

Årsredovisning för  
**Staven Holding AB**

556603-9961

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Susanne Gullikson  
Verkställande direktör

2025-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Staven Holding AB, 556603-9961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Danderyd bedriver förvaltning av fastighet och aktier. Bolaget är moderbolag till Arvax Invest AB, 556721-8713, och till Axar Fastighet AB, 556722-0776, båda med säte i Danderyd. Företaget har med stöd av ÅRL 7 kap 3 § inte upprättat någon koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	7 824	7 667	6 780	6 558
Resultat efter finansiella poster	967	300	332	372
Soliditet %	55	56,9	57,2	56,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	45 893 510	84 665
Balanseras i ny räkning		84 665	-84 665
Utdelning		-2 230 000	
Årets resultat			613 599
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 748 175</b>	<b>613 599</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 748 175
Årets resultat	613 599
<b>Summa</b>	<b>44 361 774</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 361 774
<b>Summa</b>	<b>44 361 774</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 824 172	7 666 980
Övriga rörelseintäkter		174 768	292 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 998 940</b>	<b>7 959 281</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 209 212	-5 326 034
Personalkostnader	2	-1 134 477	-1 101 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 135 724	-852 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 479 413</b>	<b>-7 280 136</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 519 527</b>	<b>679 145</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 962	63 769
Räntekostnader och liknande resultatposter		-615 141	-442 971
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-552 179</b>	<b>-379 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>967 348</b>	<b>299 943</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>967 348</b>	<b>299 943</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-353 749	-215 278
<b>Årets resultat</b>		<b>613 599</b>	<b>84 665</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	28 563 597	29 521 472
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	24 700	36 549
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 588 297</b>	<b>29 558 021</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 200 000	50 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 200 000</b>	<b>50 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>78 788 297</b>	<b>79 758 021</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		490 937	790 104
Övriga fordringar		117 439	148 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 033	79 843
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>701 409</b>	<b>1 018 152</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 936 445	1 637 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 936 445</b>	<b>1 637 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 637 854</b>	<b>2 655 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>82 426 151</b>	<b>82 413 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 748 175	45 893 509
Årets resultat		613 599	84 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 361 774</b>	<b>45 978 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 361 774</b>	<b>46 978 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	18 000 000	18 000 000
Skulder till koncernföretag		9 302 806	9 302 806
Övriga skulder		6 970 800	5 186 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 273 606</b>	<b>32 489 606</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		190 203	237 229
Skatteskulder		246 391	291 679
Övriga skulder		294 234	285 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 059 943	2 131 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 790 771</b>	<b>2 946 078</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>82 426 151</b>	<b>82 413 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och markanläggning	10-50

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	44 713 725	41 413 725
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	166 000	3 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 879 725</b>	<b>44 713 725</b>
Ingående avskrivningar	-15 192 253	-14 351 678
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 123 875	-840 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 316 128</b>	<b>-15 192 253</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 563 597</b>	<b>29 521 472</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 250	59 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>59 250</b>	<b>59 250</b>
Ingående avskrivningar	-22 701	-10 857
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 849	-11 844
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-34 550</b>	<b>-22 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 700</b>	<b>36 549</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 200 000	50 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 200 000</b>	<b>50 200 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 200 000</b>	<b>50 200 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 000 000	45 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>45 000 000</b>	<b>45 000 000</b>

## Underskrifter

Enebyberg

Lars Gullikson 2025-02-12  
Lars Gullikson Datum  
Styrelseordförande

Christer Tillander 2025-02-12  
Christer Tillander Datum  
Styrelseledamot

Susanne Gullikson 2025-02-12  
Susanne Gullikson Datum  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-12

Maneki Revision AB

Martin Hedlund  
Martin Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Staven Holding AB, org.nr 556603-9961

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Staven Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staven Holding ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staven Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staven Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Staven Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-12

Maneki revision AB

*Martin Frans Alexander Hedlund*  
Martin Frans Alexander Hedlund  
Auktoriserad revisor