

Årsredovisning för
CS Fastighet 1 AB

559205-7706

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Edvardsson
Styrelseledamot

2025-10-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CS Fastighet 1 AB, 559205-7706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	540	498	494	489
Resultat efter finansiella poster	126	84	44	63
Soliditet %	7,8	5,7	4,1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	134 955	68 249
Balanseras i ny räkning		68 249	-68 249
Årets resultat			99 655
Belopp vid årets utgång	50 000	203 204	99 655

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	203 204
Årets resultat	99 655
Summa	302 859
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	302 859
Summa	302 859

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		540 410	498 330
Övriga rörelseintäkter		8 348	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		548 758	498 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 475	-181 936
Personalkostnader		-24 200	-31 512
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 292	-81 746
Summa rörelsekostnader		-314 967	-295 194
Rörelseresultat		233 791	203 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 668	-119 137
Summa finansiella poster		-108 258	-118 742
Resultat efter finansiella poster		125 533	84 394
Resultat före skatt		125 533	84 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 878	-16 145
Årets resultat		99 655	68 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 079 889	4 157 181
Summa materiella anläggningstillgångar		4 079 889	4 157 181
Summa anläggningstillgångar		4 079 889	4 157 181
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 210	11 960
Övriga fordringar		38 851	35 264
Summa kortfristiga fordringar		51 061	47 224
Kassa och bank			
Kassa och bank		405 501	275 539
Summa kassa och bank		405 501	275 539
Summa omsättningstillgångar		456 562	322 763
SUMMA TILLGÅNGAR		4 536 451	4 479 944

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		203 204	134 955
Årets resultat		99 655	68 249
Summa fritt eget kapital		302 859	203 204
Summa eget kapital		352 859	253 204
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 270 400	2 349 600
Övriga skulder		1 837 602	1 822 602
Summa långfristiga skulder		4 108 002	4 172 202
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		11 105	11 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 485	43 433
Summa kortfristiga skulder		75 590	54 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 536 451	4 479 944

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Utgående anskaffningsvärden	4 537 200	4 537 200
Ingående avskrivningar	-380 019	-302 727
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 292	-77 292
Utgående avskrivningar	-457 311	-380 019
Redovisat värde	4 079 889	4 157 181

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Utgående anskaffningsvärden	31 875	31 875
Ingående avskrivningar	-31 875	-27 421
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-4 454
Utgående avskrivningar	-31 875	-31 875
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-27

Stenungsund

Erik Edvardsson
Erik Edvardsson
Styrelseledamot

2025-10-31

Datum