

Årsredovisning för
Trappgaveln Höglandet AB

559371-5401

Räkenskapsåret

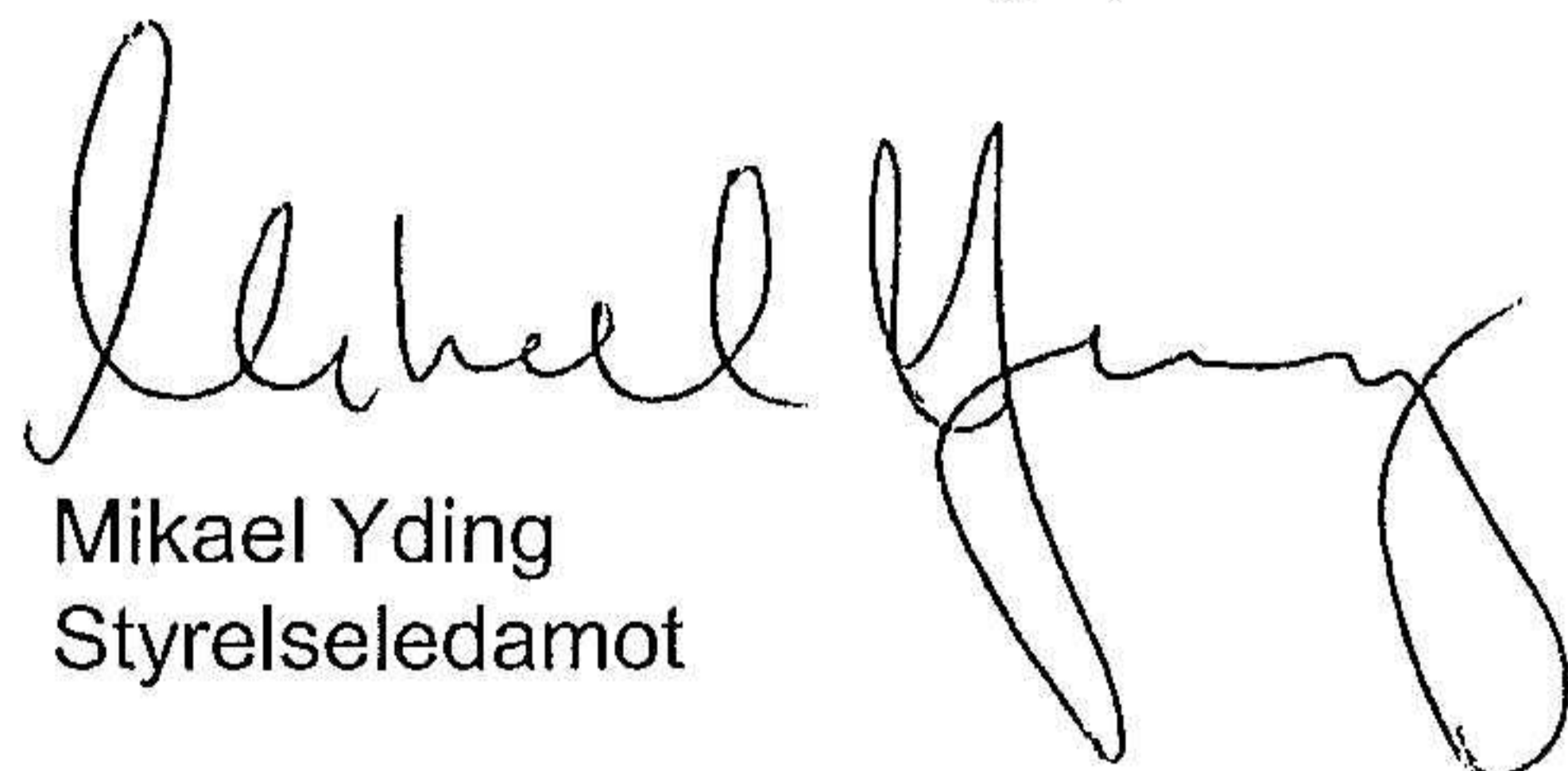
2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Mikael Yding
Styrelseledamot

Växjö 2024-04-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trappgaveln Höglandet AB, 559371-5401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger fastighet, bedriver uthyrning av och förvaltning av fastighet.

Bolaget ägs av Trappgaveln Holding AB, 556983-2073 till 100%.

