

Årsredovisning

POP HOUSE PROPERTY AB

Org.nr 556352-8925

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erika Ståhl, Styrelseledamot

2023-05-11

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för POP HOUSE PROPERTY AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

POP HOUSE PROPERTY AB äger och förvaltar fastigheten Konsthallen 2 på Djurgården i Stockholm. I fastigheten drivs ett museum och hotellverksamhet av Pop Story AB samt Hotell Hasselbacken AB, båda ingår i samma koncern som bolaget.

Ägarförhållanden

POP HOUSE PROPERTY AB är ett helägt dotterbolag till 3E Entertainment AB, org.nr 559138-8771. Moderbolaget ägs till 75% av Qarlbo Property Holding AB org.nr 559402-0272.

Koncernredovisning upprättas av Qarlbo AB, org.nr 559211-2352.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget påverkas generellt av den allmänna konjunkturen och utvecklingen av BNP. Besöksnäringen har varit hårt drabbad av pandemin och man började se en försiktig återhämtning efter första kvartalet. Generella kostnadsökningar och stigande räntor har haft en dämpande effekt på återhämtningen. De långsiktiga marknadsförutsättningarna bedöms dock fortsatt goda och verksamheten i lokalerna är åter i full gång efter första kvartalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 089	17 714	18 660	17 826
Resultat efter finansiella poster	9 569	8 698	6 642	3 808
Balansomslutning	361 498	332 325	304 361	258 991
Soliditet (%)	16,2	16,8	17,2	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	49 888 194	3 789 308	53 797 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 789 308	-3 789 308	0
Årets resultat				2 011 974	2 011 974
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 677 502	2 011 974	55 809 476

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 677 502
årets vinst	2 011 974
	55 689 476

disponeras så att
i ny räkning överföres

55 689 476

55 689 476

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		21 089 341	17 713 580
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 158 000
		21 089 341	18 871 580
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	3	-3 106 859	-2 527 613
Övriga externa kostnader		-1 461 357	-1 381 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 239 020	-3 079 379
		-7 807 236	-6 988 408
Rörelseresultat		13 282 105	11 883 172
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4 019 549	3 008 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-7 733 087	-6 194 438
		-3 713 538	-3 185 647
Resultat efter finansiella poster		9 568 567	8 697 525
Bokslutsdispositioner	6	-6 901 978	-4 057 424
Resultat före skatt		2 666 589	4 640 101
Skatt på årets resultat	7	-654 615	-850 793
Årets resultat		2 011 974	3 789 308

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	143 011 548	133 694 284
Inventarier, verktyg och installationer	9	7 078 337	2 114 209
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	1 387 097
		150 089 885	137 195 590
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	44 000 000	44 000 000
Fordringar hos koncernföretag	13	160 089 929	146 393 952
		204 089 929	190 393 952
Summa anläggningstillgångar		354 179 814	327 589 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 038 243	2 775 825
Övriga fordringar		1 823	8 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	512 744	507 694
		2 552 810	3 292 368
<i>Kassa och bank</i>		4 765 543	1 443 416
Summa omsättningstillgångar		7 318 353	4 735 784
SUMMA TILLGÅNGAR		361 498 167	332 325 326

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 677 502	49 888 194
Årets resultat		2 011 974	3 789 308
		55 689 476	53 677 502
Summa eget kapital		55 809 476	53 797 502
<i>Obeskattade reserver</i>	15	3 291 141	2 694 838
<i>Avsättningar</i>	16		
Uppskjuten skatteskuld		654 615	0
Summa avsättningar		654 615	0
<i>Långfristiga skulder</i>	17		
Skulder till kreditinstitut		293 006 591	268 232 418
Summa långfristiga skulder		293 006 591	268 232 418
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		3 560 852	2 810 852
Leverantörsskulder		205 012	187 411
Skulder till koncernföretag		3 061 567	1 766 171
Aktuella skatteskulder		395 160	1 352 961
Övriga skulder		950 728	1 208 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	563 025	274 689
Summa kortfristiga skulder		8 736 344	7 600 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		361 498 167	332 325 326

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas i den period som uthyrningen avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstakt tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen av byggnader:

- Stomme 75 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 15-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-40 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-25 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen

när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	0	1 158 000
	0	1 158 000

