

**Årsredovisning**  
för  
**Tjugo 100 Invest AB**  
559305-9016

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingrid Thorstenson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Tjugo 100 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och sälja fastigheter samt förvalta värdepapper, delvis genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret 2024 har dotterbolaget Ellte Bil & Försäljnings AB avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 702	1 756	15 914	1 690
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	57,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	40 000	18 616 206	1 755 528	<b>20 411 734</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 755 528	-1 755 528	<b>0</b>
Årets resultat			4 701 936	<b>4 701 936</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 000</b>	<b>18 371 734</b>	<b>4 701 936</b>	<b>23 113 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 371 733
årets vinst	4 701 936
	<b>23 073 669</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 073 669
	<b>23 073 669</b>

Efter balansdagen har utdelning skett med 18 000 000 kr, se not.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 965	-62 650
Personalkostnader		-17 396	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 000	-8 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-59 361</b>	<b>-70 650</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-59 361</b>	<b>-70 650</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 856 534	1 806 231
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 378	3 644
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		845 385	16 303
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 761 297</b>	<b>1 826 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 701 936</b>	<b>1 755 528</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 701 936</b>	<b>1 755 528</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 701 936</b>	<b>1 755 528</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	24 000	32 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 000</b>	<b>32 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	32 791	3 009 591
Fordringar hos koncernföretag	5	12 909 154	12 136 805
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 108 712	1 263 327
Andra långfristiga fordringar	7	833 334	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 883 991</b>	<b>16 409 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 907 991</b>	<b>16 441 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 500 000
Övriga fordringar		1 369 785	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 535	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 375 320</b>	<b>2 500 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 833 755	1 470 011
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 833 755</b>	<b>1 470 011</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 209 075</b>	<b>3 970 011</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 117 066</b>	<b>20 411 734</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

40 000

40 000

**Summa bundet eget kapital**

**40 000**

**40 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 371 733

18 616 206

Årets resultat

4 701 936

1 755 528

**Summa fritt eget kapital**

**23 073 669**

**20 371 734**

**Summa eget kapital**

**23 113 669**

**20 411 734**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 396

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 397**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 117 066**

**20 411 734**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-8 000	-8 000
Årets avskrivningar	-8 000	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>32 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 009 591	3 009 591
Försäljningar	-2 976 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 791</b>	<b>3 009 591</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 791</b>	<b>3 009 591</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Tjugo 100 Marbella SL	100%	100%	32 791
			<b>32 791</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 917 035	8 098 198
Tillkommande fordringar	772 349	4 818 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 689 384</b>	<b>12 917 035</b>
Ingående omräkningsdifferens	-780 230	-780 230
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-780 230</b>	<b>-780 230</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 909 154</b>	<b>12 136 805</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 194 329	1 825 197
Inköp	0	369 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 194 329</b>	<b>2 194 329</b>
Ingående nedskrivningar	-931 002	-947 305
Återförda nedskrivningar	845 385	16 303
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-85 617</b>	<b>-931 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 108 712</b>	<b>1 263 327</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	833 334	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>833 334</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 334</b>	<b>0</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

De i förvaltningsberättelsen föreslagna medlen för disposition avser förhållandet per balansdagen. Av dessa medel beslutades vid en extra stämma per 2025-05-08 om en utdelning på 18 000 000 kr.

Stockholm 2025-06-26

*Ingrid Thorstenson*  
Ingrid Thorstenson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Camilla Andersson*  
Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tjugo 100 Invest AB  
Org.nr 559305-9016

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tjugo 100 Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tjugo 100 Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Tjugo 100 Invest AB, Org.nr 559305-9016

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tjugo 100 Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tjugo 100 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-26

*Camilla Andersson*

---

Camilla Andersson  
Auktoriserad revisor