

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 100 AB

Organisationsnummer: 556959-9078  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat aktier i dotterföretag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 460	-243	-524	-3
Soliditet (%)	100,0	100,0	85,5	15,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 978 148</b>	<b>-241 580</b>	<b>12 786 568</b>
Balanseras i ny räkning		-241 580	241 580	0
Årets resultat			-1 458 760	-1 458 760
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 736 569</b>	<b>-1 458 760</b>	<b>11 327 809</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	12 736 569
Årets resultat	-1 458 760
<b>Medel att disponera</b>	<b>11 277 809</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	11 277 800
<b>Summa utdelning</b>	<b>11 277 800</b>
Balanseras i ny räkning	9
<b>Summa</b>	<b>11 277 809</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 501	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 501</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 501</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 786 568	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	327 809	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-240 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-1 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 458 759</b>	<b>-241 580</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 460 260</b>	<b>-243 080</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 458 760</b>	<b>-241 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 458 760</b>	<b>-241 580</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	12 786 568
Fordringar hos koncernföretag	6	11 327 809	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 327 809</b>	<b>12 786 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 327 809</b>	<b>12 786 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 327 809</b>	<b>12 786 568</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 736 569	12 978 148
Årets resultat		-1 458 760	-241 580
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 277 809</b>	<b>12 736 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 327 809</b>	<b>12 786 568</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 327 809</b>	<b>12 786 568</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	327 809	0

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-1 580

### Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 431 868	1 464 300
Försäljningar	-14 431 868	0
Lämnade aktieägartillskott	0	12 967 568
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>14 431 868</b>
Ingående nedskrivningar	-1 645 300	-1 405 300
Försäljningar	1 645 300	0
Årets nedskrivningar	0	-240 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 645 300</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 786 568</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	100
Tillkommande fordringar	11 327 809	0
Reglerade fordringar	0	-100
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 327 809</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 327 809</b>	<b>0</b>

Göteborg

*Marina Fritsche*  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2024-04-23

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2024-04-24