

Årsredovisning

För

Kvarkenhamnar AB

556975-9037

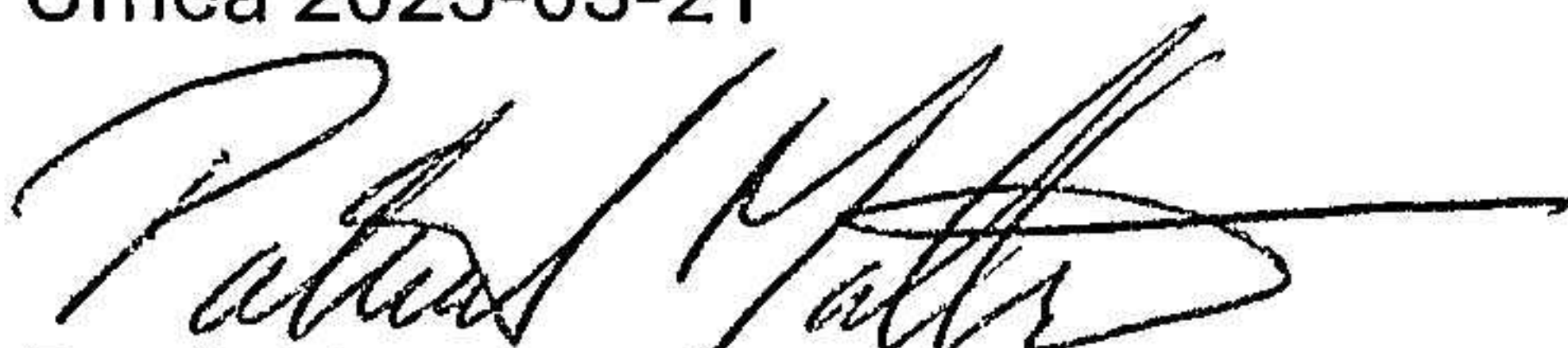
Räkenskapsåret 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kvarkenhamnar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2025-05-21


Patrik Mattsson

Årsredovisning

för

Kvarkenhamnar AB

556975-9037

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Underskrifter	16

Styrelsen och verkställande direktören för Kvarkenhamnar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål att driva hamnrörelse i Umeå och Vasa med ett brett utbud av tjänster för transport- och sjöfartsnäringen, främst hamnoperationer, men även kompletterande service i form av lagring, godsadministration, fastighetsförvaltning m m. Bolaget har gjort en verksamhetsöverlåtelse innebärande att Vasa Hamntjänster övertar den finska delen i bolaget som bedrivits i filialform.

2024 är det åttoende året med full verksamhet, varvid aktiviteterna har inriktats på marknadsfrågor, organisation, processer och synergier med hamnverksamhet i de bägge städerna.

Fasta anläggningar som kajer, byggnader och järnväg disponerar Kvarkenhamnar genom nyttjanderättsavtal med Umeå Hamn AB respektive Vasa Stad. För detta betalar Kvarkenhamnar årliga nyttjanderättsavgifter. De baseras dels på äldre anläggningar, dels efter färdigställande, på investeringar som gjorts eller görs i nya anläggningar. Gällande nyttjanderättsavtal med hamnägarna löper till och med 2039. Den finska delen med tillhörande nyttjanderättsavtal har upphört vid årsskiftet.

Affärsidé

Kvarkenhamnars mission är att vara en kvalitetshamn med fokus på kundernas behov och klimatsmarta transportlösningar. Företagets vision är att förena kvarkenområdets industri, handel och människor. Visionen är vidare att erbjuda effektiva logistiklösningar till och från Europa och till övriga destinationer.

Omsättning och resultat

För helåret 2024 uppgick Kvarkenhamnars omsättning till 110 226 kkr (105 096). Rörelseresultatet för 2024 uppgick till -15 804 kkr (-12 000).

Finansnettot uppgick till -450 kkr (-449) vilket framförallt förklaras av räntor och valutaeffekter.

Bokslutsdispositioner och skatt på årets resultat uppgick till 0 kkr (52). Årets resultat efter skatt uppgick till -16 301 kkr (-12 501).

Under 2024 uppgick farygsanlöpen till 1 627 (1 649) vid våra kajer och 3 531 904 ton (3 457 351) hanterades. Godsvolymerna ökade med 4,8 procent under året.

Kassaflöde, likviditet etc.

Kvarkenhamnars kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till -20 046 kkr (-6 387). Investeringsverksamheten gav ett utflöde av 165 kkr (5 785). Kassaflödet efter investeringar uppgick till 277 kkr (-4 881).

Miljö och hållbar utveckling

Kvarkenhamnar bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser fortsatt och utökad hamnverksamhet på fastigheten Holmsund 2:65. Den huvudsakliga yttre miljöpåverkan avser utsläpp till luft och vatten samt förbrukning av resurser.

Investeringar

Under 2024 har det investerats i maskiner och inventarier. Total investeringsvolym under 2024 var 3 469 kkr (5 855). Försäljning av immatriella tillgångar skett med 4 574 kkr (70)

Företaget har sitt säte i Holmsund.

Förväntad framtida utveckling

Handeln och därmed sjötransporterna i Östersjöområdet förväntas öka under de kommande decennierna. På andra sidan hårdnar konkurrensen mellan de olika transport- och logistikregionerna samtidigt som miljöpåverkan, transportekonomi m.fl. aspekter får en stor inverkan på framtida hamnverksamhet.

Kvarkenhamnar ska här utgöra en viktig generator för att stärka Kvarkenregionens konkurrenskraft till att utveckla rationella logistikflöden och skapa tillväxt i transportbranschen, till gagn för det regionala näringslivet.

Företaget förväntas ha en försiktig omsättnings- och resultatutveckling de närmaste 3-4 åren, i jämförelse med förutvarande sammantagen hamnrörelse i de bägge städerna.

Stora investeringar är planerade i båda hamnarna. I Umeå planeras att bygga en ny containerkaj med tillhörande hanteringsyta för att klara framtidens ökade behov. Investeringskostnaden uppskattas till cirka 1 400 MSEK och skall göras tillsammans med landlorden (Umeå Hamn AB). I Vasa är planerat att förlänga en av kajerna med ny ro-ro ramp samt underhållsmuddring. Investeringskostnaden är beräknad till cirka 170 MSEK och skall göras tillsammans med landlorden (Vasa stad).

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De huvudsakliga risker och osäkerhetsfaktorer som Kvarkenhamnar står inför liknar de som präglar andra företag i Sverige och Europa inom samma verksamhetsområde.

Bolaget har idag liten andel räntebärande skulder utan exponeras främst av långa nyttjanderättsavtal med hamnägarna.

Vad gäller prisriskerna finns främst valutarisken, marknadsrisken och ränterisken. När det gäller ränterisken är det framförallt indirekt via indexklausulen i nyttjanderättsavtalen som bolaget är exponerad men den är begränsad i effekt.

När det gäller marknadsrisken, d.v.s. att marknadspriset justeras, är avtalen vad gäller hyres- och arrenden kopplade till en indexklausul och dessa utgör cirka 20 procent av omsättningen.

Valutarisken är kopplat till att Euron utvecklas negativt relativt den svenska kronan. Av Kvarkenhamnars omsättning är cirka 40 procent i Euro. Risken blir dock begränsad till vinstmarginalen då kostnaderna nästan till fullo för det som faktureras i Euro är i motsvarande valuta. Denna risk försvinner då filialverksamheten avvecklas vid årsskiftet.

Kvarkenhamnar har som policy att försäkra verksamheten på en sätt som är rimligt i förhållande till risk och kostnaden för försäkringen. En årlig översyn sker för att motverka att förändringar i verksamheten inte tas hänsyn till i försäkringen.

Vad gäller terrorattacker och liknande följer Kvarkenhamnar ISPS (The international Ship and Port Facility Security Code) för att minska risken i enighet med internationella bestämmelser.

Utländska filialer

Kvarkenhamnar AB har under året haft en filial i Vasa, Finland, registreringsnummer 2650224-4. Filialverksamheten har överlåtits till Vasa hamntjänster vid årsskiftet. Efter överlåtelsedagen bedrivs ingen verksamhet i filialen.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Umeå Hamn AB (556366-0355)	100	100

2025052804412

2025052804413

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	110 076	105 096	98 565	92 746	85 178
Resultat efter avskrivningar	-16 011	-12 000	-2 854	-4 087	-2 327
Resultat efter finansiella poster	-16 508	-12 448	-2 204	-4 173	-2 560
Antal anställda	37	37	34	34	31
Balansomslutning	64 496	63 873	64 302	46 826	49 467
Avkastning på eget kap. (%)	-128,0	-70,5	-9,5	-20,1	-10,3
Soliditet (%)	20,0	27,6	36,0	44,4	50,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	20 000 000	157 851	-12 500 799	17 657 052
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 500 799	12 500 799	0
Erhållna aktieägartillskott			11 750 770		11 750 770
Årets resultat				-16 507 736	-16 507 736
Belopp vid årets utgång	10 000 000	20 000 000	-592 178	-16 507 736	12 900 086

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	20 000 000
ansamlad förlust	-592 178
årets förlust	-16 507 736
	2 900 086
disponeras så att i ny räkning överföres	2 900 086
	2 900 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Försäljning	2, 3	110 076	105 096
Övriga rörelseintäkter		3 304	986
		113 380	106 082
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4, 5	-90 270	-82 026
Personalkostnader	6	-34 111	-31 724
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 011	-4 332
		-129 392	-118 082
Rörelseresultat		-16 012	-12 000
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		331	-22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-827	-427
		-496	-449
Resultat efter finansiella poster		-16 508	-12 449
Resultat före skatt		-16 508	-12 449
Skatt på årets resultat	7	0	-52
Årets resultat		-16 508	-12 501

2025052804414

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	8	280	324
Förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	9	314	0
		594	324

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10	0	88
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	189	1 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	542	0
Inventarier, verktyg och installationer	13	17 126	21 108
Förbätt.utg. annans fastighet	14	0	1 166
		17 857	23 379

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	808	808
		808	808

Summa anläggningstillgångar

19 259 **24 511**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 592	15 078
Fordringar hos koncernföretag		0	237
Aktuella skattefordringar		688	703
Övriga fordringar		2 334	1 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 960	3 790
		26 574	20 977

Kassa och bank

		18 662	18 385
Summa omsättningstillgångar		45 236	39 362

SUMMA TILLGÅNGAR

64 495 **63 873**

Balansräkning

Tkr

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

10 000

10 000

10 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

20 000

20 000

Balanserad vinst eller förlust

-592

158

Årets resultat

-16 508

-12 501

2 900

7 657

Summa eget kapital

12 900

17 657

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

16

28 357

19 620

Summa långfristiga skulder

28 357

19 620

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4

671

Leverantörsskulder

10 619

5 042

Övriga skulder

906

1 063

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

11 709

19 820

Summa kortfristiga skulder

23 238

26 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 495

63 873

Kassaflödesanalys

Tkr

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-16 508	-12 448
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	5 011	4 332
Betald skatt	-194	-996

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-11 691 -9 112

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	486	-2 550
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 666	-277
Förändring av leverantörsskulder	5 208	-934
Förändring av kortfristiga skulder	-7 383	6 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 046	-6 387

Investeringsverksamheten

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar	6 608	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-3 469	-5 855
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	70
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 139	-5 785

Finansieringsverksamheten

Nyttjad checkkredit	8 737	253
Erhållna aktieägartillskott	11 751	7 038
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	20 488	7 291

Årets kassaflöde

3 581 -4 881

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	18 385	23 266
Likvida medel vid årets slut	21 966	18 385

2025052804417

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 7,5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas mellan 5 till 10 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	4,3%

