

# ÅRSREDOVISNING

för

## APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

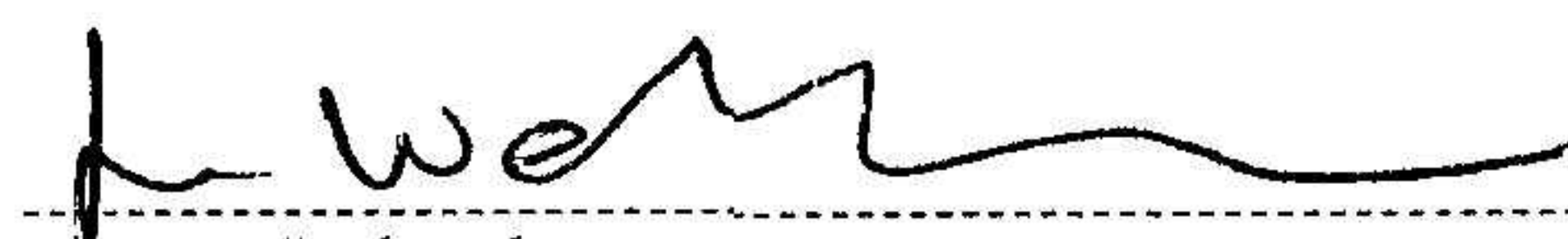
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i APLAGÅRDENS FASTIGHETFÖRVALTNING AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Smålandsstenar 2025-11-26

  
-----  
Jonas Welandson

# ÅRSREDOVISNING

för

## APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	8

# APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Gislaved.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 286	1 137	1 135	585	861
Balansomslutning	13 802	16 672	16 764	17 617	18 102
Soliditet (%)	9,5	9,7	10,3	12,9	14,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	1 627	-102	1 625
Balanseras i ny räkning		-102	102	0
Årets resultat			-338	-338
Belopp vid årets utgång	100	1 525	-338	1 287

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 525 307
årets förlust	<u>-338 052</u>
	1 187 255

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

<u>1 187 255</u>
1 187 255

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025120200093

**APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556763-0081

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-06-01 2025-05-31	2023-06-01 2024-05-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 286	1 137
Fastighetskostnader		-4 345	-998
<b>Bruttoresultat</b>		-3 059	139
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Rörelseresultat		-3 059	139
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1
Räntekostnader till koncernföretag		-572	-862
		<u>-576</u>	<u>-863</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 635	-724
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		-33	0
Erhållna koncernbidrag		3 295	700
		<u>3 262</u>	<u>700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-373	-24
Skatt på årets resultat	4	35	-78
<b>Årets resultat</b>		<u>-338</u>	<u>-102</u>

2025120200094

**APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB**

Org.nr. 556763-0081

**BALANSRÄKNING**

2025-05-31

2024-05-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

10 341

10 292

Inventarier, verktyg och installationer

6

121

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 462

10 292

**Summa anläggningstillgångar**

10 462

10 292

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 295

6 380

Övriga fordringar

45

0

**Summa kortfristiga fordringar**

3 340

6 380

**Summa omsättningstillgångar**

3 340

6 380

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 802

16 672

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

100

100

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 525

1 627

Årets resultat

-338

-102

1 187

1 525

**Summa eget kapital**

1 287

1 625

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

33

0

**Summa obeskattade reserver**

33

0

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

7

297

332

**Summa avsättningar**

297

332

**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

9

11 950

14 441

Leverantörsskulder

93

0

Aktuella skatteskulder

106

212

Övriga skulder

0

54

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36

8

**Summa kortfristiga skulder**

12 185

14 715

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 802

16 672

2025120200095

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

<b>Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
Försäljning till koncernföretag	1 253	1 135
Inköp från koncernföretag	0	0

# APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

## NOTER

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	2024/2025	2023/2024
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 652	1 135
	Mellan 2 till 5 år	6 012	4 540
		<u>7 664</u>	<u>5 675</u>
Not 4	Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
	Aktuell skatt	0	-113
	Uppskjuten skatt	35	35
	Summa redovisad skatt	<u>35</u>	<u>-78</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-373	-24
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	77	5
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-42	-83
	Skattemässiga justeringar	-35	-35
	Förändring Uppskjuten skatt	35	35
	Summa redovisad skatt	<u>35</u>	<u>-78</u>
Not 5	Byggnader och mark	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	20 812	20 812
	Inköp	850	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 662</u>	<u>20 812</u>
	Ingående avskrivningar	-10 520	-9 727
	Årets avskrivningar	-801	-793
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-11 321</u>	<u>-10 520</u>
	Utgående redovisat värde	<u>10 341</u>	<u>10 292</u>
	Redovisat värde byggnader	5 533	5 208
	Redovisat värde markanläggningar	2 717	2 993
	Redovisat värde mark	2 091	2 091
		<u>10 341</u>	<u>10 292</u>

