
Årsredovisning

för

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

559156-9537

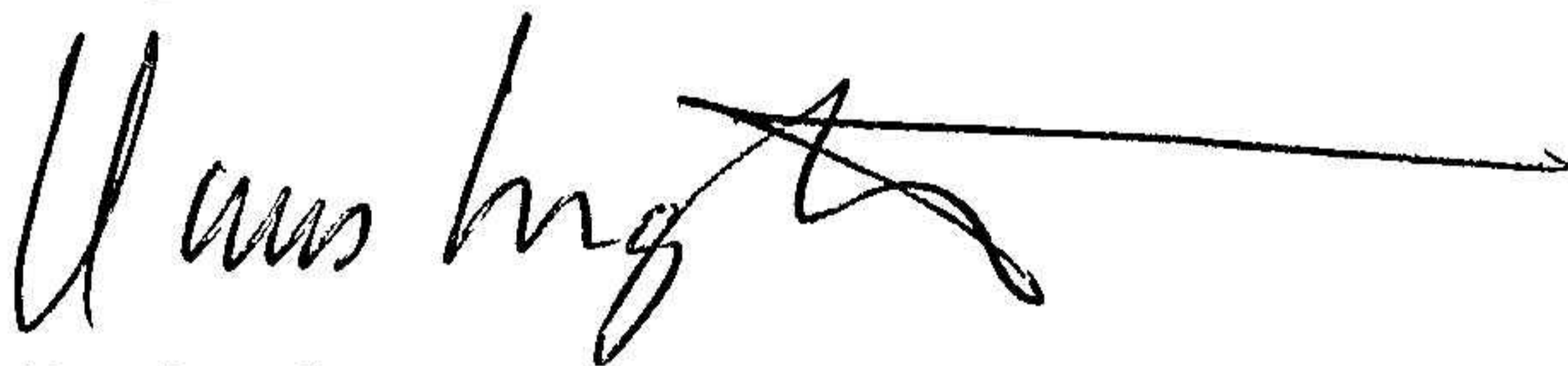
Räkenskapsåret

240701-250630

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämman den 22 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatet.

Lidingö 251022



Hans Engström

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB
559156-9537
240701-250630

Årsredovisning

för

Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB

559156-9537

Räkenskapsåret

240701-250630

Förvaltningsberättelse

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 240701-250630;

Verksamhet

Bolaget med säte i Lidingö registrerades år 2018 och utgörs av fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till moderbolaget Stockholm Tomt AB, 556344-5799.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat före koncernbidrag uppgår till -327 660 kr och påverkas av en engångsförlust vid försäljning av värdepapper. Förlusten är hänförlig till en avslutad investering och påverkar inte den löpande verksamheten.

Flerårsöversikt	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	460 800	456 000	456 000	668 000
Resultat efter finansiella poster	-327 660	44 475	20 403	-295 521
Soliditet	0,77%	0,62%	0,44%	0,3%

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 185	35 314	119 499
- Balanseras i ny räkning		35 314	-35 314	0
Årets resultat				0
Belopp vid årets utgång	50 000	69 499	38 097	157 596

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	69 499
Årets resultat	38 097
Totalt	107 596

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Överförs till balanserat resultat	107 596
Totalt	107 596

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		<u>240701- 250630</u>	<u>230701- 240630</u>
Rörelsens intäkter	Not		
Nettoomsättning		460 800	456 000
<i>Summa rörelseintäkter</i>		460 800	456 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 896	-158 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-163 555	-172 491
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-265 451</u>	<u>-330 866</u>
Rörelseresultat		195 349	125 134
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		720 199	800 992
Räntekostnader och liknande kostnader		-1 243 208	-881 651
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-523 009</u>	<u>-80 659</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		-327 660	44 475
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		375 786	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>375 786</u>	<u>0</u>
<i>Resultat före skatt</i>		48 126	44 475
<i>Ej skattepliktiga kostnader</i>		554	
<i>Skatt som belastar årets resultat</i>		-10 029	9 162
Årets resultat		<u>38 097</u>	<u>53 637</u>



BALANSRÄKNING

		<u>250630</u>	<u>240630</u>
Tillgångar	Not		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 662 259	2 719 505
Inventarier	4	<u>531 068</u>	<u>637 377</u>
Summa anläggningstillgångar		3 193 327	3 356 882
 <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i andra bolag		286 257	0
Fordringar hos koncernföretag	5	6 004 937	15 655 255
Kapitalförsäkring		<u>8 164 415</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 455 609	15 655 255
 Summa anläggningstillgångar		 17 648 936	 19 012 137
 Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 200	38 000
Övriga kortfristiga fordringar		18 801	78
Förutbetalda kostnader			<u>20 690</u>
Summa kortfristiga fordringar		60 001	58 768
 <i>Kassa och bank</i>		 2 660 124	 88 291
 Summa omsättningstillgångar		 2 720 125	 147 059
 Summa tillgångar		 20 369 061	 19 159 196

