

**Årsredovisning för**  
**SUNDVEST AB**

556811-9316

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lars Erik Olsson  
Verkställande direktör

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SUNDVEST AB, 556811-9316, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förfaltna fastigheter, utveckla grön energiteknik, lokal utveckling samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Bräcke kommun, Jämtlands län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	761 760	697 109	712 852	752 585
Resultat efter finansiella poster	-10 468	-107 597	-79 655	-2 268
Soliditet %	10,9	11,2	13,6	15

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	102 002	-107 597
Balanseras i ny räkning		-107 597	107 597
Årets resultat			-10 468
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>-5 595</b>	<b>-10 468</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 595
Årets resultat	-10 468
<b>Summa</b>	<b>-16 063</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		761 760	697 109
Övriga rörelseintäkter		20 447	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>782 207</b>	<b>697 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-580 162	-579 425
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 620	-149 285
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 982</b>	<b>-728 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 225</b>	<b>-31 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 727	-75 796
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 693</b>	<b>-75 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 468</b>	<b>-107 597</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 468</b>	<b>-107 597</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 468</b>	<b>-107 597</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 171 926	3 249 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	15 573	31 146
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 216	102 314
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 257 715</b>	<b>3 383 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 257 715</b>	<b>3 383 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		42 625	42 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 671
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 625</b>	<b>56 131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		209 242	95 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>209 242</b>	<b>95 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 867</b>	<b>152 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 509 582</b>	<b>3 535 356</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 595	102 002
Årets resultat		-10 468	-107 597
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 063</b>	<b>-5 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 937</b>	<b>394 405</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 016 650	3 073 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 016 650</b>	<b>3 073 300</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 024	30 772
Skatteskulder		12 305	12 155
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 666	23 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>108 995</b>	<b>67 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 509 582</b>	<b>3 535 356</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 007 617	4 007 617
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 007 617</b>	<b>4 007 617</b>
Ingående avskrivningar	-757 742	-679 793
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-77 949	-77 949
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-835 691</b>	<b>-757 742</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 171 926</b>	<b>3 249 875</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 865	77 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>77 865</b>	<b>77 865</b>
Ingående avskrivningar	-46 719	-31 146
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-15 573	-15 573
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-62 292</b>	<b>-46 719</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 573</b>	<b>31 146</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 425	530 425
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>530 425</b>	<b>530 425</b>
Ingående avskrivningar	-428 111	-372 348
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-32 098	-55 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-460 209</b>	<b>-428 111</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 216</b>	<b>102 314</b>

## Underskrifter

Gällö

Lars Erik Olsson                      2023-05-27  
Lars Erik Olsson                      Datum  
Verkställande direktör

Pär-Ola Säterhall                      2023-05-27  
Pär-Ola Säterhall                      Datum  
Styrelseordförande