

Årsredovisning för
Krook Fastighets AB

559143-4047

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Olofsson
Styrelseledamot

2023-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krook Fastighets AB, 559143-4047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs Kommun registrerades år 2018 och äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Olofsson Marinteknik Smögen AB, org nr 556799-7241, säte Västra Götalands län, Sotenäs Kommun.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 304 267 | 301 868 | 299 529 | 185 833 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 297 | 42 765 | 17 310 | -94 698 |
| Soliditet % | 4 | 3 | 2 | 2 |

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under år 2019 ändrat räkenskapsåret till 0901 - 0831, därmed har bolaget ett förkortat räkenskapsår om 8 månader (0101 - 0831).

Definition av nyckeltal:

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 43 878 | 33 615 |
| Balanseras i ny räkning | | 33 615 | -33 615 |
| Årets resultat | | | 29 078 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 77 493 | 29 078 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 77 493 |
| Årets resultat | 29 078 |
| Summa | 106 571 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 106 571 |
| Summa | 106 571 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 304 267 | 301 868 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 304 267 | 301 868 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -182 986 | -138 805 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -86 115 | -86 114 |
| Summa rörelsekostnader | | -269 101 | -224 919 |
| Rörelseresultat | | 35 166 | 76 949 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 463 | -34 184 |
| Summa finansiella poster | | -48 463 | -34 184 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 297 | 42 765 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 36 703 | 42 765 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 625 | -9 150 |
| Årets resultat | | 29 078 | 33 615 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2,5 | 3 906 888 | 3 993 003 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 906 888 | 3 993 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 906 888 | 3 993 003 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 476 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 546 | 4 417 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 12 022 | 4 417 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 140 515 | 128 622 |
| Summa kassa och bank | | 140 515 | 128 622 |
| Summa omsättningstillgångar | | 152 537 | 133 039 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 059 425 | 4 126 042 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 77 493 | 43 878 |
| Årets resultat | | 29 078 | 33 615 |
| Summa fritt eget kapital | | 106 571 | 77 493 |
| Summa eget kapital | | 156 571 | 127 493 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,4 | 2 492 000 | 2 548 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 260 000 | 1 310 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 752 000 | 3 858 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 56 000 | 56 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 702 | 23 818 |
| Skatteskulder | | 8 874 | 14 052 |
| Övriga skulder | | 31 463 | 5 413 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 51 815 | 41 266 |
| Summa kortfristiga skulder | | 150 854 | 140 549 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 059 425 | 4 126 042 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 293 807 | 4 293 807 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 293 807 | 4 293 807 |
| Ingående avskrivningar | -300 804 | -214 690 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -86 115 | -86 114 |
| Utgående avskrivningar | -386 919 | -300 804 |
| Redovisat värde | 3 906 888 | 3 993 003 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 268 000 | 2 324 000 |

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder till kreditinstitut | 2 492 000 | 2 548 000 |
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut | 56 000 | 56 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 800 000 | 2 800 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 800 000 | 2 800 000 |

Underskrifter

Kungshamn

Anders Olofsson 2023-01-30
Anders Olofsson Datum
Styrelseledamot

Louise Goksöyr 2023-01-30
Louise Goksöyr Datum
Styrelseledamot