

Årsredovisning
för
Eriber Invest II AB
556970-1104

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eric Bergström, Styrelseledamot
2025-05-23

Styrelsen för Eriber Invest II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och andelar.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Eriber Invest AB, 556728-1257.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt om- och nybyggnation av fastigheten Tyresö Brevik 1:34. Projektet beräknas färdigställas under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	200	200	145	145
Resultat efter finansiella poster	-405	5 592	1 277	222
Soliditet (%)	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 317 677	5 343 287	30 710 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 343 287	-5 343 287	0
Årets resultat			-404 533	-404 533
Belopp vid årets utgång	50 000	30 660 964	-404 533	30 306 431

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19600000 (19600000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 660 964
årets förlust	-404 533
	30 256 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 256 431
	30 256 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	248 769
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	448 769
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 572	-291 154
Personalkostnader	2	0	-50 514
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-539 050	-375 245
Summa rörelsekostnader		-670 622	-716 913
Rörelseresultat		-470 622	-268 144
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	5 579 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 163	31 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 074	0
Summa finansiella poster		66 089	5 611 430
Resultat efter finansiella poster		-404 533	5 343 286
Resultat före skatt		-404 533	5 343 286
Årets resultat		-404 533	5 343 286

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	25 223 827	24 201 887
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 499	181 511
Summa materiella anläggningstillgångar		25 350 326	24 383 398
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	250 000	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	3 120 000	2 920 000
Ägarintressen i övriga företag	7	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 371 500	3 171 500
Summa anläggningstillgångar		28 721 826	27 554 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	978 250
Övriga fordringar		2 726	16 195
Summa kortfristiga fordringar		2 726	994 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 667 681	2 309 392
Summa kassa och bank		1 667 681	2 309 392
Summa omsättningstillgångar		1 670 407	3 303 837
SUMMA TILLGÅNGAR		30 392 233	30 858 735

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 660 964

25 317 678

Årets resultat

-404 533

5 343 286

Summa fritt eget kapital

30 256 431

30 660 964

Summa eget kapital

30 306 431

30 710 964

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

61 966

Skatteskulder

15 418

29 735

Övriga skulder

50 384

36 070

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

85 802

147 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 392 233

30 858 735

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 602 178	16 011 645
Inköp	1 505 978	8 590 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 108 156	24 602 178
Ingående avskrivningar	-400 291	-80 058
Årets avskrivningar	-484 038	-320 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-884 329	-400 291
Utgående redovisat värde	25 223 827	24 201 887

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	275 064	160 312
Inköp		114 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 064	275 064
Ingående avskrivningar	-93 553	-38 541
Årets avskrivningar	-55 012	-55 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 565	-93 553
Utgående redovisat värde	126 499	181 511

Avser kontorsstol köpt 2021.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 920 000	2 920 000
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 120 000	2 920 000
Utgående redovisat värde	3 120 000	2 920 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500	1 500
Utgående redovisat värde	1 500	1 500

Eriber Invest II AB
Org.nr 556970-1104

8 (8)

Stockholm 2025-05-20

Eric Bergström
Eric Bergström
Ledamot