

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Degens Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-8744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jan Ekengren, Styrelseledamot  
2023-06-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.  
Företagets säte är Örkelljunga kommun, Skåne län.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-512 069	21 976 976	-27 387	1 525 627
Soliditet (%)	99,88	99,86	63,02	82,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	37 500	474	21 976 976	21 977 450
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		21 976 976	-21 976 976	0
Utdelning till aktieägare		-3 900 000		-3 900 000
Årets resultat			-512 069	-512 069
Belopp vid årets utgång	<u>37 500</u>	<u>18 077 450</u>	<u>-512 069</u>	<u>17 565 381</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 077 450
Årets resultat	<u>-512 069</u>
	<b>17 565 381</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 249
Balanseras i ny räkning	<u>17 370 132</u>
	<b>17 565 381</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>-1</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-485 780	-22 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-485 780</u>	<u>-22 314</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-485 781	-22 314
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	22 004 737
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 469	0
Ränteintäkter		4 061	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-27 835	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-5 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-26 288</u>	<u>21 999 290</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-512 069	21 976 976
<b>Resultat före skatt</b>		-512 069	21 976 976
<b>Årets resultat</b>		<u>-512 069</u>	<u>21 976 976</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 993 092	2 620 063
Andra långfristiga fordringar	3	5 333 331	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>14 326 423</u>	<u>2 620 063</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 326 423	2 620 063
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 187	12 489 475
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>5 187</u>	<u>12 489 475</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 291 271	6 934 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>3 291 271</u>	<u>6 934 122</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 296 458	19 423 597
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 622 881</b>	<b>22 043 660</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		37 500	37 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>37 500</u>	<u>37 500</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 077 450	474
Årets resultat		-512 069	21 976 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 565 381</u>	<u>21 977 450</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 602 881	22 014 950

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	8 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>28 710</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 622 881</b>	<b>22 043 660</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 620 063	0
	Inköp	6 717 422	2 620 063
	Försäljningar	<u>-316 558</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 020 927</b>	<b>2 620 063</b>
	Ingående nedskrivningar	0	0
	Årets nedskrivningar	<u>-27 835</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-27 835</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 993 092</b>	<b>2 620 063</b>
<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Tillkommande fordringar	<u>5 333 331</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 333 331</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 333 331</b>	<b>0</b>

Degens Förvaltnings AB

Org.nr. 559041-8744

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Thomas Andersson  
Thomas Andersson

Kennet Rud  
Kennet Rud

Jan Ekengren  
Jan Ekengren

2023-05-31

2023-05-31

2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.

Joakim Malm

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Degens Förvaltnings AB, org.nr 559041-8744

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Degens Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Degens Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Degens Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Degens Förvaltnings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro 2023-05-31

*Joakim Malm*

Joakim Malm

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR