

# ÅRSREDOVISNING

för

## FRGU Invest AB

Org.nr. 559360-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot

2024-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är Bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Umeå Rödbergsmyran 70. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontrollera i Sverige AB, 556836-2197.

Företagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förbrukat mer än hälften av sitt aktiekapital. Bolaget har inte kapitalbrist då fastigheten har ett övervärde som täcker detta.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-43 220	-53 035
Soliditet (%)	-6,13	-2,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-53 035	-28 035
Balanseras i ny räkning		-53 035	53 035	0
Årets resultat			-43 220	-43 220
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-53 035</u>	<u>-43 220</u>	<u>-71 255</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-53 035
Årets resultat	<u>-43 220</u>
	<b>-96 255</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-96 255</u>
	<b>-96 255</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FRGU Invest AB

Org.nr. 559360-4720

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-15 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		125 672	9 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>125 671</u>	<u>9 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 516	-9 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 785	-33 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-71 301</u>	<u>-42 546</u>
<b>Rörelseresultat</b>		54 370	-32 946
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 591	-20 089
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-97 590</u>	<u>-20 089</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-43 220	-53 035
<b>Resultat före skatt</b>		-43 220	-53 035
<b>Årets resultat</b>		<u>-43 220</u>	<u>-53 035</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>950 450</u>	<u>985 235</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>950 450</b>	<b>985 235</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>950 450</b>	<b>985 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		210 549	230 790
Övriga fordringar		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 550</b>	<b>230 790</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>0</u>	<u>6 581</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>6 581</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 550</b>	<b>237 371</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 222 606</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-53 035	0
Årets resultat		<u>-43 220</u>	<u>-53 035</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-96 255</b>	<b>-53 035</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-71 255</b>	<b>-28 035</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 146 600</u>	<u>1 197 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 146 600</b>	<b>1 197 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Övriga skulder		28 974	2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 281</u>	<u>841</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 655</b>	<b>53 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 161 000</b>	<b>1 222 606</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 018 305	0
	Inköp	0	1 018 305
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 305</b>	<b>1 018 305</b>
	Ingående avskrivningar	-33 070	0
	Årets avskrivningar	-34 785	-33 070
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 855</b>	<b>-33 070</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>950 450</b>	<b>985 235</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	995 400	1 045 800

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 260 000	1 260 000

FRGU Invest AB  
Org.nr. 559360-4720

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UMEÅ

Fredrik Gustafsson  
Fredrik Gustafsson

2024-06-29