

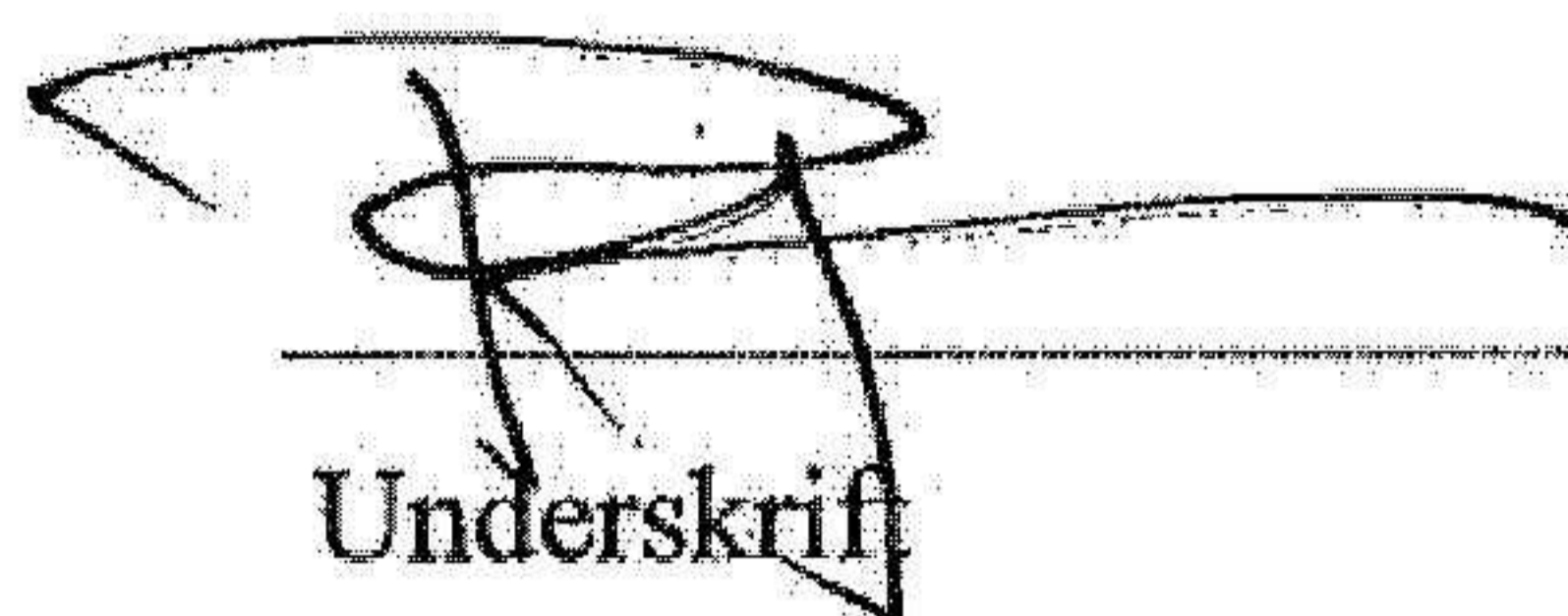
Årsredovisning
för
Pamero Fastighets AB
556027-9134
Räkenskapsåret
2021

Undertecknad styrelseledamot i **Pamero Fastighets AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 27 juni 2022**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-27

Ort och datum



Underskrift

Philip Wallgen

Namnförtydligande

Styrelsen för Pamero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 863	2 661	2 146	2 045	1 947
Resultat efter finansiella poster	2 221	3 901	2 446	1 833	2 722
Soliditet (%)	18	26	33	36	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 665 339	4 180 354	9 965 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 180 354	-4 180 354	0
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat				1 332 008	1 332 008
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 845 693	1 332 008	7 297 701

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 845 693
årets vinst	1 332 008
	7 177 701

disponeras så att
i ny räkning överföres

7 177 701
7 177 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		2 863 200	2 660 955
Förvaltningsintäkter		509 765	551 505
Övriga rörelseintäkter		0	23 644
Summa rörelseintäkter		3 372 965	3 236 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 504 804	-1 459 180
Personalkostnader	1	-2 946 871	-2 631 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556 282	-947 521
Övriga rörelsekostnader		-106 731	0
Summa rörelsekostnader		-5 114 688	-5 038 565
Rörelseresultat		-1 741 723	-1 802 461
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 962 974	5 703 805
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 142
Räntekostnader		-506	-1 219
Summa finansiella poster		3 962 468	5 703 728
Resultat efter finansiella poster		2 220 745	3 901 267
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 270 000	-1 280 000
Förändring av periodiseringsfonder		820 000	2 900 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	1 620 000
Resultat före skatt		1 770 745	5 521 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-438 737	-1 340 913
Årets resultat		1 332 008	4 180 354

