

Årsredovisning

för

Fannyhill 2 AB

559219-5779

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för Fannyhill 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året köpt fastigheten Skurup Skurup 51:88. Renovering har påbörjats och inflyttning beräknas under hösten 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	-43	106	4 294	-107	-50
Balansomslutning	15 071	352	8 530	9 752	6 092
Soliditet (%)	1,0	40,4	1,6	0,5	0,8

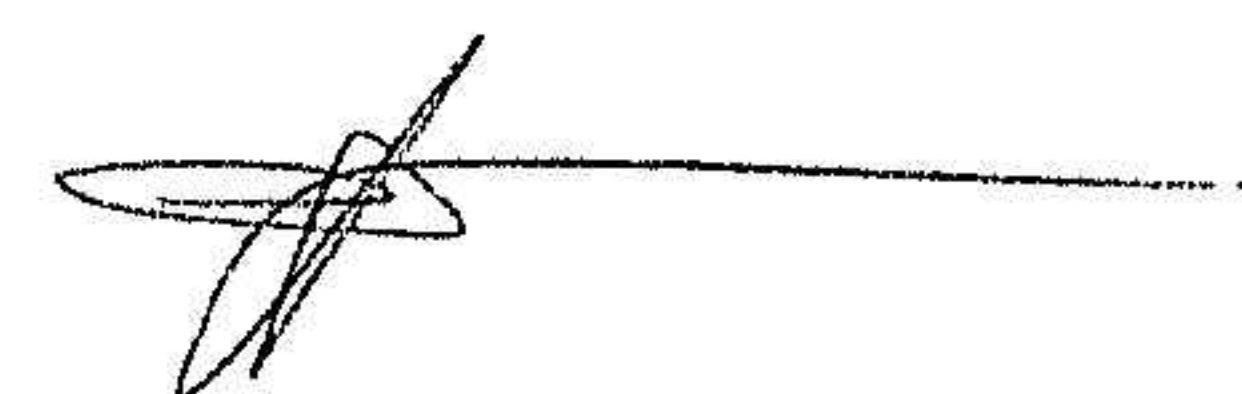
För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 906	5 097	142 003
Disposition enligt beslut av årsstämman:		5 097	-5 097	0
Årets resultat			5 536	5 536
Belopp vid årets utgång	50 000	92 003	5 536	147 539

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

För årets övervaknings-
medel förklarad tillgång



2025050703083

Förslag till vinstdisposition

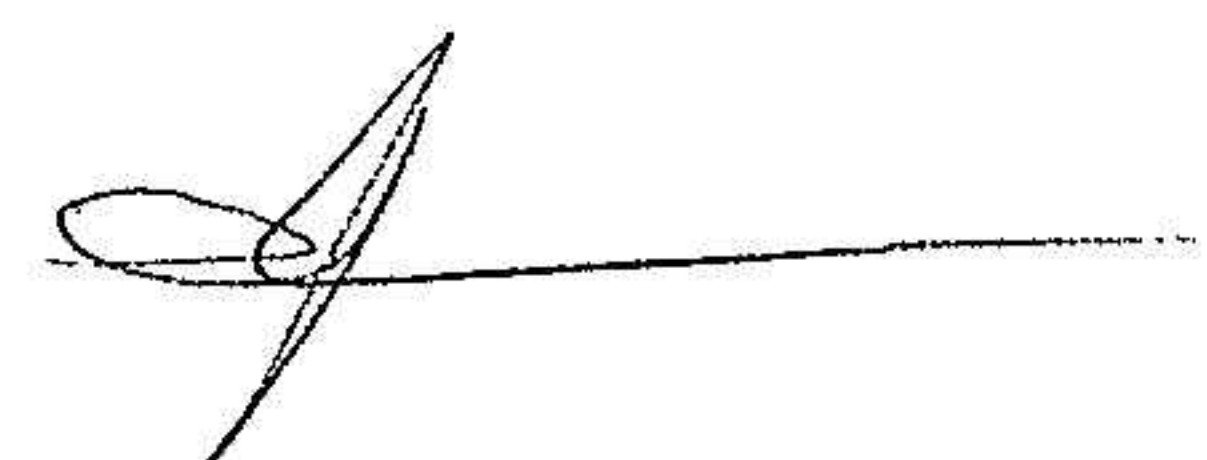
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 003
årets vinst	5 536
	97 539

disponeras så att i ny räkning överföres	97 539
---	--------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Förklarad av styrelsen
den 2025-05-07