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång,

beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Skatt

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Företaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler och mark som hyrs ut till kunder.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	12 060	14 925
Senare än ett år men inom fem år	23 558	27 787
Senare än fem år	15 317	17 983
	50 935	60 694

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fartygsavgifter och varuavgifter	68 428	62 202
Kran och maskinavgifter	12 904	14 388
Hyror och arrenden	19 970	21 123
Försäljning övriga tjänster	8 775	7 383
	110 077	105 096

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 821 (3 260) kkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	2 845	2 695
Senare än ett år men inom fem år	3 138	5 265
Senare än fem år	0	0
	5 983	7 959

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Deloitte		
Skatterådgivning	132	106
	132	106
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	32	32
Skatterådgivning	10	9
	42	41

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	32	32
	37	37

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 746	1 521
Övriga anställda	22 167	21 148
	23 913	22 669

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	205	194
Pensionskostnader för övriga anställda	3 048	2 550
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 734	5 285
	8 987	8 029

2025052804422

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

32 900 **30 698**

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

2024 **2023**

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt finska filialen	0	0
Justering avseende tidigare år	0	52
Totalt redovisad skatt	0	52

Avstämning av effektiv skatt

2024 **2023**

	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-16 508		-12 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	3 401	20,60	2 564
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-120	20,60	-152
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	4	20,60	1
Justering avseende skatter för föregående år			20,60	
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång	20,60	-3 285	20,60	-2 416
Effekt av utländsk skattesats	20,00		54,58	55
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,42	52

Not 8 Licenser

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 648	1 320
Omklassificeringar	0	328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 648	1 648
Ingående avskrivningar	-1 324	-1 320
Årets avskrivningar	-44	-4
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 368	-1 324
Utgående redovisat värde	280	324

Not 9 Pågående nyanläggningar avseende immateriella anläggningstillgångar

2025052804423

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	328
Årets inköp	314	0
Omklassifiering		-328
	314	0

Not 10 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136	136
Försäljningar/utrangeringar	-136	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	136
Ingående avskrivningar	-48	-41
Försäljningar/utrangeringar	55	0
Årets avskrivningar	-7	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48
Utgående redovisat värde	0	88

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 316	239
Inköp	340	575
Försäljningar/utrangeringar	-1 208	0
Omklassificeringar	-239	502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	208	1 316
Ingående avskrivningar	-299	-239
Försäljningar/utrangeringar	165	0
Omklassificeringar	239	0
Årets avskrivningar	-124	-60
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19	-299
Utgående redovisat värde	189	1 017

Not 12 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

2025052804424

Ingående anskaffningsvärde	0	502
Inköp	542	0
Omklassifering	0	-502
	542	0

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 713	33 303
Inköp	3 130	4 480
Försäljningar/utrangeringar	-4 658	-70
Omklassificeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 185	37 713
Ingående avskrivningar	-16 606	-12 488
Försäljningar/utrangeringar	2 311	70
Årets avskrivningar	-4 764	-4 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 058	-16 606
Utgående redovisat värde	17 126	21 108

Not 14 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 682	1 682
Verksamhetsöverlåtelse	-1 682	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 682
Ingående avskrivningar	-516	-443
Verksamhetsöverlåtelse	589	0
Årets avskrivningar	-73	-73
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-516
Utgående redovisat värde	0	1 166

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	808	808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808	808

Utgående redovisat värde

808

808

Not 16 Checkräkningskredit

2024-12-31

2023-12-31

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till
Utnyttjad kredit uppgår till

80 000
-28 357

80 000
-19 620

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupen lön
Upplupna semesterlöner
Upplupna lagstadgad soc/andra avgifter
Förutbetalda hyresinkomster
Övr upplup kost/förutbet intäkt

-1 298
-2 701
-1 797
-4 590
-1 324
-11 710

-1 417
-4 038
-1 712
-5 227
-7 425
-19 820

2025052804426

Holmsund den 3 april 2025

Gunnar Dahlberg
Ordförande

Mattias Larsson

Jörgen Aronsson

Mats Nilsson

Fredrik Lundberg

Patrick Mattson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052804427

MATTIAS LARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: feb080b7ecd1e6[...]bdc33f67c7081

IP: 193.254.xxx.xxx

2025-04-03 08:57:22 UTC



Johan Fredrik Lundberg

Styrelseledamot

Serienummer: 3e5a78e6ffaa25[...]6fcc4ada07985

IP: 193.254.xxx.xxx

2025-04-03 08:58:55 UTC



JÖRGEN ARONSSON

Styrelseledamot

Serienummer: fe8e9b72f7eb50[...]877919a5cfcda

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-04-03 09:00:22 UTC



Mats Johan Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: e27faa19d948c8[...]59454f3a55635

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-04-03 09:03:06 UTC



Johan Patrik Mattsson

VD

Serienummer: 9e0de3f188156f[...]87bada0704c08

IP: 193.254.xxx.xxx

2025-04-03 09:34:12 UTC



KARL-GUNNAR DAHLBERG

Styrelseordförande

Serienummer: 0af22e64189a7f[...]f900e69b30d27

IP: 193.181.xxx.xxx

2025-04-04 11:24:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052804428

JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:19:02 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarkenhamnar Aktiebolag, org.nr 556975-9037

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarkenhamnar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarkenhamnar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarkenhamnar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2025052804429

Dokumentnummer: NIS1110-MEF7ONLEFI IXE7-748WU-F2H7G7-KFECS

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Kvarkenhamnar Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kvarkenhamnar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052804431

JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-04 12:18:23 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Lekmannarevisor i
Kvarkenhamnar AB för Umeå kommun
Org.nr. 556975-9037

Till fullmäktige i Umeå kommun
Till årsstämman i Kvarkenhamnar AB

Granskningsrapport för år 2024

Jag av fullmäktige i Umeå kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Kvarkenhamnar AB:s verksamhet 2024. Jag har biträtts av sakkunniga från EY i min granskning.

Styrelsen och VD svarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorns ansvar är att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits i enlighet med fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, kommunens revisionsreglemente, kommunfullmäktiges ägardirektiv och god revisionsred i kommunal verksamhet. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för bedömning och prövning.

Under året har jag träffat bolagets ledning samt styrelsens ordförande och gått igenom och följt upp väsentliga frågor i syfte att bedöma om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig. Vidare har jag följt styrelsens arbete via styrelseprotokoll och andra väsentliga ledningsdokument samt årsredovisningen för 2024. Jag har också träffat den auktoriserade revisorn i bolaget för att stämma av våra respektive granskningsinsatser och resultatet av dessa.

Min granskning omfattar en grundläggande granskning av den verksamhet som bolaget bedrivit under året. Den grundläggande granskningen har avrapporterats i en särskild granskningsredogörelse.

Jag bedömer sammantaget att bolagets verksamhet delvis har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Jag bedömer därtill att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Umeå (den dag som framgår av digital signering)

Ewa Miller
Lekmannarevisor

Bilaga: "Grundläggande granskning Kvarkenhamnar AB 2024", mars 2025.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025052804433

EWA MILLER

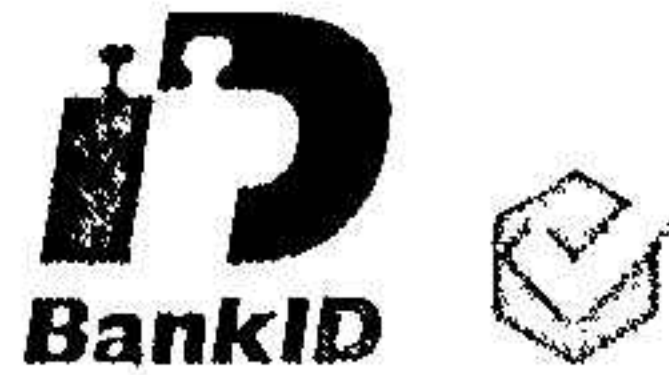
Lekmannarevisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 2910f283c7a96e[...]0873732b9e1b2

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-04-08 14:28:07 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.