

Årsredovisning

för

Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB

559140-0113

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Madeleine Dragstedt, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Dragstedt & Ortlieb fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stånghammaren 3.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 360	1 124	1 125	939
Resultat efter finansiella poster	-119	-11	139	203
Soliditet (%)	3	4	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	363 026	3 327	416 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 327	-3 327	0
Årets resultat			-99 262	-99 262
Belopp vid årets utgång	50 000	366 353	-99 262	317 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 353
årets förlust	-99 262
	267 091
disponeras så att i ny räkning överföres	267 091
	267 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 359 531	1 123 921
Övriga rörelseintäkter	1 846	30 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 361 377	1 154 448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-723 307	-480 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-265 207	-263 854
Summa rörelsekostnader	-988 514	-744 586
Rörelseresultat	372 863	409 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	56
Räntekostnader och liknande resultatposter	-492 190	-420 907
Summa finansiella poster	-492 022	-420 851
Resultat efter finansiella poster	-119 159	-10 989

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	19 897	15 607
Summa bokslutsdispositioner	19 897	15 607
Resultat före skatt	-99 262	4 618

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 291
Årets resultat	-99 262	3 327

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 412 927	11 658 237
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 448	60 345
Summa materiella anläggningstillgångar		11 453 375	11 718 582
Summa anläggningstillgångar		11 453 375	11 718 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 094	0
Övriga fordringar		4	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 728	25 501
Summa kortfristiga fordringar		77 826	25 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 661	188 258
Summa kassa och bank		121 661	188 258
Summa omsättningstillgångar		199 487	213 772
SUMMA TILLGÅNGAR		11 652 862	11 932 354

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 353	363 026
Årets resultat		-99 262	3 327
Summa fritt eget kapital		267 091	366 353
Summa eget kapital		317 091	416 353
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		15 103	35 000
Summa obeskattade reserver		15 103	35 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 842 338	7 059 834
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 957 114	3 907 907
Övriga skulder		815	0
Summa långfristiga skulder		10 800 267	10 967 741
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		219 996	219 996
Leverantörsskulder		88 505	65 514
Skatteskulder		59 491	86 114
Övriga skulder		4 048	4 373
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 361	137 263
Summa kortfristiga skulder		520 401	513 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 652 862	11 932 354

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 467 000	8 467 000
	8 467 000	8 467 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 772 991	12 650 781
Inköp	0	122 210
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 772 991	12 772 991
Ingående avskrivningar	-1 114 754	-873 440
Årets avskrivningar	-245 310	-241 314
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 360 064	-1 114 754
Utgående redovisat värde	11 412 927	11 658 237

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 206	149 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 206	149 206
Ingående avskrivningar	-88 861	-66 321
Årets avskrivningar	-19 897	-22 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 758	-88 861
Utgående redovisat värde	40 448	60 345

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 962 354	6 179 850
	5 962 354	6 179 850

Varberg 2025-06-27

Mathias Ortlieb
Mathias Ortlieb

Madeleine Dragstedt
Madeleine Dragstedt

Mårten Dragstedt
Mårten Dragstedt