2022070135672

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 484 374	2 732 220
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 827 253	2 678 420
Summa materiella anläggningstillgångar		4 311 627	5 410 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5, 6	49 156 263	45 219 520
Andra långfristiga fordringar	7	1 034 811	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 191 074	45 219 520
Summa anläggningstillgångar		54 502 701	50 630 160
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	683 844
Fordringar hos koncernföretag		0	1 157 452
Övriga fordringar		708 125	5 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 486	42 551
Summa kortfristiga fordringar		762 611	1 889 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 111 133	815 207
Summa kassa och bank		1 111 133	815 207
Summa omsättningstillgångar		1 873 744	2 704 692
SUMMA TILLGÅNGAR		56 376 445	53 334 852

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 845 693

5 665 339

Årets resultat

1 332 008

4 180 354

Summa fritt eget kapital

7 177 701

9 845 693

Summa eget kapital

7 297 701

9 965 693

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 870 000

4 690 000

Summa obeskattade reserver

3 870 000

4 690 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

109 080

51 160

Skulder till koncernföretag

43 374 586

36 772 495

Skatteskulder

520 369

716 386

Övriga skulder

469 284

522 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 425

616 937

Summa kortfristiga skulder

45 208 744

38 679 159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 376 445

53 334 852

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark innefattar bostäder och lokaler för uthyrning. Avskrivning enligt plan baseras på tillgångens anskaffningsvärde och beräknad nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter som medför att prestanda förbättras i förhållande till när fastigheten ursprungligen uppfördes läggs till anskaffningsvärdet. Hyresgästanpassningar avskrivs under kontraktstiden.

Byggnader	50 år
Industri/kontorsbyggnader	33 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark Möln dal Törnrosen 1

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 220 721	10 220 721
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 220 721	10 220 721
Ingående avskrivningar	-7 488 501	-7 240 655
Årets avskrivningar	-247 846	-247 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 736 347	-7 488 501
Utgående redovisat värde	2 484 374	2 732 220

2022070135676

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 989 635	3 339 875
Inköp	0	377 207
Försäljningar/utrangeringar	-1 035 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 954 305	3 717 082
Ingående avskrivningar	-1 311 215	-338 987
Försäljningar/utrangeringar	492 599	0
Årets avskrivningar	-308 436	-699 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 052	-1 038 662
Utgående redovisat värde	1 827 253	2 678 420

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 219 520	39 512 192
Insättningar/uttag	-26 231	3 523
Årets resultatandelar	3 962 974	5 703 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 156 263	45 219 520
Utgående redovisat värde	49 156 263	45 219 520

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Pamero AB	100%	100 000
KB Pamero	100%	11 436 289
KB Pamero II	100%	12 698 514
KB Pamero III	100%	20 164 310
KB Pamero IV	100%	4 757 150
		49 156 263

Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Komplementäransvar dotterbolag	73 665 003	73 489 840
	73 665 003	73 489 840

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Tillkommande fordringar	1 034 811	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 034 811	0
Utgående redovisat värde	1 034 811	0

Möndal

Bo Haglund
Ordförande

Philip Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pameri Fastighets AB
Org.nr 556027-9134

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pameri Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pameri Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pameri Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-10 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pamero Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pamero Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2022070135680



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.06.2022 12:25

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas - 23.06.2022 10:19

DOCUMENT ID:
rJgJbfsb95

ENVELOPE ID:
SJ0LziZ99-rJgJbfsb95

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2021 - Pamero Fastighets AB.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Allan Haglund bo.haglund@thulehus.se	Signed Authenticated	23.06.2022 10:46 23.06.2022 10:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 03/10/1952) Swedish BankID (SSN: 195210035134)
2. Philip Wallgren philip.wallgren@thulehus.se	Signed Authenticated	23.06.2022 11:54 23.06.2022 11:52	eID High	Swedish BankID (DOB: 08/05/1977) Swedish BankID (SSN: 197705085558)
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	23.06.2022 12:25 23.06.2022 12:00	eID High	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed