

Årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 -- 2024-12-31

Styrelsen för
Familjen Lundell AB
559327-7048

får härmed avge följande årsredovisning

<u>Innehåll</u>	<u>Sid</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisningsprinciper, bokslutskommentarer	6
Noter, underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot, tillika VD, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie Årsstämma 2025-02-25. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

Brunfilo 2025-02-25



Lisa Lundell

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten samt väsentliga händelser under verksamhetsåret

Föremålet för Bolagets verksamhet enligt bolagsordningen är att "bedriva fastighetsförvaltning, bygg- och anläggningsverksamhet, markentreprenad och skogsbruk; uthyrning av verktyg, maskiner och utrustning för bygg- och anläggningsverksamhet, mark-entreprenad och skogsbruk; konsultverksamhet inom media och marknadsföring; jämte därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom."

Bolaget har sitt säte i Östersund kommun, Jämtlands län.

Bolagets fastighet är sedan april månad 2024 uthyrd.

Flerårsöversikt (kkkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	54	0	82	0
Resultat efter fin poster	21	-10	64	-11
Balansomslutning	695	679	364	121
Soliditet (%)	23,9	22,1	43,7	90,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	26 814	3 515	150 329
Resultatdisposition enligt Årsstämman		3 515	-3 515	0
Årets resultat			15 429	15 429
Belopp vid årets utgång	120 000	30 329	15 429	165 758

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	30 329
Årets resultat	15 429
Tillhoppa	<u>45 758</u>

behandlas så att i ny räkning överföres:

45 758

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per balansdagen hänvisas i övrigt till nedan intagna resultat- och balansräkningar, samt noter.

Resultaträkning

	<u>Not</u>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>54 000</u> 54 000	<u>0</u> 0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 791	-625
Personalkostnader		-4 312	-3 218
Avskrivningar		<u>-4 970</u>	<u>-4 970</u>
		-32 074	-8 813
Rörelseresultat		21 926	-8 813
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter mm		135	11
Räntekostnader mm		<u>-1 550</u>	<u>-1 488</u>
		-1 415	-1 477
Resultat efter finansiella poster		20 511	-10 290
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>15 883</u>
		0	15 883
Resultat före skatt		20 511	5 593
Skatt på årets resultat		-5 082	-2 078
Årets resultat		15 429	3 515

2025052751911

Balansräkning / Tillgångar

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1)	342 072	347 043
		<u>342 072</u>	<u>347 043</u>
S:a anläggningstillgångar		342 072	347 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 548	2 041
Förutbet kostn och uppl intäkter		0	0
		<u>11 548</u>	<u>2 041</u>
Kassa och bank		341 286	329 858
S:a omsättningstillgångar		352 834	331 899
S:a tillgångar		694 906	678 941

2025052731912

Balansräkning / Eget kapital och skulder

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		120 000	120 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 329	26 814
Årets resultat		15 429	3 515
		<u>45 758</u>	<u>30 329</u>
S:a eget kapital		165 758	150 329
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		510 000	510 000
		<u>510 000</u>	<u>510 000</u>
S:a långfristiga skulder		510 000	510 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 857	0
Skatteskulder		7 158	11 893
Övriga skulder		2 150	2 150
Upplupna kostn o förutbet intäkter		7 983	4 569
		<u>19 148</u>	<u>18 612</u>
S:a kortfristiga skulder		19 148	18 612
S:a eget kapital och skulder		694 906	678 941

2025052731915

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kr om inget annat anges.

I noterna avser belopp och övriga uppgifter inom parentes föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats:

Anläggningstillgångar

% per år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%) = Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025052751914

Upplysningar till enskilda poster

<u>Not 1</u>	<u>Byggnader och mark</u>		
	Vid årets början	352 013	(0)
	Anskaffningar under året	0	(352 013)
	Avyttringar under året	0	(0)
	Akkumulerade avskrivningar	-4 970	(0)
	Årets avskrivningar	-4 970	(-4 970)
	Restvärde enligt plan	<u>342 072</u>	(<u>347 043</u>)

Datering och underskrifter

Föreliggande Årsredovisning, färdigställd och daterad 2025-01-27 har undertecknats:

Brunflo 2025-01-27

Lisa Lundell
Styrelseordförande, VD



Simon Lundell
Styrelseledamot, vVD



Linnéa Lundell Aspén
Styrelseledamot



Tor Lundell
Styrelseledamot



Fredbjörn Lundell
Styrelseledamot

