

ÅRSREDOVISNING

för

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Lundin, Styrelseledamot
2025-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Norrtälje.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	177 526
Årets resultat	<u>54 217</u>
	231 743

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>231 743</u>
	231 743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 934 316	2 196 548
Övriga rörelseintäkter		4 264	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 938 580</u>	<u>2 196 548</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror och underentreprenörer		-544 602	-691 474
Övriga externa kostnader		-309 513	-588 930
Personalkostnader		-992 662	-1 011 015
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 919	-35 919
Summa rörelsekostnader		<u>-1 882 696</u>	<u>-2 327 338</u>
Rörelseresultat		55 884	-130 790
Finansiella poster			
Ränteintäkter		894	510
Räntekostnader		-2 561	-129
Summa finansiella poster		<u>-1 667</u>	<u>381</u>
Resultat efter finansiella poster		54 217	-130 409
Resultat före skatt		54 217	-130 409
Årets resultat		<u>54 217</u>	<u>-130 409</u>

Åkantens Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556821-0347

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>242 998</u>	<u>278 917</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		242 998	278 917
Summa anläggningstillgångar		242 998	278 917
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 565	431 396
Övriga fordringar		45 032	38 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>262 035</u>	<u>79 686</u>
Summa kortfristiga fordringar		380 632	549 669
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>251 724</u>	<u>141 479</u>
Summa kassa och bank		251 724	141 479
Summa omsättningstillgångar		632 356	691 148
SUMMA TILLGÅNGAR		875 354	970 065

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	177 526	307 935
Årets resultat	54 217	-130 409
Summa fritt eget kapital	231 743	177 526

Summa eget kapital	281 743	227 526
---------------------------	----------------	----------------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	56 389	260 494
Skulder till intresseföretag	350 428	190 000
Övriga skulder	109 152	219 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 642	72 281
Summa kortfristiga skulder	593 611	742 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	875 354	970 065
---------------------------------------	----------------	----------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>359 192</u>	<u>359 192</u>
	Utgående anskaffningsvärden	359 192	359 192
	Ingående avskrivningar	-80 275	-44 356
	Årets avskrivningar	<u>-35 919</u>	<u>-35 919</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-116 194</u>	<u>-80 275</u>
	Redovisat värde	242 998	278 917

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtäje

Per-Åke Malmgren

Per-Åke Malmgren

2025-03-17

Anton Lundin

Anton Lundin

2025-03-17