2025120200097

# APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

## NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-05-31	2024-05-31
	Ingående anskaffningsvärde	161	161
	Inköp	126	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287	161
	Ingående avskrivningar	-161	-161
	Årets avskrivningar	-5	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-166	-161
	Utgående redovisat värde	121	0

Not 7	Uppskjuten skatt	2025-05-31	2024-05-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	1 440	297	1 610	332
			297		332

## Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

## Not 9 Checkräkningskredit

Bolagets slutliga moderbolag Weland Holding AB hanterar koncernens och därmed samtliga koncernbolags finansieringsbehov genom en central koncerncheckräkning i bank med underkonto för respektive bolag. Den juridiska innebörden är att moderbolaget ansvarar för bolagets underskott medan den ekonomiska innebörden är att bolaget disponerar medlen med en limit utifrån det koncerninterna avtalet. På balansdagen är bolagets underskott 11 950 (14 441) tkr (limit om 18 000 tkr) vilket belopp redovisas som Checkräkningskredit.

Not 10	Ställda säkerheter	2025-05-31	2024-05-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	5 000	5 000
	varav i eget förvar	-5 000	-5 000
	Summa ställda säkerheter	0	0

## Not 11 Eventualförpliktelser

Inga

# APLAGÅRDENS FASTIGHETSFÖRVALTNING AB

Org.nr. 556763-0081

## NOTER

### Not 12 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Weland AB, org.nr. 556069-3987, säte Gislaved

Största koncernredovisning upprättas av: Weland Holding AB, org.nr. 556259-5818, säte Gislaved

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar



Jonas Welandson  
2025-11-26



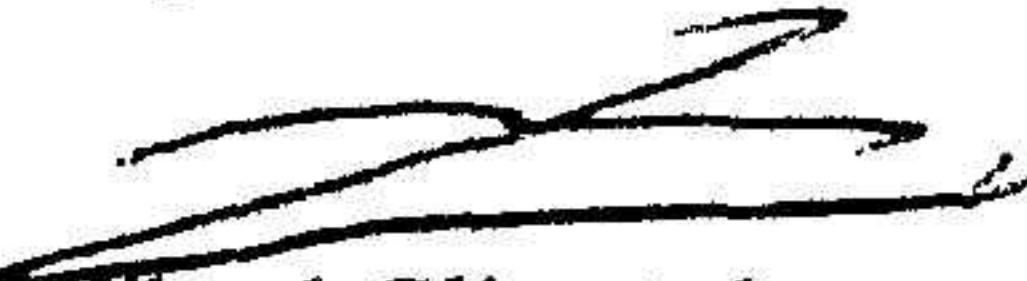
Gösta Welandson  
2025-11-26



Oscar Welandson  
2025-11-26

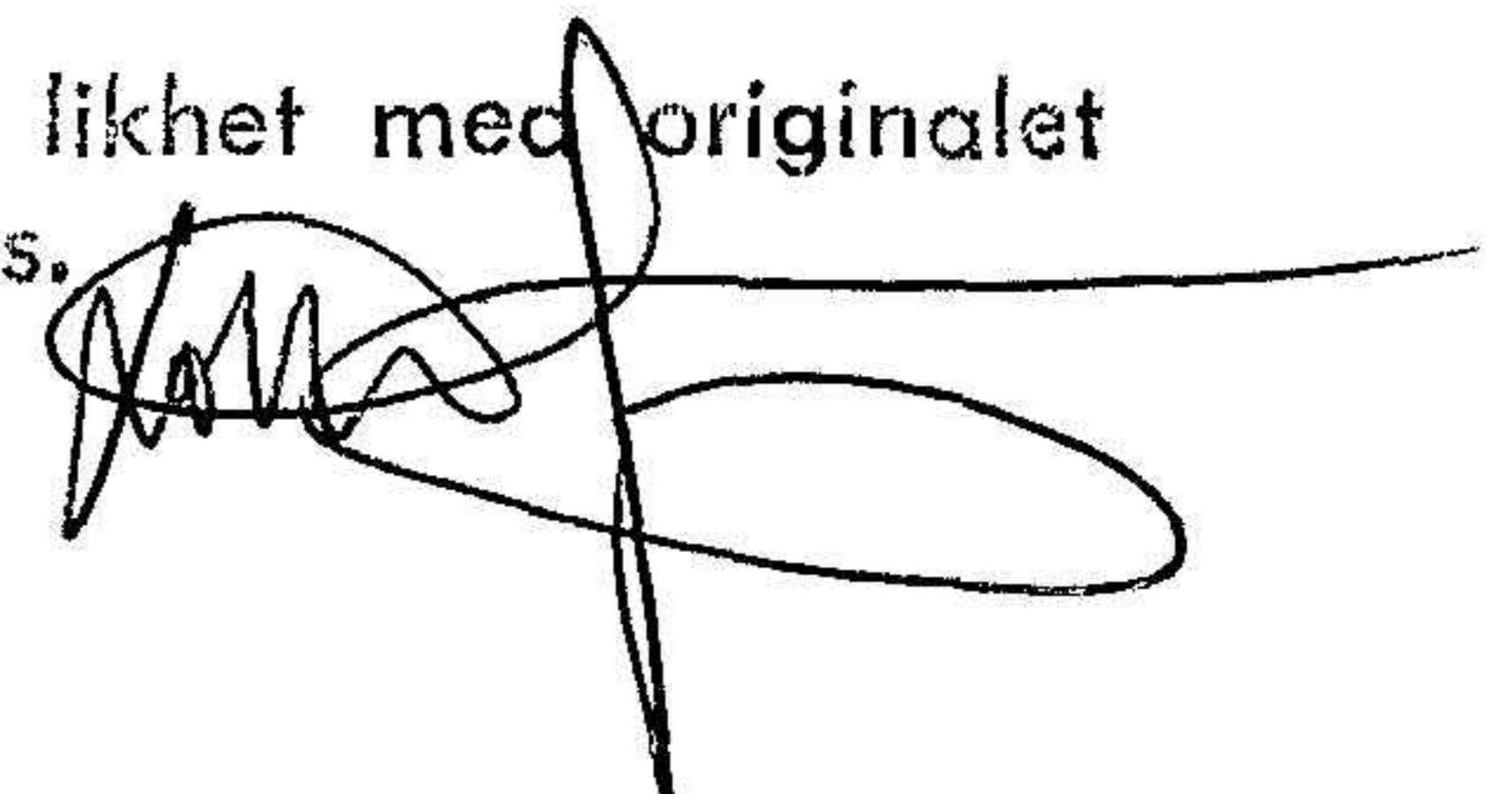
Vår revisionberättelse har lämnats 26 november 2025.

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556763-0081

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aplagårdens Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

e

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

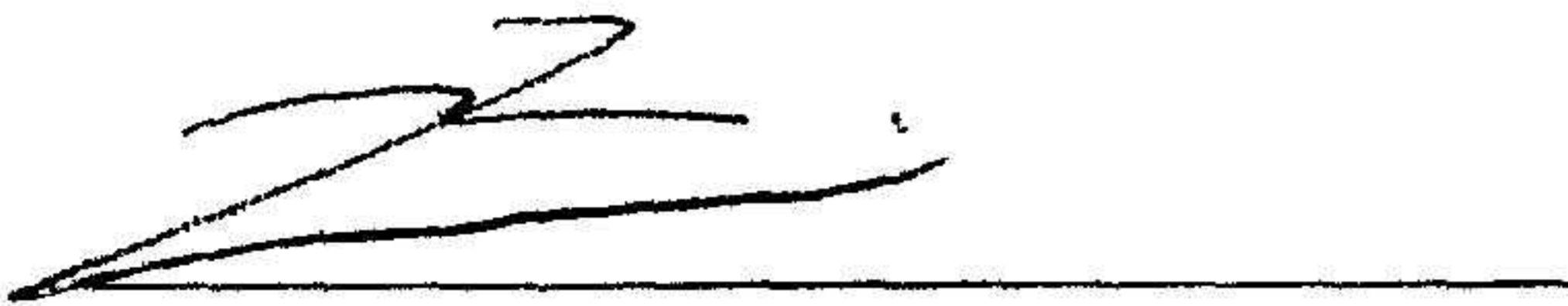
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 26 november 2025

**Frejs Revisorer AB**



Mikael Glimstedt  
Auktoriserad revisor

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

