

Styrelsen och verkställande direktören för

Garten & House BidCo Sweden AB

Org nr 559272-9643

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garten & House BidCo Sweden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-03-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2023-09-30



Oscar Treedson

Styrelsen och verkställande direktören för

Garten & House BidCo Sweden AB

Org nr 559272-9643

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt genom dotterbolag, Polhus AB, äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper. Bolaget ska där jämte samordna de verksamheter som bedrivs av bolagets dotterbolag och eller andra företag vilka står i koncern- eller annan intressegemenskap med bolaget samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Bolaget bedömer att det högre ränteläget påverkat tillväxten för Bolagets dotterbolag negativt. Lönsamheten för Polhus AB har varit fortsatt god, men satt under press till följd av inflation, valutaförändringar och högre energipriser.

Kriget i Ukraina och de konsekvenser det haft på energi- och råvarusektorn har påverkat lönsamheten för Polhus AB negativt, i synnerhet under andra halvåret 2022. Bolagets resultat efter finansiella poster har kraftigt försämrats till följd av valutakursförändringar.

Lönsamheten för innehaven är dock fortsatt god och Bolagets långsiktiga tillväxtplaner påverkas inte.

Valuta

Belopp i SEK om inget annat anges.

Ägarförhållanden

<i>Namn</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
Garten & House BidCo GmbH	25 000	25 000
Summa	25 000	25 000

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	
Nettoomsättning	6 177	6 581	-
Res. efter finansiella poster	-22 242	-10 970	-
Res. i % av nettoomsättningen	-360	-167	-
Balansomslutning	198 887	181 344	-
Soliditet	13%	18%	-

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	32 794 229
Årets resultat		-6 533 360
Vid årets slut	25 000	26 260 869

Villkorade, men ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 42 429 354 kr.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 26 260 869, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanseras i ny räkning	26 260 869
Summa	26 260 869

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023051519690

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-23- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 176 789	6 581 018
Övriga rörelseintäkter		7 830	4 044
		<u>6 184 619</u>	<u>6 585 062</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 069 383	-3 320 805
Personalkostnader	2	-4 620 917	-3 344 474
Övriga rörelsekostnader		-1 567	-
		<u>-507 248</u>	<u>-80 217</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 734 972	-10 890 180
		<u>-22 242 196</u>	<u>-10 970 397</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag		15 000 000	-
		<u>-7 242 196</u>	<u>-10 970 397</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	708 836	1 335 272
		<u>-6 533 360</u>	<u>-9 635 125</u>
Årets resultat			

2023051519691

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	175 037 278	175 037 278
Uppskjuten skattefordran		2 044 109	1 335 272
		<u>177 081 387</u>	<u>176 372 550</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>177 081 387</u>	<u>176 372 550</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		21 411 766	4 362 917
Övriga fordringar		24	-
		<u>21 411 790</u>	<u>4 362 917</u>
Kassa och bank		<u>393 833</u>	<u>608 138</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 805 623</u>	<u>4 971 055</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>198 887 010</u>	<u>181 343 605</u>

2023051519692

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 794 229	42 429 354
Årets resultat		-6 533 360	-9 635 125
		<u>26 260 869</u>	<u>32 794 229</u>
Summa eget kapital		<u>26 285 869</u>	<u>32 819 229</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag	6	162 255 344	132 416 248
		<u>162 255 344</u>	<u>132 416 248</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till moderföretag		6 910 346	4 896 454
Skulder till koncernföretag		570 827	522 920
Övriga kortfristiga skulder		671 850	242 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 192 774	10 446 450
		<u>10 345 797</u>	<u>16 108 128</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>198 887 010</u>	<u>181 343 605</u>

2023051519693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-23- 2021-12-31
Antal anställda	3	3
Totalt	3	3

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-23- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	8 814 971	8 663 420
Valutakostnader	11 956 188	2 226 760
	<u>20 771 159</u>	<u>10 890 180</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-09-23- 2021-12-31
Skattefordran vid årets ingång	1 335 272	-
Skatteeffekt av årets underskott	735 907	1 335 272
Skattefordran vid årets slut	<u>2 071 179</u>	<u>1 335 272</u>

Årets skattefordran uppgår till 2 071 179 på grund av underskott.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag		
	2022-12-31	2021-12-31
	Redovisat värde	Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>
Polhus AB, 556624-0296, Malmö	100	100
	<u>175 037 278</u>	<u>175 037 278</u>
	175 037 278	175 037 278

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Vid årets början	132 416 248	-
Omklassificering av förra årets ränta	8 660 240	
Årets ränta	9 920 575	
Upptagna lån	-	160 424 795
Tillskjutet som aktieägartillskott	-	-30 237 354
Valutakursjustering	11 258 281	2 228 807
Vid årets utgång	162 255 344	132 416 248

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Pantsatta aktier i dotterbolag	175 037 278	-
Summa ställda säkerheter	175 037 278	-

Aktierna är pantsatta för företagets moderbolag Garten & House BidCo GmbH.

