

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Per Andersson AB

556853-6527

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson
Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Per Andersson AB, 556853-6527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver verksamhet med att köpa äga och förvalta fast egendom samt att bedriva uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet..

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 232 464 | 238 480 | 258 824 | 316 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -122 612 | -31 775 | 13 662 | -28 000 |
| Soliditet % | 5,5 | 9,3 | 10,3 | 10 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 269 076 | -31 775 |
| Balanseras i ny räkning | | -31 775 | 31 775 |
| Årets resultat | | | -122 612 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 237 301 | -122 612 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 237 301 |
| Årets resultat | -122 612 |
| Summa | 114 689 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 114 689 |
| Summa | 114 689 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 232 464 | 238 480 |
| Övriga rörelseintäkter | | -1 169 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 231 295 | 238 480 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -6 682 | -6 994 |
| Övriga externa kostnader | | -173 631 | -209 005 |
| Personalkostnader | | 0 | -750 |
| Övriga rörelsekostnader | | -114 070 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -294 383 | -216 749 |
| Rörelseresultat | | -63 088 | 21 731 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -59 524 | -53 506 |
| Summa finansiella poster | | -59 524 | -53 506 |
| Resultat efter finansiella poster | | -122 612 | -31 775 |
| Resultat före skatt | | -122 612 | -31 775 |
| Årets resultat | | -122 612 | -31 775 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 800 000 | 2 772 584 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 800 000 | 2 772 584 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 15 600 | 15 600 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 600 | 15 600 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 815 600 | 2 788 184 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 255 748 | 217 336 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 889 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 259 637 | 217 336 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 901 107 | 82 777 |
| Summa kassa och bank | | 901 107 | 82 777 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 160 744 | 300 113 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 976 344 | 3 088 297 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 237 301 | 269 076 |
| Årets resultat | | -122 612 | -31 775 |
| Summa fritt eget kapital | | 114 689 | 237 301 |
| Summa eget kapital | | 164 689 | 287 301 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 172 000 | 2 176 000 |
| Övriga skulder | | 619 961 | 608 294 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 791 961 | 2 784 294 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 10 858 | 8 128 |
| Skatteskulder | | 9 114 | 8 574 |
| Övriga skulder | | -278 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 19 694 | 16 702 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 976 344 | 3 088 297 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 772 584 | 2 772 584 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -972 584 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 800 000 | 2 772 584 |
| Redovisat värde | 1 800 000 | 2 772 584 |

Underskrifter

Göteborg

Per Andersson
Per Andersson
Styrelseledamot

2023-06-09

Datum