

Årsredovisning
för
Fågelmuren Fastighets AB
559278-4184

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Johansson, Styrelseledamot
2026-01-05

Styrelsen för Fågelmuren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uhyrningsverksamhet i hyrda och eget ägda fastigheter samt bedriver handel och
förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 648	5 925	6 618	4 240
Resultat efter finansiella poster	604	434	674	238
Soliditet (%)	52,5	48,3	35,2	24,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	840 721	247 699	1 113 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 699	-247 699	0
Utdelning på extra stämma		-175 000		-175 000
Årets resultat			458 139	458 139
Belopp vid årets utgång	25 000	913 420	458 139	1 396 559

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 420
årets vinst	458 139
	1 371 559
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 371 559
	1 371 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 647 511	5 925 038
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 647 511	5 925 038
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 583 835	-5 143 023
Övriga externa kostnader		-459 073	-424 608
Summa rörelsekostnader		-7 042 908	-5 567 631
Rörelseresultat		604 603	357 407
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	83 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 426	6 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 894	-12 539
Summa finansiella poster		-468	76 788
Resultat efter finansiella poster		604 135	434 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-110 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-110 000
Resultat före skatt		604 135	324 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 996	-76 496
Årets resultat		458 139	247 699

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	305 000	305 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	385 263	385 263
Andra långfristiga fordringar	4	1 164 500	620 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 854 763	1 310 263
Summa anläggningstillgångar		1 854 763	1 310 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250 940	190 170
Övriga fordringar		15 158	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		755 154	650 021
Summa kortfristiga fordringar		1 021 252	840 191

Kassa och bank

Kassa och bank		301 906	715 198
Summa kassa och bank		301 906	715 198
Summa omsättningstillgångar		1 323 158	1 555 389

SUMMA TILLGÅNGAR

3 177 921

2 865 652

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		913 420	840 721
Årets resultat		458 139	247 699
Summa fritt eget kapital		1 371 559	1 088 420
Summa eget kapital		1 396 559	1 113 420
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		340 397	340 397
Summa obeskattade reserver		340 397	340 397
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		31 673	0
Leverantörsskulder		193 144	320 144
Skatteskulder		77 517	155 400
Övriga skulder		361 379	404 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		777 252	531 830
Summa kortfristiga skulder		1 440 965	1 411 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 177 921	2 865 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	285 000
Inköp	0	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	305 000
Utgående redovisat värde	305 000	305 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	385 263	385 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	385 263	385 263
Utgående redovisat värde	385 263	385 263

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	620 000	125 000
Tillkommande fordringar	577 000	534 500
Avgående fordringar	-32 500	-39 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 500	620 000
Utgående redovisat värde	1 164 500	620 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-30

Gävle

Oscar Johansson
Oscar Johansson

2025-12-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-30

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelmuren Fastighets AB

Org.nr 559278-4184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelmuren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelmuren Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelmuren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelmuren Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fågelmuren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-12-30

Andreas Stefansson

Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor