

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

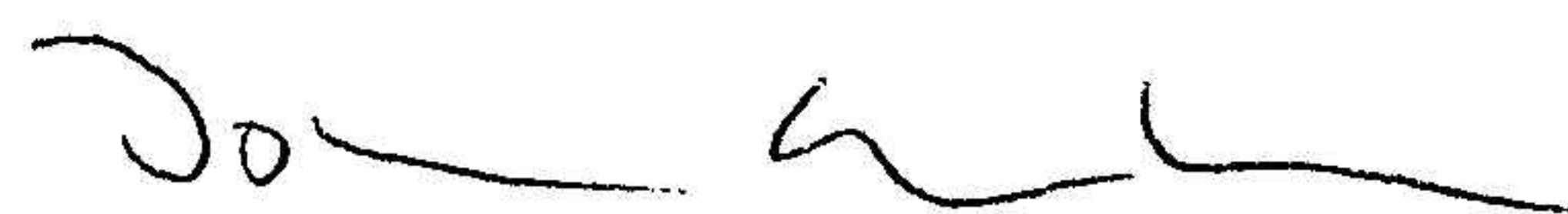
Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Gnestahöjdens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningar fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-05-20



.....
Johan Annell

ÅRSREDOVISNING

för

Gnestahöjdens Fastighets AB

Org.nr. 556892-2545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling samt uthyrning av bostäder och lokaler. Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret.

Flerårsjämförelse¹

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	277	-464	-500
Balansomslutning	53 974	52 197	52 661
Soliditet (%)	68,2%	70,0%	70,3%
Kassalikviditet (%)	315%	334%	337%

1) Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AnnLöv Fastighets AB, Org.nr 556892-2552. Köp och försäljning har ej skett under året.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Årets resultat	277
Ansamlad förlust	-13 442
	<hr/>
	-13 165

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

	-13 165
	<hr/>
	-13 165

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
		-500	-500
Rörelseresultat		-500	-500
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		<u>777</u>	<u>36</u>
		777	36
Resultat efter finansiella poster		277	-464
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Resultat före skatt		277	-464
Årets resultat		277	-464

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		53 974	52 197
Summa omsättningstillgångar		53 974	52 197
SUMMA TILLGÅNGAR			
		53 974	52 197
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Ansamlad förlust		-13 442	-12 978
Årets resultat		<u>277</u>	<u>-464</u>
		-13 165	-13 442
Summa eget kapital		36 835	36 558
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 139	15 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		17 139	15 639
Summa skulder		17 139	15 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 974	52 197
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpande redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga skulder.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Eget kapital

	Aktiekapital	Ansamlad förlust
Värde vid årets ingång	50 000	-13 442
Nyemission	0	
Årets förlust		277
Belopp vid årets utgång	50 000	-13 165

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2024052221572

Not 2 *Upplysningar om aktiekapital*

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	500	100
Nyemission	0	0
Antal/värde vid årets utgång	<u>500</u>	<u>100</u>

2024-05-20



Johan Annell
Styrelseledamot