

# Årsredovisning

för

## Klangstainen Invest AB

556763-4687

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klangstainen Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/1 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 28/1 2023



Göran Kimell

# Årsredovisning

för

## Klangstainen Invest AB

556763-4687

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Klangstainen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom energi och uppvärmning, företagsledningsstöd och coaching, samt att äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget innehar en fastighet som hyrs ut stadigvarande.

Företaget har sitt säte i Gotlands län Gotlands kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har kunnat utföra sina tjänster i större omfattning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	250	35	300	1 175
Resultat efter finansiella poster	98	345	590	3 019
Soliditet (%)	83	84	82	92

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 225 953	255 441	6 581 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		255 441	-255 441	0
Rättelse tidigare år		-786 724		-786 724
Årets resultat			164 432	164 432
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 694 670</b>	<b>164 432</b>	<b>5 959 102</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 694 670
årets vinst	164 432
	<b>5 859 102</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 859 102
	<b>5 859 102</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		250 000	35 000
Övriga rörelseintäkter		66 000	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>316 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-329 076	-79 457
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 381	-33 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-362 457</b>	<b>-112 838</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 457</b>	<b>-11 838</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		152 475	359 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 588	32 053
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 766	-43 463
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>136 297</b>	<b>348 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 840</b>	<b>336 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 840</b>	<b>336 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 408	-81 146
<b>Årets resultat</b>		<b>164 432</b>	<b>255 441</b>

**Balansräkning** Not 2022-08-31 2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 504 229	1 537 610
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 504 229</b>	<b>1 537 610</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 029 986	5 756 624
Andra långfristiga fordringar	4	2 160 862	200 862
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 190 848</b>	<b>5 957 486</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 695 077</b>	<b>7 495 096</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		100 184	67 184
Övriga fordringar		408 845	389 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>509 029</b>	<b>492 073</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		449 640	381 554
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>449 640</b>	<b>381 554</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>958 669</b>	<b>873 627</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 653 746</b>	<b>8 368 723</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 694 670

6 225 954

Årets resultat

164 432

255 441

**Summa fritt eget kapital**

**5 859 102**

**6 481 395**

**Summa eget kapital**

**5 959 102**

**6 581 395**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

570 000

**Summa obeskattade reserver**

**450 000**

**570 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 110 000

1 134 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 110 000**

**1 134 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

24 000

Leverantörsskulder

1 594

0

Skatteskulder

0

37 984

Övriga skulder

88 227

2 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 823

19 038

**Summa kortfristiga skulder**

**134 644**

**83 328**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 653 746**

**8 368 723**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighet: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 207 000	1 207 000
	<b>1 207 000</b>	<b>1 207 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 039	1 669 039
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 669 039</b>	<b>1 669 039</b>
Ingående avskrivningar	-131 429	-98 048
Årets avskrivningar	-33 381	-33 381
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-164 810</b>	<b>-131 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 504 229</b>	<b>1 537 610</b>

NA

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 756 624	5 485 533
Inköp	71 027	271 091
Omklassificeringar	-2 797 665	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 029 986</b>	<b>5 756 624</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 029 986</b>	<b>5 756 624</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	200 862	462 514
Avgående fordringar		-261 652
Omklassificeringar	1 960 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 160 862</b>	<b>200 862</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 160 862</b>	<b>200 862</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 014 000	1 038 000
	<b>1 014 000</b>	<b>1 038 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 134 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 110 000	1 134 000
	<b>1 110 000</b>	<b>1 134 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

NK

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Visby 28/1 2023



Göran Kimell



2023040306509