

Årsredovisning för
Fastigheter i väst Brastad AB

556986-4159

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-03-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i väst Brastad AB, 556986-4159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kkr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| Nettoomsättning | 405 | 434 | 422 | 239 |
| Resultat efter finansiella poster | -144 | 137 | -24 | -30 |
| Soliditet % | 1,1 | 5,1 | 1,5 | 2,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 6 313 | 135 168 |
| Balanseras i ny räkning | | 135 168 | -135 168 |
| Återbetalning av aktieägartillskott | | -7 000 | |
| Årets resultat | | | -144 411 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 134 481 | -144 411 |

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (7 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 134 481 |
| Årets resultat | -144 411 |
| Summa | -9 930 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -9 930 |
| Summa | -9 930 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01 - 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 405 333 | 434 304 |
| Övriga rörelseintäkter | | 10 147 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 415 480 | 434 304 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -242 605 | -156 266 |
| Övriga externa kostnader | | -95 480 | -21 393 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -69 234 | -69 234 |
| Summa rörelsekostnader | | -407 319 | -246 893 |
| Rörelseresultat | | 8 161 | 187 411 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 82 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -152 654 | -50 569 |
| Summa finansiella poster | | -152 572 | -50 569 |
| Resultat efter finansiella poster | | -144 411 | 136 842 |
| Resultat före skatt | | -144 411 | 136 842 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -1 674 |
| Årets resultat | | -144 411 | 135 168 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 467 376 | 3 536 610 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 467 376 | 3 536 610 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 467 376 | 3 536 610 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 73 604 | 73 604 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 12 141 | 12 141 |
| Övriga fordringar | | 47 065 | 34 661 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 847 | 4 428 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 137 657 | 124 834 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 73 362 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 73 362 |
| Summa omsättningstillgångar | | 137 658 | 198 196 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 605 034 | 3 734 806 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 134 481 | 6 313 |
| Årets resultat | | -144 411 | 135 168 |
| Summa fritt eget kapital | | -9 930 | 141 481 |
| Summa eget kapital | | 40 070 | 191 481 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 3 194 410 | 3 255 616 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 18 522 | 18 094 |
| Övriga skulder | | 8 600 | 22 100 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 221 532 | 3 295 810 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 82 589 | 71 148 |
| Leverantörsskulder | | 59 996 | 9 882 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 100 566 | 111 000 |
| Skatteskulder | | 11 325 | 11 325 |
| Övriga skulder | | 37 733 | 4 336 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 223 | 39 824 |
| Summa kortfristiga skulder | | 343 432 | 247 515 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 605 034 | 3 734 806 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 966 943 | 3 966 943 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 966 943 | 3 966 943 |
| Ingående avskrivningar | -430 333 | -361 099 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -69 234 | -69 234 |
| Utgående avskrivningar | -499 567 | -430 333 |
| Redovisat värde | 3 467 376 | 3 536 610 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 899 876 | 3 243 244 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 675 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 500 000 | 3 675 000 |

Underskrifter

Göteborg

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2024-02-28
Datum