

# Årsredovisning

för

## Nybyggaren på Frösön AB

559308-5706

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Geijer, Styrelseledamot  
2024-06-06

Styrelsen och verkställande direktören för Nybyggaren på Frösön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	930	785	267
Resultat efter finansiella poster	-5 462	-298	-11
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	308 681	-297 564	36 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-297 564	297 564	0
Erhållna aktieägartillskott		5 470 000		5 470 000
Årets resultat			-5 462 079	-5 462 079
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 481 117</b>	<b>-5 462 079</b>	<b>44 038</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 790 000 (320 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 481 118
årets förlust	-5 462 079
	<b>19 039</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 039
	<b>19 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		929 592	784 767
Övriga rörelseintäkter		0	28 563
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>929 592</b>	<b>813 330</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 569 130	-692 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-289 524	-219 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 858 654</b>	<b>-911 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 929 062</b>	<b>-98 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-533 031	-198 957
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-533 017</b>	<b>-198 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 462 079</b>	<b>-297 564</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 462 079</b>	<b>-297 564</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 462 079</b>	<b>-297 564</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 197 284	14 690 274
Inventarier, verktyg och installationer	3	176 918	221 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 203 784
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 374 202</b>	<b>18 115 851</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 384 202</b>	<b>18 125 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	224 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>224 375</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 368	137 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 368</b>	<b>137 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>419 368</b>	<b>361 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 803 570</b>	<b>18 487 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 481 118	308 681
Årets resultat		-5 462 079	-297 564
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 039</b>	<b>11 117</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 039</b>	<b>36 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 375 000	9 300 000
Övriga skulder		5 085 000	8 105 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 460 000</b>	<b>17 405 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		78 817	53 085
Leverantörsskulder		176 758	972 323
Skatteskulder		43 956	21 019
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 531</b>	<b>1 046 427</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 803 570</b>	<b>18 487 544</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 979 680	14 979 680
Inköp	47 875	0
Omklassificeringar	2 703 784	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 731 339</b>	<b>14 979 680</b>
Ingående avskrivningar	-289 406	-72 500
Årets avskrivningar	-244 649	-216 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-534 055</b>	<b>-289 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 197 284</b>	<b>14 690 274</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 375	0
Inköp	0	224 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>224 375</b>	<b>224 375</b>
Ingående avskrivningar	-2 582	0
Årets avskrivningar	-44 875	-2 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 457</b>	<b>-2 582</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 918</b>	<b>221 793</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 203 784	65 525
Inköp	0	3 138 259
Omklassificeringar	-3 203 784	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 203 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 203 784</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000	0
Tillkommande fordringar	0	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	12 375 000	9 300 000
	<b>12 375 000</b>	<b>9 300 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 375 000	12 375 000
	<b>14 375 000</b>	<b>12 375 000</b>

Åre 2024-06-06

*Carl Geijer*  
Carl Geijer  
Ordförande

*Maria Geijer*  
Maria Geijer  
Verkställande direktör