

# Årsredovisning

för

## Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB

556803-6502

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 671	3 826	3 350	2 538
Resultat efter finansiella poster	26	1 051	853	421
Soliditet (%)	47	44	35	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 668	626 003	<b>682 671</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-287 500		<b>-287 500</b>
Balanseras i ny räkning		626 003	-626 003	<b>0</b>
Årets resultat			26 014	<b>26 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>345 171</b>	<b>26 014</b>	<b>421 185</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	345 171
årets vinst	26 014
	<b>371 185</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 185
	<b>371 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 670 983	3 825 721
Övriga rörelseintäkter		119 445	60 471
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 790 428</b>	<b>3 886 192</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-460 876	-409 708
Övriga externa kostnader		-1 027 451	-989 456
Personalkostnader	3	-1 339 191	-1 456 134
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 827 518</b>	<b>-2 855 298</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 090</b>	<b>1 030 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		62 000	16 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 472	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 368	-1 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 104</b>	<b>19 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 014</b>	<b>1 050 700</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-262 483
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-262 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 014</b>	<b>788 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-162 214
<b>Årets resultat</b>		<b>26 014</b>	<b>626 003</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hysesrätter och liknande rättigheter	4	0	0
Goodwill	5	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar		5 142	5 142
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>105 142</b>	<b>105 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>105 142</b>	<b>105 142</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		77 115	28 925
Övriga fordringar		44 746	130 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 835	105 555
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 696</b>	<b>264 951</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		848 888	1 618 673
Redovisningsmedel		697 437	744 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 546 325</b>	<b>2 363 326</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 916 021</b>	<b>2 628 277</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 021 163

2 733 419

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

345 171

6 668

Årets resultat

26 014

626 003

**Summa fritt eget kapital**

**371 185**

**632 671**

**Summa eget kapital**

**421 185**

**682 671**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

664 655

664 655

**Summa obeskattade reserver**

**664 655**

**664 655**

#### Kortfristiga skulder

Klientmedel

671 808

708 576

Leverantörsskulder

79 786

143 912

Skatteskulder

0

240 716

Övriga skulder

65 918

170 461

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 811

122 428

**Summa kortfristiga skulder**

**935 323**

**1 386 093**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 021 163**

**2 733 419**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	700 000	700 000
	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1,75	2

### Not 4 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
Ingående avskrivningar	-850 000	-850 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000

Sunne 2023-02-13

*Victoria Håkansson*  
Victoria Håkansson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-03

*Björn Elfgren*  
Björn Elfgren  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB, org.nr 556803-6502

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Victorias Fastighetsförmedling i Sunne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Victorias Fastighetsförmedling i Sunne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen.

~~Römlingsäklern är en biograpig godkänd revisor sedan 1996. För att jag professionellt utvärderat och har en professionellt Skerptiska inställning under uppäcksången. Granskning av förvalningen för ledningen till dispositioner om bolagets vinster eller förlust är förslag till dispositioner om bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. Granskning av åtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.~~

Sunne 2023-04-03

*Björn Elfgrén*  
Björn Elfgrén  
Godkänd revisor