

Årsredovisning för  
**Heland REAL AB**  
559147-3011

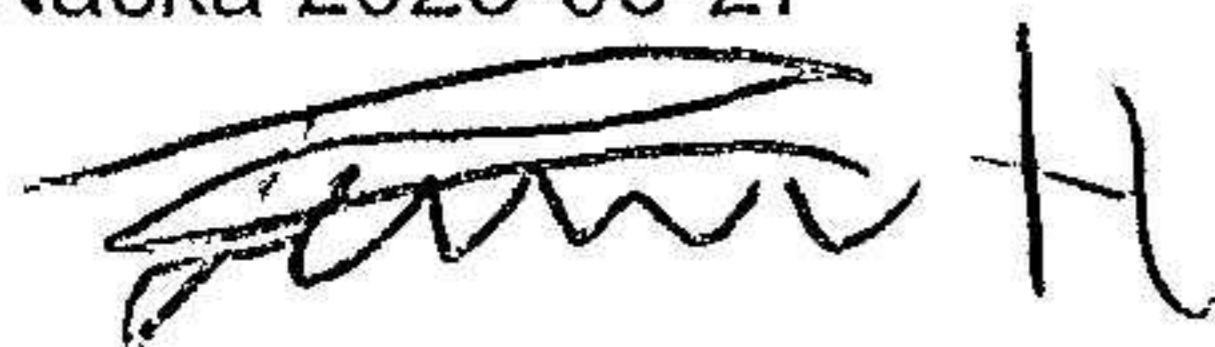
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heland REAL AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-06-27



Felix von Heland

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Heland REAL AB, 559147-3011, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Nacka för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget har sitt säte i Nacka kommun i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	991 014	955 881	868 381	619 541
Resultat efter finansiella poster	122 041	120 825	7 190	-172 140
Soliditet, %	2	1	-	-

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	30 442	120 825
Omföring av föreg års vinst		120 825	-120 825
Årets resultat			113 087
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>151 267</b>	<b>113 087</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	151 267
årets resultat	113 087
Totalt	264 354
disponeras för	
balanseras i ny räkning	264 354
Summa	264 354

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		991 014	955 881
Övriga rörelseintäkter		47 410	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 038 424</b>	<b>955 881</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-427 454	-342 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 870	-328 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-756 324</b>	<b>-671 556</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>282 100</b>	<b>284 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-160 059	-163 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 059</b>	<b>-163 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 041</b>	<b>120 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 041</b>	<b>120 825</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 954	-
<b>Årets resultat</b>		<b>113 087</b>	<b>120 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	20 049 242	20 378 112
Summa materiella anläggningstillgångar		20 049 242	20 378 112
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 049 242	20 378 112
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 874	42 709
Övriga fordringar		35 954	14 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 031	13 013
Summa kortfristiga fordringar		80 859	70 057
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		249 508	180 106
Summa kassa och bank		249 508	180 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		330 367	250 163
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 379 609	20 628 275

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 267	30 442
Årets resultat		113 087	120 825
Summa fritt eget kapital		264 354	151 267
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 354</b>	<b>201 267</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 407 500	10 499 190
Summa långfristiga skulder		10 407 500	10 499 190
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	110 000
Leverantörsskulder		-	13 575
Skulder till koncernföretag		6 974 698	6 974 698
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 444 840	2 707 340
Skatteskulder		8 954	-
Övriga skulder		45 848	44 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 415	77 409
Summa kortfristiga skulder		9 657 755	9 927 818
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 379 609</b>	<b>20 628 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Värdet på befintliga byggnader skrivs av på 50 år. Nybyggnation skrivs av på 25 år enligt reglerna för primäravdrag för hyreshus.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	160 059	163 500
<b>Summa</b>	<b>160 059</b>	<b>163 500</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	21 667 120	21 667 120
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>21 667 120</u>	<u>21 667 120</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 289 008	-960 138
-Årets avskrivning enligt plan	-328 870	-328 870
	<u>-1 617 878</u>	<u>-1 289 008</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 049 242</b>	<b>20 378 112</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>9 967 500</u>
	<b>9 967 500</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000

#### Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Arholma Landsort AB, med organisationsnummer 556506-6007 och säte i Stockholm.

## Underskrifter

Nacka



Karl-Johan Klasson von Heland  
Styrelseordförande

2023-06-27



Eva Gerd Alice Cecilia Hamilton  
Styrelseledamot

2023-06-27



Felix von Heland  
Styrelseledamot

2023-06-27



Yasmin Desirée  
Styrelseledamot

2023-06-27

2023071828920