

Årsredovisning för
Fastighets AB Tumba-Mullvaden
556962-4801

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Tumba-Mullvaden intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-20



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tumba-Mullvaden, 556962-4801, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva bygg- och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	2 953 433	1 391 500	126 137	389 762
Resultat efter finansiella poster	3 188 589	296 757	-96 720	-15 311
Soliditet, %	36	14	8	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		674 441
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-100 000
Årets resultat			2 563 638
Vid årets slut	50 000		3 138 079

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 3 138 079 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	574 441
årets resultat	2 563 638
Totalt	<u>3 138 079</u>
disponeras för	
utdelning, [500 st * 300 kr]	150 000
balanseras i ny räkning	2 988 079
Summa	<u>3 138 079</u>

Styrelsen föreslår att årstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen, Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljning och avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 716 499	612 181
Övriga rörelseintäkter		3 456 171	779 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 172 670	1 391 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-864 587	-764 203
Handelsvaror		-	-2 688
Övriga externa kostnader		-322 196	-252 352
Personalkostnader	2	-143 429	-1 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 138	-73 976
Övriga rörelsekostnader		-471 600	-
Summa rörelsekostnader		-1 983 950	-1 094 721
Rörelseresultat		3 188 720	296 779
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131	-22
Summa finansiella poster		-131	-22
Resultat efter finansiella poster		3 188 589	296 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		42 054	200 000
Summa bokslutsdispositioner		42 054	200 000
Resultat före skatt		3 230 643	496 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-667 005	-86 060
Årets resultat		2 563 638	410 697

2022072927424

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	200 000	200 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 508 029	3 207 520
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	242 000	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 096	271 600
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	2 414 373
Summa materiella anläggningstillgångar		5 781 125	5 893 493
Summa anläggningstillgångar		5 981 125	6 093 493
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		-	19 152
Summa varulager		-	19 152
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	8 000
Övriga fordringar		50 455	134 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 370	57 544
Summa kortfristiga fordringar		93 825	199 576
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		102 000	-
Summa kortfristiga placeringar		102 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 244 076	300 998
Summa kassa och bank		3 244 076	300 998
Summa omsättningstillgångar		3 439 901	519 726
SUMMA TILLGÅNGAR		9 421 026	6 613 219

2022072927425

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		574 441	263 743
Årets resultat		2 563 638	410 697
Summa fritt eget kapital		3 138 079	674 440
Summa eget kapital		3 188 079	724 440
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		192 893	234 947
Summa obeskattade reserver		192 893	234 947
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		279 000	279 000
Summa långfristiga skulder		279 000	279 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		768 173	112 366
Övriga skulder		4 905 483	5 257 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 398	5 001
Summa kortfristiga skulder		5 761 054	5 374 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 421 026	6 613 219

2022072927426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	-
Summa	1	-

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	200 000	200 000

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 278 845	3 278 845
-Nyanskaffningar	2 414 373	
	5 693 218	3 278 845
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 325	-5 749
-Årets avskrivning enligt plan	-113 864	-65 576
	-185 189	-71 325
Redovisat värde vid årets slut	5 508 029	3 207 520

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	280 000	
-Nyanskaffningar	242 000	280 000
-Avyttringar och utrangeringar	-280 000	
Vid årets slut	242 000	280 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 400	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	8 400	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-48 400	-8 400
Vid årets slut	-48 400	-8 400
Redovisat värde vid årets slut	193 600	271 600

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	99 370	
Vid årets slut	99 370	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 874	
Vid årets slut	-19 874	
Redovisat värde vid årets slut	79 496	

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	2 414 373	2 414 373
Omklassificeringar	-2 414 373	
Redovisat värde vid årets slut	-	2 414 373

2022072927429

Underskrifter

Stockholm 2022-06-20



Fouad Barsoum
Styrelseledamot

2022072927430