Företaget har sitt säte i Växjö, Kronoberg.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i Tkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	668	50
Rörelseresultat	204	-8
Resultat efter finansiella poster	23	-35
Rörelsemarginal %	30,5	-16,1
Avkastning på totalt kapital %	4	-0,2
Avkastning på eget kapital %	11,2	-18,6
Kassalikviditet %	83,1	54
Soliditet %	4,1	4,1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25	200	-35
Balanseras i ny räkning		-35	35
Årets resultat			19
Utgående balans	25	165	19

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	164 732
Årets resultat	18 574
Medel att disponera	183 306
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	183 306
Summa	183 306

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-21 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		668	50
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		668	50
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-304	-48
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160	-10
Summa rörelsens kostnader		-464	-58
Rörelseresultat		204	-8
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-184	-27
Summa resultat från finansiella poster		-180	-27
Resultat efter finansiella poster		23	-35
Resultat före skatt		23	-35
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-5	0
Summa skatter		-5	0
Årets resultat		19	-35

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark -	4	3 983	4 143
Summa materiella anläggningstillgångar		3 983	4 143
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	149	149
Uppskjuten skattefordran		10	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		159	149
Summa anläggningstillgångar		4 142	4 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		749	176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19	64
Summa kortfristiga fordringar		768	240
Kassa och bank			
Kassa och bank		216	52
Summa kassa och bank		216	52
Summa omsättningstillgångar		983	292
SUMMA TILLGÅNGAR		5 126	4 584

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165	200
Årets resultat		19	-35
Summa fritt eget kapital		183	165
Summa eget kapital		208	190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 734	3 854
Summa långfristiga skulder		3 734	3 854
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120	120
Leverantörsskulder		18	185
Skulder till koncernföretag		215	15
Aktuella skatteskulder		15	0
Övriga skulder		61	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		754	211
Summa kortfristiga skulder		1 183	541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 126	4 584

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Under året har byte skett från redovisningsprincip i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2) till att bli upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Skälen för avvikelser om jämförelsesiffror ej räknats om vid byte av principer

I enlighet med reglerna avseende K3 för mindre företag har jämförelsetalen i resultaträkningen inte omräknats. Ingen påverkan har skett av bolagets balansräkning avseende ingående balans.

Intäkter

Hyresintäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Kommentar

Stomme - 75 år
Yttertak - 50 år
Fönster - 50 år
Fasad - 50 år
Inre ytskikt, vitvaror m.m - 30 år
VVS, el m.m - 30 år
Ventilation - 30 år
Övrigt - 50 år

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-21 - 2022-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	184	27
Summa	184	27
Summa	184	27

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-03-21 - 2022-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	15	0
Summa	15	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-10	0
Summa	-10	0
Summa	5	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	23	-35
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 153	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 153
Utgående anskaffningsvärden	4 153	4 153
Ingående avskrivningar	-10	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160	-10
Utgående avskrivningar	-170	-10
Redovisat värde	3 983	4 143

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	149
Utgående anskaffningsvärden	149	149
Redovisat värde	149	149

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 254	3 374
Summa	3 254	3 374

Not 7 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter


<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 900	5 900
Summa ställda säkerheter	5 900	5 900

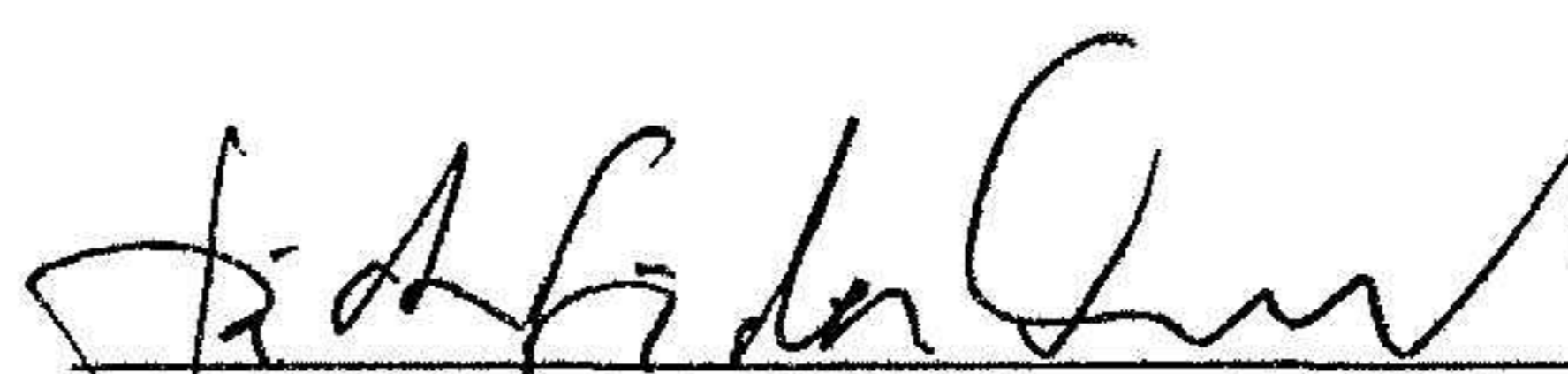
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