Not 3 Direkta fastighetskostnader

	2022	2021
Drifts- och förvaltningskostnader	-896 725	-1 063 977
Fastighetsskatt	-1 510 000	-1 158 000
Reparationer och underhåll	-700 134	-305 635
	-3 106 859	-2 527 612

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	3 998 106	3 008 791
Övriga ränteintäkter	21 443	0
	4 019 549	3 008 791

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-7 733 087	-6 194 438
	-7 733 087	-6 194 438

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-1 216 303	293 156
Återföring periodiseringsfond	620 000	0
Lämnade koncernbidrag	-6 305 675	-4 350 580
	-6 901 978	-4 057 424

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-714 661
Justering avseende tidigare år	0	-136 132
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-654 615	0
Totalt redovisad skatt	-654 615	-850 793

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 666 589		4 640 101
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-549 317	20,60	-955 861
Ej avdragsgilla kostnader		-335 634		-232
Ej skattepliktiga intäkter		20		
Temporära skillnader avskrivningar		230 316		241 432
Justering skatter avseende föregående år		0		-136 132
Redovisad effektiv skatt	24,55	-654 615	18,34	-850 793

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 788 158	155 788 158
Omklassificeringar	12 149 502	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	167 937 660	155 788 158
Ingående avskrivningar	-22 093 874	-19 453 260
Årets avskrivningar	-2 832 238	-2 640 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 926 112	-22 093 874
Utgående redovisat värde	143 011 548	133 694 284

Av det utgående redovisade värdet avser nyttjanderätt tomträtt 29 516 887 kronor (29 516 887 kronor).

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 732 139	8 732 139
Omklassificeringar	5 370 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 103 049	8 732 139
Ingående avskrivningar	-6 617 930	-6 179 165
Årets avskrivningar	-406 782	-438 765
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 024 712	-6 617 930
Utgående redovisat värde	7 078 337	2 114 209

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 387 097	9 250
Inköp	16 133 315	1 377 847
Omklassificeringar	-17 520 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 387 097
Utgående redovisat värde	0	1 387 097

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 000 000	44 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 000 000	44 000 000
Utgående redovisat värde	44 000 000	44 000 000

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
POP HOUSE NEXT DOOR AB	100 %	100 %	1 000	44 000 000
				44 000 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
POP HOUSE NEXT DOOR AB	556702-0234	Stockholm	13 004 585	11 692 991

Not 13 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 393 952	105 749 318
Tillkommande fordringar	13 695 977	40 644 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 089 929	146 393 952
Utgående redovisat värde	160 089 929	146 393 952

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	512 744	507 694
	512 744	507 694

Not 15 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2020	0	620 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	3 291 141	2 074 838
	3 291 141	2 694 838

Not 16 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	654 615	0
	654 615	0

Not 17 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	278 763 183	256 989 009
	278 763 183	256 989 009

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	503 024	234 688
Övriga upplupna kostnader	60 001	40 001
	563 025	274 689

Not 19 Uppgifter om moderföretag

POP HOUSE PROPERTY AB ägs till 100 % av 3E Entertainment AB org.nr 559138-8771, med säte iStockholms kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Qarlbo AB org.nr 559211-2352, med säte i Stockholms kommun.

Not 20 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckning	298 348 000	272 622 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000
	298 648 000	272 922 000

Not 21 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	219 772 000	224 448 000
	219 772 000	224 448 000

POP HOUSE PROPERTY AB har gått i borgen för följande kredittagare: FÖRVALTNINGSBOLAGET CIRKUS PÅ KUNGLIGA DJURGÅRDEN HANDELSBOLAG, org.nr 916630-5251.

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Konflikter i världen samt inflation kan komma att ha en påverkan på utvecklingen av företagets finansiella resultat och ställning. Det är emellertid inte möjligt att för närvarande bedöma konsekvenserna för bolaget.

Stockholm

Erika Ståhl
Erika Ståhl
Ordförande
2023-03-24

Daniel Christensen
Daniel Christensen
Verkställande direktör
2023-03-24

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

KPMG AB

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pop House Property AB , org.nr 556352-8925

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pop House Property AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pop House Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pop House Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pop House Property AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pop House Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-24

KPMG AB

Jonas Eriksson

Jonas Eriksson

Auktoriserad revisor