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	2 518
Summa rörelsens intäkter		0	2 518
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-13 985	-3 319
Summa rörelsens kostnader		-13 985	-3 319
Rörelseresultat	3	-13 985	-801
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 861	107 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-40 552	-273
Summa finansiella poster		-28 691	107 290
Resultat efter finansiella poster		-42 676	106 489
Bokslutsdispositioner	6	50 000	-100 000
Resultat före skatt		7 324	6 489
Skatt på årets resultat	7	-1 788	-1 392
Årets resultat		5 536	5 097

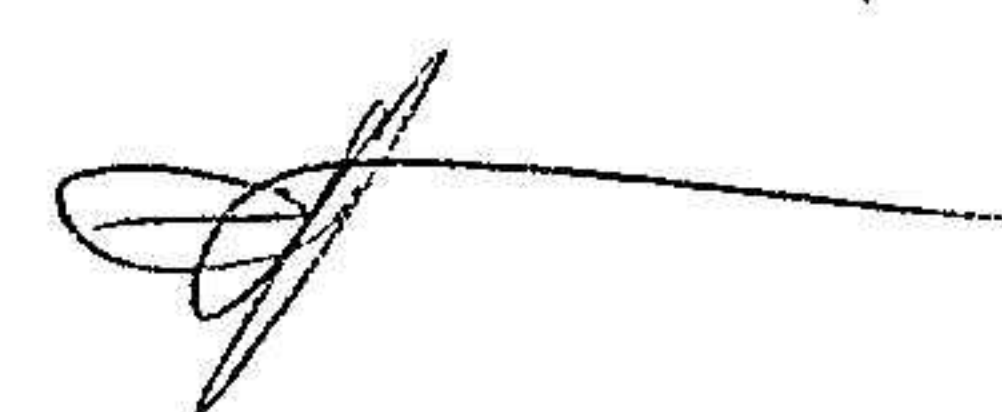
Fotokopias örensstämmans
med original lagas



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	2 077 575	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	12 048 328	0
		14 125 903	0
Summa anläggningstillgångar		14 125 903	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	792 922	0
		792 926	78
<i>Kassa och bank</i>		152 191	351 698
Summa omsättningstillgångar		945 117	351 776
SUMMA TILLGÅNGAR		15 071 020	351 776

2025050703085

Folkopians Överenskomst
med original tillgång



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

92 003

86 905

Årets resultat

5 536

5 097

97 539

92 002

Summa eget kapital

147 539

142 002

Långfristiga skulder

12, 13

Byggnadskreditiv

2 500 000

0

Skulder till koncernföretag

12 410 289

175 289

Summa långfristiga skulder

14 910 289

175 289

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

3 180

34 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

10 012

0

Summa kortfristiga skulder

13 192

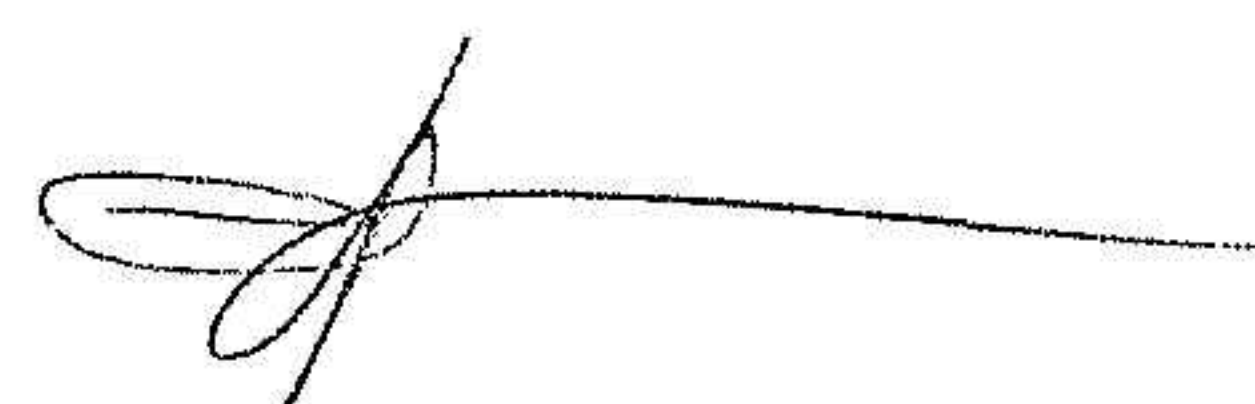
34 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 071 020