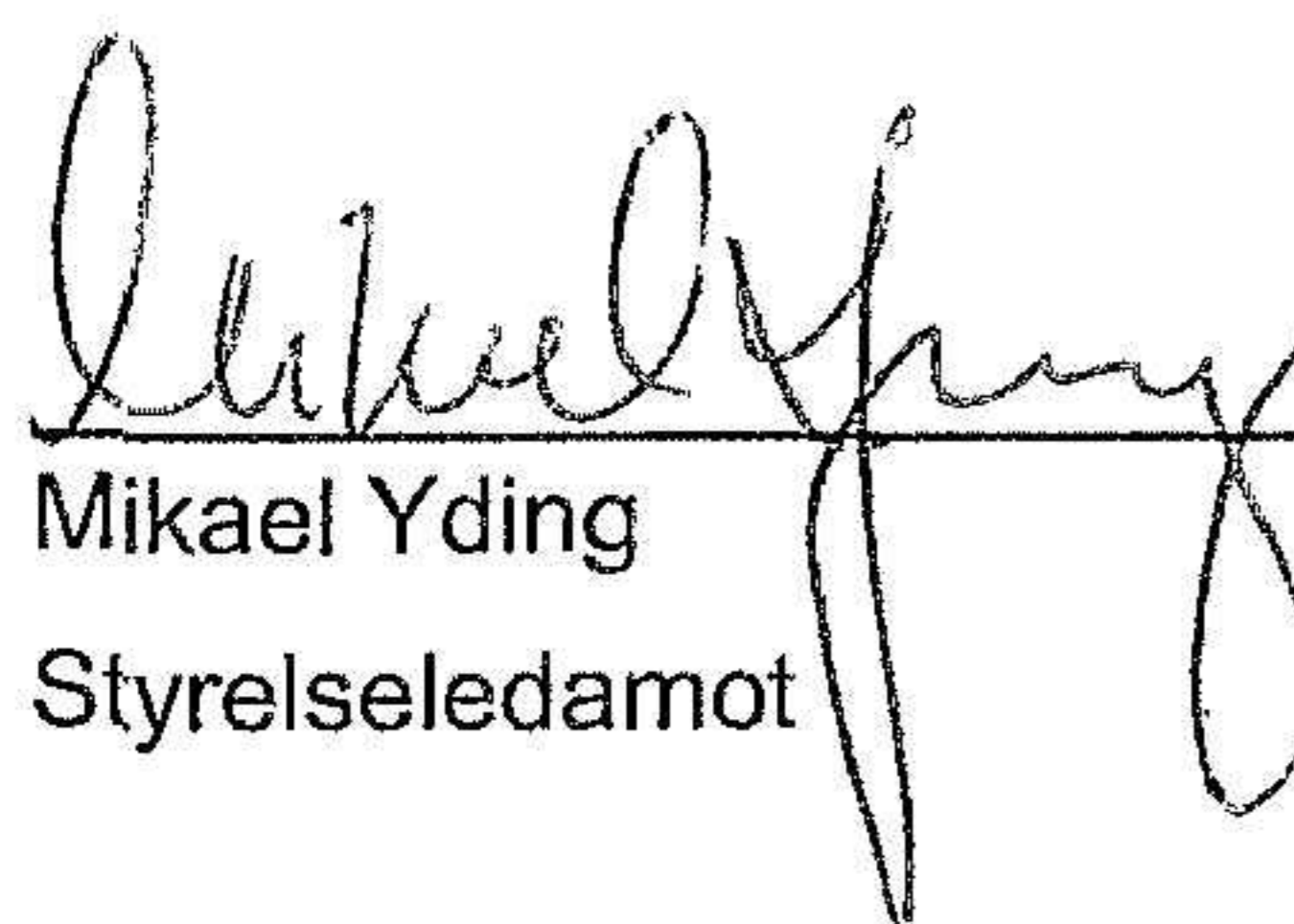
Inget väsentligt har inträffat efter balansdagens utgång.

Underskrifter

Växjö


2024-04-02²⁴
Datum
Anders Dahlkvist
Verkställande direktör


2024-04-24
Datum
Dick Söderlund
Styrelseordförande


2024-04-24
Datum
Mikael Yding
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trappgaveln Höglandet AB, org.nr 559371-5401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trappgaveln Höglandet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trappgaveln Höglandet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Trappgaveln Höglandet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trappgaveln Höglandet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trappgaveln Höglandet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Trappgaveln Höglandet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor