

Årsredovisning för
Peفر Invest AB
559134-5912

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peفر Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-30.



Peter Fräjdin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pefr Invest AB, 559134-5912, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon egen verksamhet under räkenskapsåret.

Genom dotterbolaget Villa Solstrand Fastigheter AB ägs bolag vars verksamheter främst är inriktade mot förvaltning och utveckling av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-64 689	14 581 449	13 971 928	37 893 080
Soliditet, %	99	99	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	66 446 457
Årets resultat		-64 689
Vid årets slut	50 000	66 381 768

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 66 381 768 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	66 446 457
årets resultat	-64 689
Totalt	66 381 768
disponeras för	
balanseras i ny räkning	66 381 768
Summa	66 381 768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

P.T

2022072114239

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 689	-18 551
Personalkostnader	2	-29 000	-
Summa rörelsekostnader		-64 689	-18 551
Rörelseresultat		-64 689	-18 551
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	14 600 000
Summa finansiella poster		-	14 600 000
Resultat efter finansiella poster		-64 689	14 581 449
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-64 689	14 581 449
Skatter			
Årets resultat		-64 689	14 581 449

2022072114240

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag		39 384 752	39 484 752
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 350 000	330 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		13 427 079	10 827 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		55 661 831	51 141 830
Summa anläggningstillgångar		55 661 831	51 141 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		595 875	-
Summa kortfristiga fordringar		595 875	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 201 389	16 351 337
Summa kassa och bank		11 201 389	16 351 337
Summa omsättningstillgångar		11 797 264	16 351 337
SUMMA TILLGÅNGAR		67 459 095	67 493 167

2022072114241

P.J.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 446 457	51 865 008
Årets resultat		-64 689	14 581 449
Summa fritt eget kapital		66 381 768	66 446 457
Summa eget kapital		66 431 768	66 496 457
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	4 125
Övriga skulder		1 027 327	992 585
Summa kortfristiga skulder		1 027 327	996 710
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 459 095	67 493 167

2022072114242

JF

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
Redovisat värde vid årets slut	500 000	500 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Villa Solstrand Fastigheter AB, 559051-1159, Stockholm	375	75	500 000
			500 000

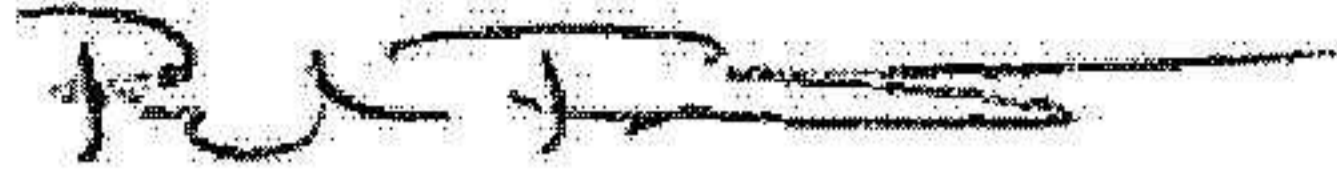
Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	330 000	330 000
-Förvärv	2 020 000	-
Vid årets slut	2 350 000	330 000

P.F

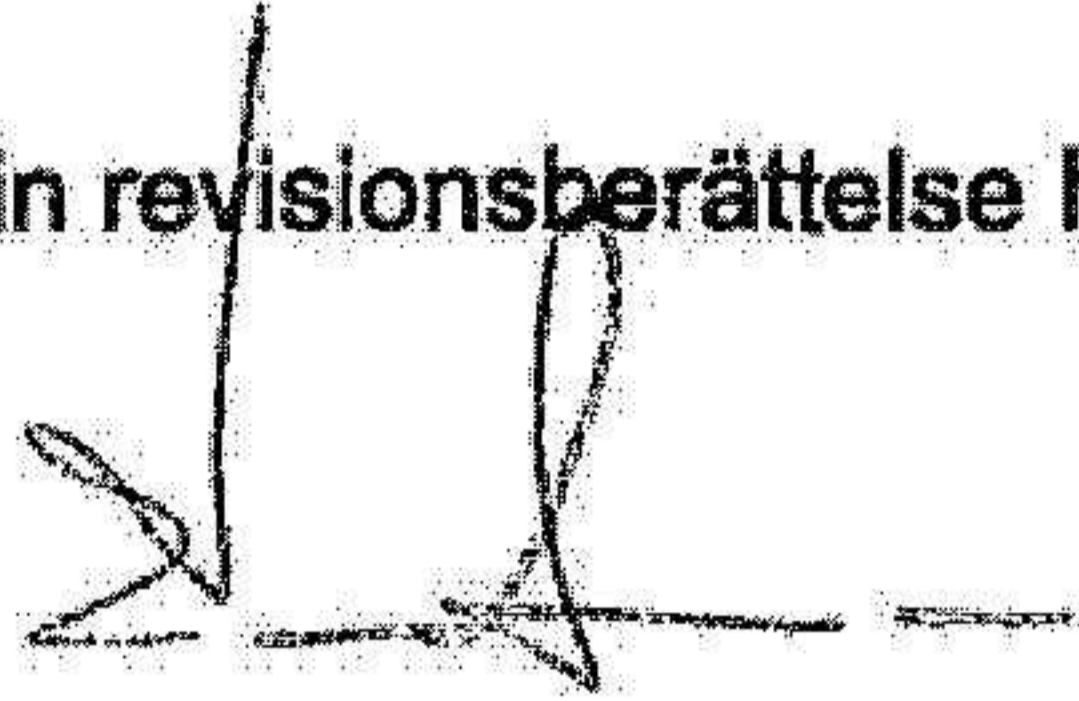
Underskrifter

Stockholm 2022-06-30.



Peter Fräjdin

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

2022072114244

P.F

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pefr Invest AB, org.nr 559134-5912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pefr Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pefr Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pefr Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 30 juni 2022



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