351 776

Företagets översiktliggande
med utgående löpår:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

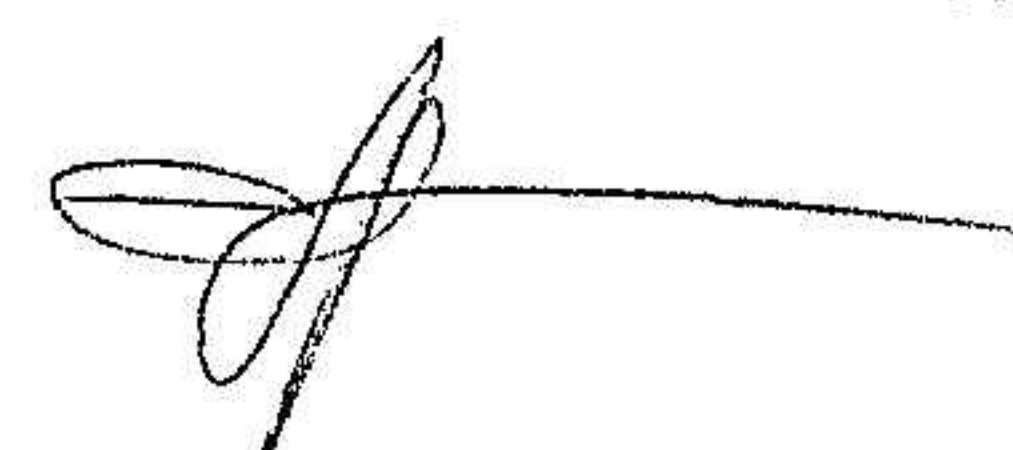
Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisningsprinciperna för redovisningsåret
med original i bilaga 1



Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 2 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	11 861	107 563
	11 861	107 563

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-40 552	-273
	-40 552	-273

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	50 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
	50 000	-100 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet har godkänts



2025050703089

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 788	-1 392
Totalt redovisad skatt	-1 788	-1 392

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2024 Belopp	Procent	2023 Belopp
Redovisat resultat före skatt		7 324		6 489
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 507	20,60	-1 337
Ej avdragsgilla kostnader		-281		-55
Redovisad effektiv skatt		-1 788		-1 392

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 077 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 077 575	0
Utgående redovisat värde	2 077 575	0
Bokfört värde mark	2 077 575	0
	2 077 575	0

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 048 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 048 328	0
Utgående redovisat värde	12 048 328	0

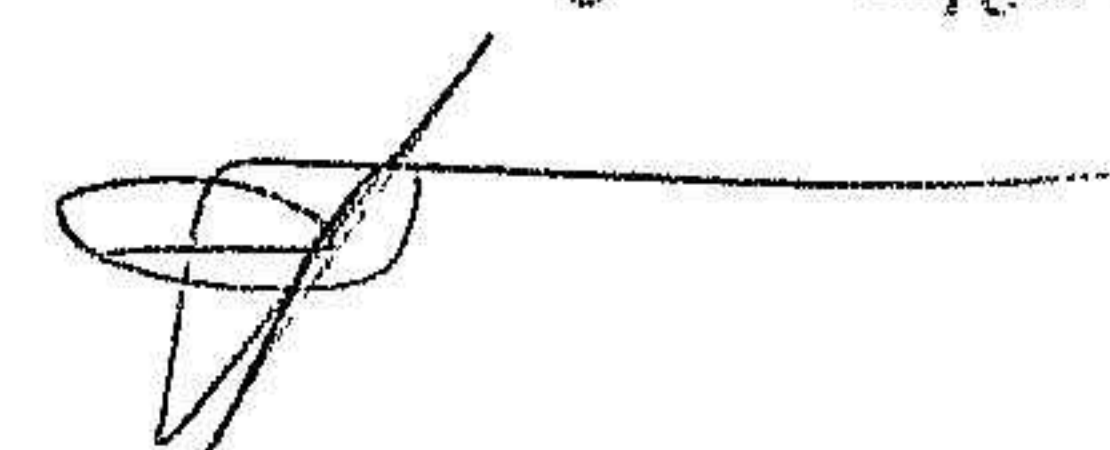
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda projektkostnader	792 922	0
	792 922	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703090

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 910 289	175 289
	14 910 289	175 289

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	26 290 000	0
	26 290 000	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	9 199	0
Övriga poster	813	0
	10 012	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Felbeträkningar överensstämmande
med originalet intygas:

