

Årsredovisning

Timbo Fastighetsaktiebolag

559079-5752

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Värmdö 2025-06-17


Jan Frödin, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut sin fastighet till koncernföretaget Timbobryggan AB. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Moderföretag är Timbo Nr 1 AB, org.nr 559074-1244, med säte i Värmdö. Detta bolag förfogar över 100% av röstetalet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	510	505	660	630
Resultat efter finansiella poster	16	8	200	254
Soliditet %	29	28	29	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 053	6 157
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 157	-6 157
Årets resultat			12 576
Belopp vid årets utgång	50 000	2 116 210	12 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 116 210
Årets resultat	12 576
Summa	2 128 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 128 786
Summa	2 128 786

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	510 000	505 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	510 000	505 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 061	-65 202
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 508	-269 506
Summa rörelsekostnader	-339 569	-334 708
Rörelseresultat	170 431	170 292
Finansiella poster		
Ränteintäkter	417	82
Räntekostnader	-155 119	-162 627
Summa finansiella poster	-154 702	-162 545
Resultat efter finansiella poster	15 729	7 747
Resultat före skatt	15 729	7 747
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 153	-1 590
Årets resultat	12 576	6 157

2025062424581

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift	2	264 571	282 818
Summa immateriella anläggningstillgångar		264 571	282 818

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 679 611	6 902 139
Inventarier	4	294 038	322 771
Summa materiella anläggningstillgångar		6 973 649	7 224 910

Summa anläggningstillgångar		7 238 220	7 507 728
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		33	41 025
Förutbetalda kostnader		1 096	996
Summa kortfristiga fordringar		1 129	42 021

Kassa och bank

Kassa och bank		189 621	84 029
Summa kassa och bank		189 621	84 029

Summa omsättningstillgångar		190 750	126 050
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		7 428 970	7 633 778
-------------------------	--	------------------	------------------

2025062424382

2025062424383

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 116 210	2 110 053
Årets resultat		12 576	6 157
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 128 786</i>	<i>2 116 210</i>
Summa eget kapital		2 178 786	2 166 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 029 500	3 227 500
Skulder till koncernföretag		1 888 476	1 880 010
Summa långfristiga skulder		4 917 976	5 107 510
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	198 000	198 000
Skatteskulder		3 126	–
Övriga skulder		30 714	61 690
Upplupna kostnader		100 368	100 368
Summa kortfristiga skulder		332 208	360 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 428 970	7 633 778

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Anslutningsavgift	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden.

	Procent
Byggnader och mark	0-5
Inventarier	5-10

Not 2 Anslutningsavgift

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 926	364 926
Utgående anskaffningsvärden	364 926	364 926
Ingående avskrivningar	-82 108	-63 862
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 247	-18 246
Utgående avskrivningar	-100 355	-82 108
Redovisat värde	264 571	282 818

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 509 346	7 509 346
Utgående anskaffningsvärden	7 509 346	7 509 346
Ingående avskrivningar	-607 207	-384 678
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-222 528	-222 529
Utgående avskrivningar	-829 735	-607 207
Redovisat värde	6 679 611	6 902 139

2025062424385

Not 4 Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 755	646 755
Utgående anskaffningsvärden	646 755	646 755
Ingående avskrivningar	-323 984	-295 253
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 733	-28 731
Utgående avskrivningar	-352 717	-323 984
Redovisat värde	294 038	322 771

Not 5 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets skuld till kreditinstitut om 3 227 500 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 029 500	3 227 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	198 000	198 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 237 500	2 435 500

Not 7 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 970 000	3 970 000
Summa ställda säkerheter	3 970 000	3 970 000

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Jan Frödin
Verkställande direktör

Ileana Von Melen

Min revisionsberättelse har lämnats

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

2025062424386



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2025 13:59
SENT BY OWNER:
Linda Fares • 15.01.2025 10:25
DOCUMENT ID:
ByjQ1ZrDyg
ENVELOPE ID:
rycQJbSPJI-ByjQ1ZrDyg

DOCUMENT NAME:
559079-5752 Timbo Fastighetsaktiebolag 20241231 årsredovisningshandlingar.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Gunnar Frödin janne@timbobryggan.se	Signed Authenticated	20.01.2025 09:19 20.01.2025 09:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/19) IP: 5.243.143.186
2. Maria Ileana von Melen ileana@timbobryggan.se	Signed Authenticated	20.01.2025 09:25 20.01.2025 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/17) IP: 5.243.143.186
3. Marie-Louise Ebbvik marie-louise.ebbvik@re-allians.se	Signed Authenticated	20.01.2025 13:59 20.01.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 135.225.38.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Timbo Fastighetsaktiebolag
Org.nr 559079-5752

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Timbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Timbo Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Timbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Timbo Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Timbo Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

2025062424389



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.01.2025 13:58

SENT BY OWNER:
Marie-Louise Ebbvik - 20.01.2025 13:56

DOCUMENT ID:
r16W_TowJl

ENVELOPE ID:
Bkh-upowkl-r16W_TowJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Timbo Fastighetsaktiebolag AB 240101-24123

1.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marie-Louise Ebbvik marie-louise.ebbvik@re-allians.se	Signed Authenticated	20.01.2025 13:58 20.01.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/04) IP: 135.225.38.103

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed