

Årsredovisning
för
Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB
559013-6817
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås den 25 april 2025


Jörgen Zahlin

Styrelsen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvärvade under 2016 fastigheten Jönköping Backen 1:148 i Bankeryd. Hyresgäst i fastigheten är systerbolaget Elektro Elco AB. Bolaget har inga anställda och administrationen sköts av moderbolaget. Bolaget är ett helägt dotterbolag till OEM International AB.

Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 483	3 318	3 234	3 163
Resultat efter avskrivningar	2 388	2 304	2 237	2 190
Årets resultat	1 086	1 105	267	267
Soliditet (%)	19	14	9	7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 969 434
årets vinst	<u>1 085 556</u>
	4 054 990
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 054 990

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051920374

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		3 483 3 483	3 318 3 318
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-404	-367
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-691	-647
Rörelseresultat		2 388	2 304
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-734 -731	-712 -712
Resultat efter finansiella poster		1 657	1 592
Bokslutsdispositioner	3	-290	-200
Resultat före skatt		1 367	1 392
Skatt på årets resultat	4	-281	-287
Årets resultat		1 086	1 105

2025051920375

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	21 735	22 403
Inventarier, verktyg och installationer	6	88	109
		21 823	22 512
Summa anläggningstillgångar		21 823	22 512
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		309	28
		309	28
Summa omsättningstillgångar		309	28
SUMMA TILLGÅNGAR		22 132	22 540

2025051920376

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 969	1 864
Årets resultat		1 086	1 105
		4 055	2 969
Summa eget kapital		4 155	3 069
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	617	547
Summa avsättningar		617	547
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33	29
Skulder till koncernföretag		16 695	18 486
Aktuella skatteskulder		299	156
Övriga skulder		200	182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133	71
Summa kortfristiga skulder		17 360	18 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 132	22 540

2025051920377

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	100	2 969	3 069
Årets resultat		1 086	1 086
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	4 055	4 155

2025051920378

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som konstad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	20-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Värdering av finansiella skulder

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

2025051920380

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna eller lämnade koncernbidrag har påverkat företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Årets resultat

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-734	-712
	-734	-712

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-290	-200
	-290	-200

2025051920381

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-211	-218
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-70	-69
Totalt redovisad skatt	-281	-287

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 367		1 392
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-282	20,60	-287
Ej skattepliktiga intäkter	-0,04	1	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,56	-281	20,60	-287

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 089	26 004
Inköp	0	1 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 089	27 089
Ingående avskrivningar	-4 686	-4 046
Årets avskrivningar	-668	-640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 354	-4 686
Utgående redovisat värde	21 735	22 403

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116	0
Inköp	3	116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119	116
Ingående avskrivningar	-7	0
Årets avskrivningar	-24	-7
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31	-7
Utgående redovisat värde	88	109

2025051920382

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld byggnad	-617	-547
Belopp vid årets utgång	-617	-547

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
	8 000	8 000

Not 10 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget ingår i ett centralkontosystem. Bolagts tillgodohavande/skuld redovisas som kortfristig fordran/skuld på koncernföretag.

Centralkontosystemet administreras av OEM International AB, org nr 556184-6691, med säte i Tranås.

Not 11 Uppgifter om moderföretag

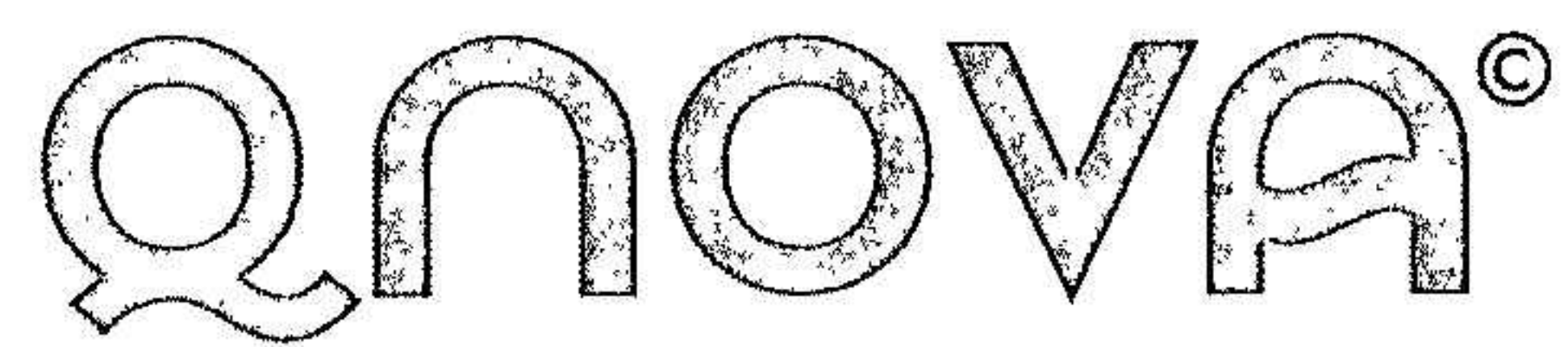
Företaget är ett helägt dotterföretag till OEM International AB, org nr 556184-6691, med säte i Tranås som upprättar koncernredovisningen för den största koncernen.

Tranås, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jörgen Zahlin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor



2025051920383

Signerande parter

Namn: Jörgen Zahlin

Datum: 2025-02-11

E-post: jorgen.zahlin@oem.se

IP-Adress: 195.192.5.185

Signeringstyp: BankID

Namn: CHRISTOFFER SILLÉN

Datum: 2025-02-12

E-post: christoffer.sillen@pwc.com

IP-Adress: 84.17.219.58

Signeringstyp: BankID

QNOVA®

2025051920384

Signerande parter



Jörgen Zahlin



CHRISTOFFER SILLÉN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB, org.nr 559013-6817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bankerydsbackens Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bankerydsbackens Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-12 12:46:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOFFER SILLÉN

Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025051920387