204 132</u>
Summa kassa och bank		29 202	204 132
Summa omsättningstillgångar		29 202	204 132
SUMMA TILLGÅNGAR		21 000 682	20 809 682
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 984 682	20 793 432
Årets resultat		<u>-9 000</u>	<u>-8 750</u>
Summa fritt eget kapital		20 975 682	20 784 682
Summa eget kapital		21 000 682	20 809 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 000 682	20 809 682

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 605 550	20 599 925
	Inköp	365 930	5 625
	Utgående anskaffningsvärden	<u>20 971 480</u>	<u>20 605 550</u>
	Redovisat värde	20 971 480	20 605 550

Tillgången utgör mark, en ej avskrivningsbar tillgång.

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Öhman
Gustav Öhman

Robert Nyberg
Robert Nyberg

2025-03-24

2025-03-24