

Årsredovisning

för

Furna AB

556499-3177

Räkenskapsåret

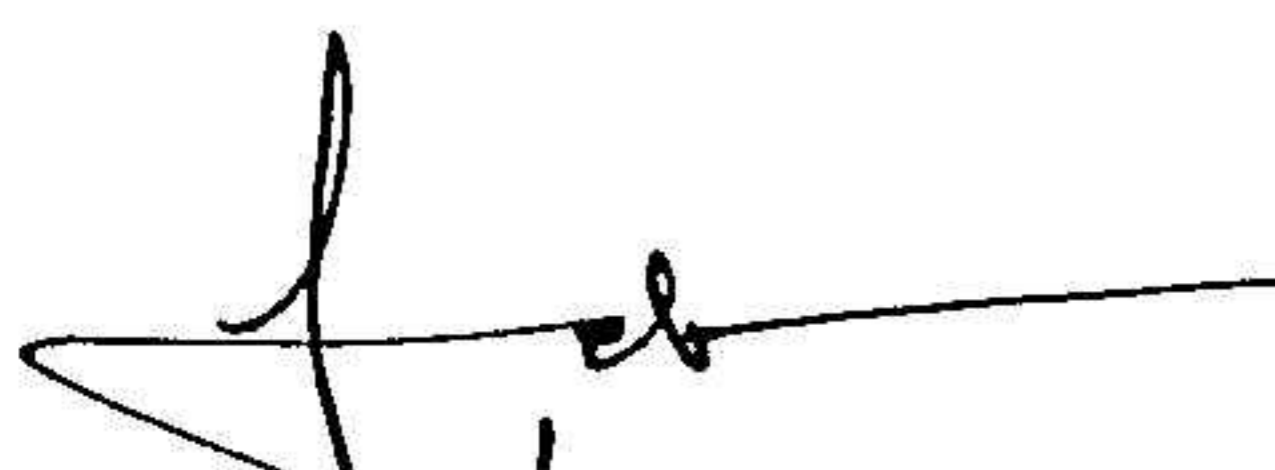
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Furna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 9/3-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrtälje 9/3 2023



Antonio Gonçalves

Styrelsen för Furna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger 100% av dotterbolaget Roslagsvia- Trading, Unipessoal LDA. Dotterbolaget bedriver sin verksamhet i Portugal.

Koncernen klassificeras ej som större enligt Årsredovisningslagen 7kap.§3 och behöver därför inte upprätta någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I maj drabbades fastigheten av en anlagd brand i det stora huset. Fasaden samt butikslokalen och en lägenhet skadades så pass mycket att dessa inte går att nyttja för hyresgästerna. Trygghansa kopplades in omedelbart och startade arbetet med återställande med hjälp av Byggsnabben. Den 12:e december kunde hyresgäster flytta tillbaka till både butikslokal och lägenhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	509	721	677	677
Resultat efter finansiella poster	171	93	116	-69
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	98 148 297	74 064	98 822 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-183 000		-183 000
Balanseras i ny räkning			74 064	-74 064	0
Årets resultat				135 836	135 836
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	98 039 361	135 836	98 775 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 039 361
årets vinst	135 836
	98 175 197

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (39 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	97 980 197
	98 175 197

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062021120

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		509 113	720 907
Övriga rörelseintäkter		304 100	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		813 213	720 907
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-274 262	-256 858
Övriga externa kostnader		-26 074	-28 671
Personalkostnader	2	-110 948	-110 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 509	-231 509
Summa rörelsekostnader		-642 793	-627 630
Rörelseresultat	3	170 420	93 277
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		565	0
Summa finansiella poster		565	0
Resultat efter finansiella poster		170 985	93 277
Resultat före skatt		170 985	93 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 149	-19 213
Årets resultat		135 836	74 064

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 530 706	11 756 966
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 366	16 616
Summa materiella anläggningstillgångar		11 542 072	11 773 582

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	56 554 788	56 554 788
Andra långfristiga fordringar	7	30 000 000	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		86 554 788	86 554 788
Summa anläggningstillgångar		98 096 860	98 328 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		154 100	32 114
Övriga fordringar		339 214	255 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 813	29 379
Summa kortfristiga fordringar		531 127	317 075

Kassa och bank

Kassa och bank		299 964	332 224
Summa kassa och bank		299 964	332 224
Summa omsättningstillgångar		831 091	649 299

SUMMA TILLGÅNGAR

98 927 951

98 977 669

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 039 361

98 148 297

Årets resultat

135 836

74 064

Summa fritt eget kapital

98 175 197

98 222 361

Summa eget kapital

98 775 197

98 822 361

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

3 236

3 236

Summa obeskattade reserver

3 236

3 236

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 171

54 962

Skatteskulder

4 953

0

Övriga skulder

12 769

8 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 625

88 906

Summa kortfristiga skulder

149 518

152 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 927 951

98 977 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Not för ställda säkerheter K2

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2023062021125

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 982 251	14 982 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 982 251	14 982 251
Ingående avskrivningar	-3 225 285	-2 999 026
Årets avskrivningar	-226 259	-226 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 451 544	-3 225 285
Utgående redovisat värde	11 530 707	11 756 966

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 255	163 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 255	163 255
Ingående avskrivningar	-146 639	-141 389
Årets avskrivningar	-5 250	-5 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-151 889	-146 639
Utgående redovisat värde	11 366	16 616

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 554 788	56 554 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 554 788	56 554 788
Utgående redovisat värde	56 554 788	56 554 788

Not 7 Kapitalförsäkring

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
Utgående redovisat värde	30 000 000	30 000 000

Marknadsvärdet uppgår till 33.224.129 kr.

