

Årsredovisning

för

Serratus AB

559037-2776

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serratus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 / 10 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön den 10 / 10 2022


Maria Clifford Lind

Styrelsen och verkställande direktören för Serratus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	346	330	329	364
Resultat efter finansiella poster	21	6	-23	-8
Soliditet (%)	3,2	2,5	2,2	2,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 880	6 383	79 263
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		6 383	-6 383	0
Årets resultat			20 851	20 851
Belopp vid årets utgång	50 000	29 263	20 851	100 114

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 295 000 (295 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 263
årets vinst	20 851
	50 114
disponeras så att i ny räkning överföres	50 114
	50 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

345 954

329 859

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

345 954

329 859

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-148 428

-168 536

Övriga externa kostnader

-46 752

-24 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 309

-65 309

Summa rörelsekostnader

-260 489

-258 414

Rörelseresultat

85 465

71 445

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 614

-65 062

Summa finansiella poster

-64 614

-65 062

Resultat efter finansiella poster

20 851

6 383

Resultat före skatt

20 851

6 383

Årets resultat

20 851

6 383

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 111 988

3 177 297

Summa materiella anläggningstillgångar

3 111 988

3 177 297

Summa anläggningstillgångar

3 111 988

3 177 297

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 225

5 211

Summa kortfristiga fordringar

5 225

5 211

Kassa och bank

Kassa och bank

45 846

27 606

Summa kassa och bank

45 846

27 606

Summa omsättningstillgångar

51 071

32 817

SUMMA TILLGÅNGAR

3 163 059

3 210 114

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 263

22 880

Årets resultat

20 851

6 383

Summa fritt eget kapital

50 114

29 263

Summa eget kapital

100 114

79 263

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 524 800

2 544 800

Övriga skulder

430 960

462 960

Summa långfristiga skulder

2 955 760

3 007 760

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

68 000

84 000

Skatteskulder

10 230

10 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 955

28 861

Summa kortfristiga skulder

107 185

123 091

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 163 059

3 210 114

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 801 405	3 801 405
Ingående avskrivningar	-624 108	-558 799
Årets avskrivningar	-65 309	-65 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-689 417	-624 108
Utgående redovisat värde	3 111 988	3 177 297

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 683 760	2 671 760
	2 683 760	2 671 760

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	3 308 000	3 308 000
	3 308 000	3 308 000

Serratus AB
Org.nr 559037-2776

6 (6)

Frösön den 10 / 10 2022

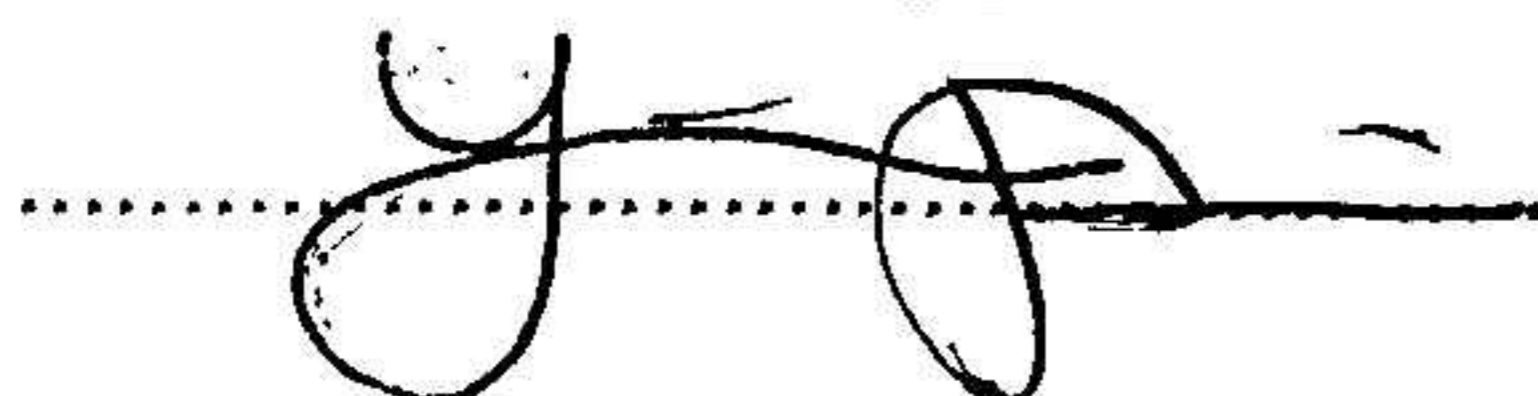


Patrik Lind
Ordförande



Maria Clifford Lind
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022112103862