2023051519696

Underskrifter

Malmö

Oscar Troedson
Verkställande direktör

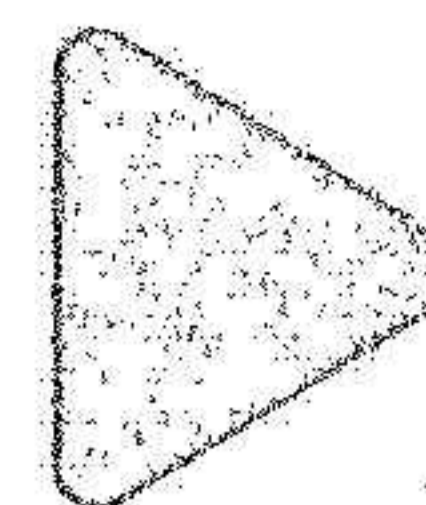
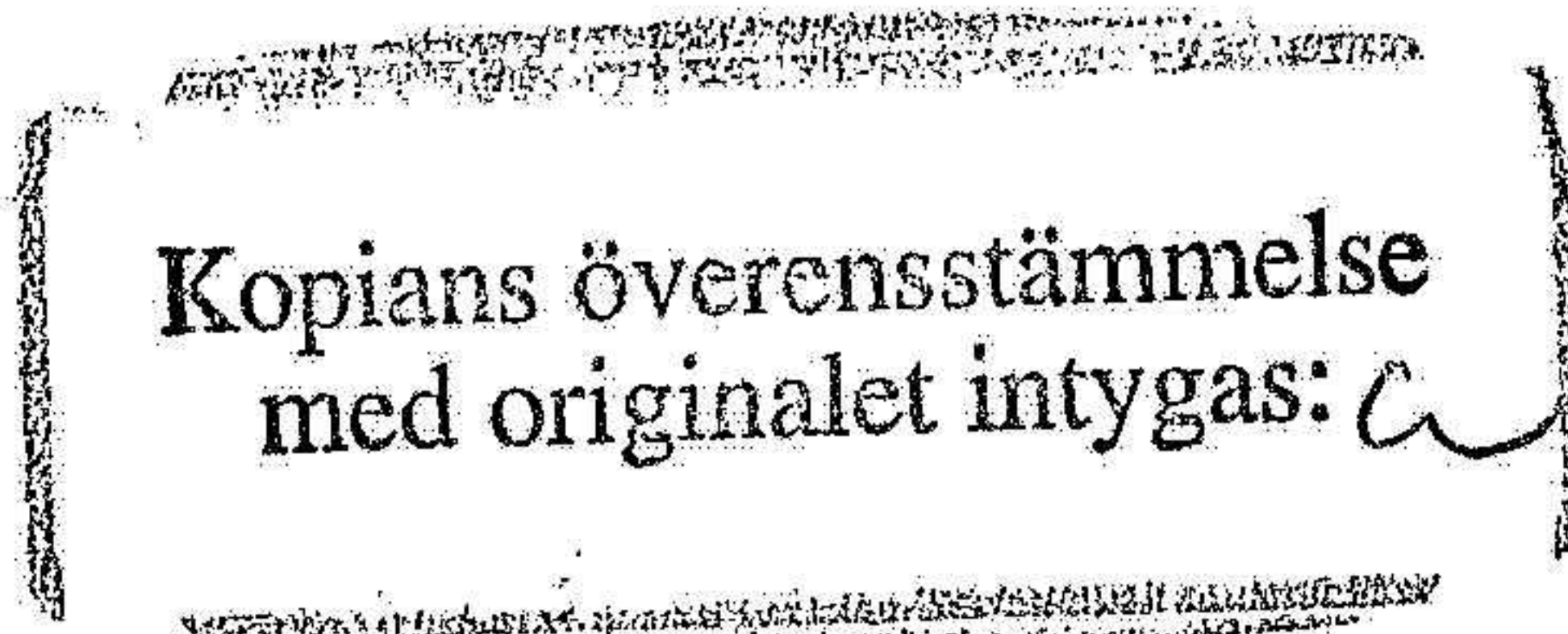
Sebastian Arendt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats mitt signaturdatum

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.



DILLON
AUDIT | ADMIN | ADVISORY

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Garten & House BidCo Sweden AB

Org.nr 559272-9643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Garten & House BidCo Sweden AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garten & House BidCo Sweden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Garten & House BidCo Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garten & House BidCo Sweden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Garten & House BidCo Sweden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö

Dillon AB

Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

2023051519700



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 10:50
SENT BY OWNER:
Lukas Wahl · 27.03.2023 15:17
DOCUMENT ID:
r1BicwGyWn
ENVELOPE ID:
rJpKDfk-h-r1BicwGyWn

DOCUMENT NAME:
Garten & House BidCo Sweden AB - Årsredovisning 2022.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OSCAR TROEDSON oscar@polhus.com	Signed	27.03.2023 23:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/04/16)
	Authenticated	27.03.2023 22:51	Low	IP: 194.237.232.70
Sebastian Arendt s.arendt@gartenhaus-gmbh.de	Signed	28.03.2023 14:45	SMS	+491732534840
	Authenticated	28.03.2023 09:40	Low	IP: 80.187.113.101
OSKAR KANTOFT oskar.kantoft@dillon.se	Signed	29.03.2023 10:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/12/08)
	Authenticated	29.03.2023 10:48	Low	IP: 94.234.110.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