Balansräkning

Eget kapital och skulder

250630

240630

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

69 499

34 185

Årets resultat

38 097

35 314

Summa fritt eget kapital

107 596

69 499

Summa eget kapital

157 596

119 499

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

18 931 000

18 931 000

Koncernskulder

6

1 144 612

0

Övriga långfristiga skulder

4 664

0

Summa långfristiga skulder

20 080 276

18 931 000

Kortfristig skulder

Leverantörsskulder

0

3 384

Skatteskulder

38 789

32 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 400

73 000

Summa kortfristiga skulder

131 189

108 697

Summa eget kapital och skulder

20 369 061

19 159 196



Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader: 40 år

Inventarier: 5-10 år

Avskrivningstid för inventarier är 5-10 år beroende på inventariernas art och bedömda

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Bokslusdispositioner	<u>250630</u>	<u>240630</u>
Koncernbidrag har mottagits från:		
Stockholm Tomt Hagagatan AB	375 786	
Not 3 Byggnader	<u>250630</u>	<u>240630</u>
Ingående anskaffningsvärde	2 974 738	2 974 738
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde för byggnader	<u>2 974 738</u>	<u>2 974 738</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-255 233	-191 649
Årets avskrivningar på byggnader	-57 246	-63 584
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-312 479</u>	<u>-255 233</u>
Utgående redovisat värde på byggnader	<u>2 662 259</u>	<u>2 719 505</u>
Not 4 Inventarier	<u>250630</u>	<u>240630</u>
Ingående anskaffningsvärde	967 467	967 467
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	<u>967 467</u>	<u>967 467</u>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-330 090	-221 183
Årets avskrivningar på inventarier	-106 309	-108 907
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-436 399</u>	<u>-330 090</u>
Utgående redovisat värde på inventarier	<u>531 068</u>	<u>637 377</u>

Tilläggsupplysningar

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 5 - Långfristig fordran till koncernbolag
Fordran Stockholm Tomt Hagagatan AB:

6 004 937

Not 6 - Långfristig skuld till koncernbolag
Skuld till Stockholm Tomt AB:

-1 144 612

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

250630

240630

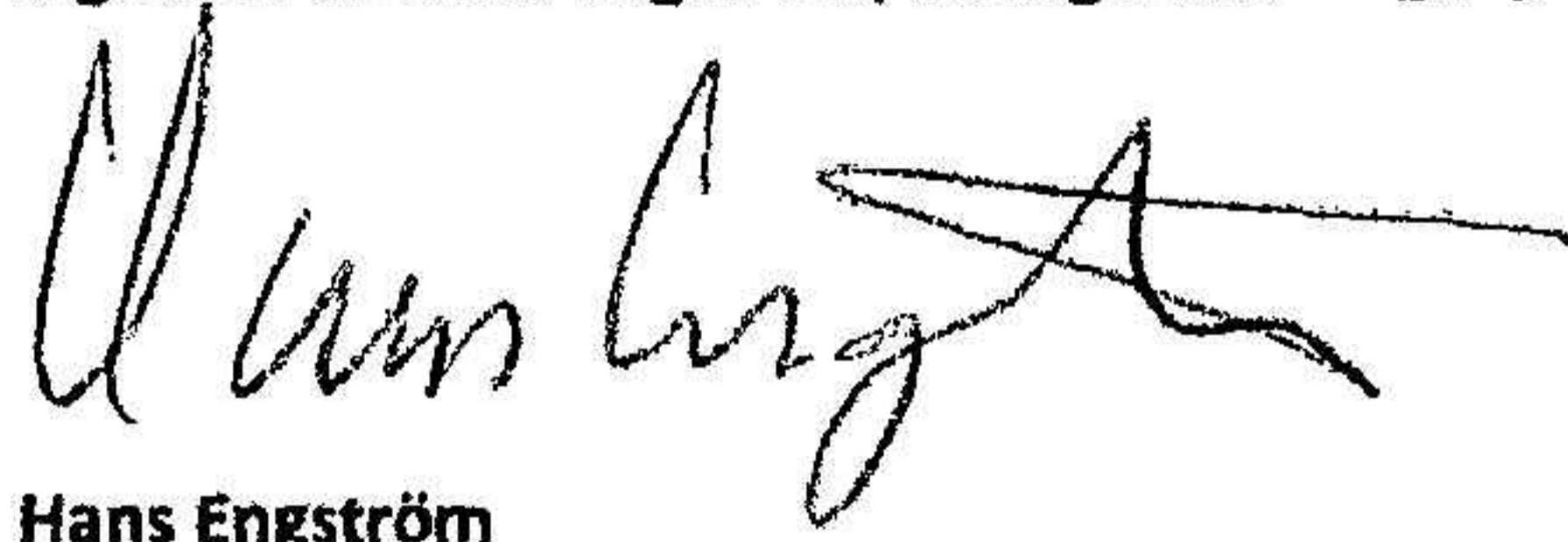
Ställda panter och säkerheter

18 931 000

18 931 000

Årsredovisning för Stockholm Tomt Kragenäsvägen AB, organisationsnummer: 559156-9537
Räkenskapsåret 240701-250630

Signeras av Hans Engström, Lidingö den 25/10/22



Hans Engström