2023062021126

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

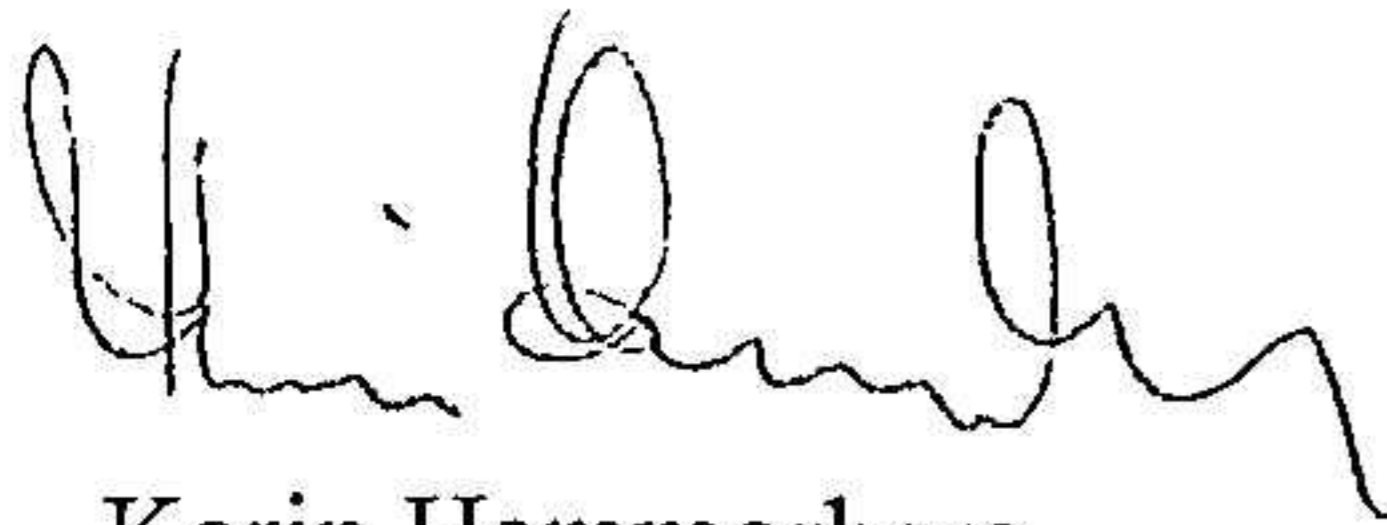
Norrtälje 2023-03-09



Antonio Goncalves

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-09



Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Furna AB
Org.nr 556499-3177

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Furna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Furna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Furna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Furna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

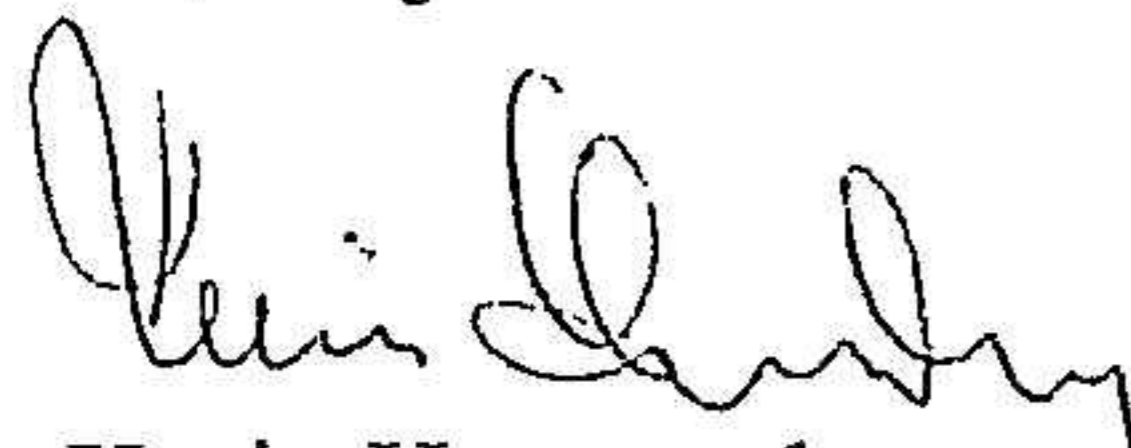
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2023-03-09


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor