

2023041207571

Pepparroten i Genarp AB  
Heckeberägvägen 8  
247 28 Genarp  
Kontaktperson: Ronny Persson

## Pepparroten i Genarp AB

Org nr 556999-6209

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-04-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Genarp 2023-04-07

  
Ronny Persson

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och aktier

Bolaget äger fastigheten Genarp Pepparrotten 24 i Genarp

Verksamheten förväntas fortsätta sin verksamhet på samma nivå det kommande året.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bökesåkra Gård Invest AB (556895-0694)

Koncernbidrag har lämnats under året med 100 000 SEK, föreg. år 0 SEK.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	234	0	0	0
Resultat före disponeringar	130	-8	0	0
Soliditet	7,4%	5,3%	100,0%	0,0%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	50 000		0	-8 001
Dispositioner		0	-8 001	8 001
Årets resultat				25 236
Utgående balans	50 000	0	-8 001	25 236

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	-8 001
årets resultat	25 236
	<b>17 235</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	<b>17 235</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Pepparrotten i Genarp AB

3(6)

Org nr 556999-6209

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023041207573

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2022	2021
Nettoomsättning		234 155	0
Övriga intäkter		0	0
		<b>234 155</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		94 018	6 796
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	10 231	1 205
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>129 906</b>	<b>-8 001</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>129 747</b>	<b>-8 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 747</b>	<b>-8 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 511	0
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>25 236</b>	<b>-8 001</b>

**Pepparroten i Genarp AB**

4(6)

**Org nr 556999-6209**

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

NOT

2022

2021

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggander

3

757 186

767 417

**Summa materiella anläggningstillgångar****757 186****767 417****Finansiella anläggningstillgångar**

Insatser ekonomiska föreningar

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar****0****0****Summa anläggningstillgångar****757 186****767 417****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

0

0

**0****0****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

50 000

17 695

Skattefordringar

0

0

Övriga fordringar

465

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

**50 465****17 695****Kortfristiga placeringar**

Kassa och bank

95 993

0

**95 993****0****Summa omsättningstillgångar****146 458****17 695****SUMMA TILLGÅNGAR****903 644****785 112**

**Pepparroten i Genarp AB**

5(6)

**Org nr 556999-6209**

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

2023041207575

NOT

2022

2021

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital 500 aktier à 100 kr

50 000

50 000

**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst och förlust

-8 001

0

Årets resultat

25 236

-8 001

**17 235****-8 001****Summa eget kapital****67 235****41 999****Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver

0

0

**0****0****Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

0

0

Skulder till kreditinstitut

0

0

**0****0****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

0

Leverantörsskulder

10 776

3 352

Skatteskulder

13 385

0

Övriga kortfristiga skulder

702 128

0

Skulder till moderbolag

110 120

725 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

14 156

**836 409****743 113****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****903 644****785 112**

**Pepparrotten i Genarp AB**

6(6)

Org nr 556999-6209

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

**A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

**Avskrivningar**

Avskrivning byggander 2,5%

**B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

	2022	2021
<b>2 Medelantalet anställda</b>		
Medeltalet anställda har varit 0 (fg år 0) stycken.		

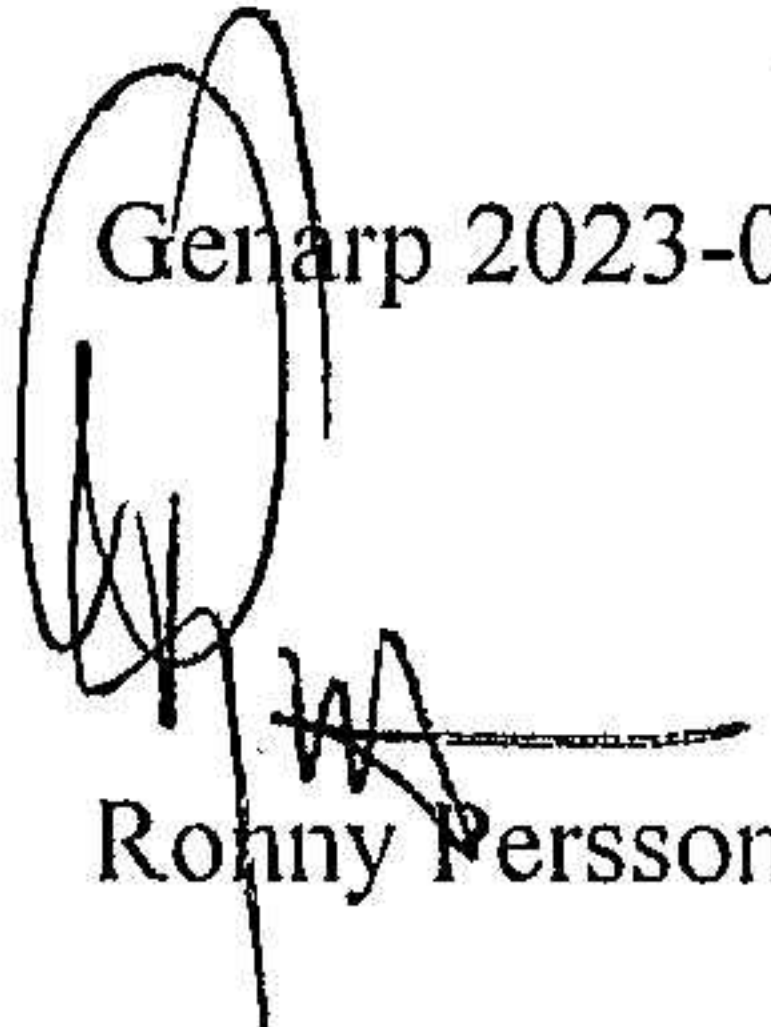
**C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN****3 Byggander och mark**

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>768 622</b>	<b>0</b>
Årets anskaffningar	0	768 622
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>768 622</b>	<b>768 622</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	1 205	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	10 231	1 205
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>11 436</b>	<b>1 205</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>757 186</b>	<b>767 417</b>
<b>Taxerat värde</b>	<b>1 569 000</b>	<b>1 569 000</b>

**BOKSLUTSRAPPORT**

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-  
konsulters Förbund SRF.

Genarp 2023-04-07

  
Ronny Persson